

29

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4
PRIMLJENO

28-12-2018

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1135/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DESTILERIJA d.o.o. u stečaju

iz Zlatar Bistrice, Kolodvorska 4a, OIB: 02267491884 MBS: 080562737

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

-266

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 27.12.2018.

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul.br. 16815 Grad Zagreb, u naravi stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 516 m2, kč.br. 5231/22: podul. 41., 42. i 43.

Imovina je opterećena razlučnim pravom prvog reda upisanog za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom je veća od vrijednosti nekretnina) i razlučnim pravom drugog reda upisanim za korist REPUBLIKE HRVATSKE. Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodi ovršni postupak Ovr-664/15 (prethodni broj Ovr-3445/10) ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..

Na nekretninama su upisane četiri zabilježbe spora i to:

- 1) Z-59097/13 Tužba Destilerije d.o.o. radi brisanja založnog prava upisanog u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..
- 2) Z-22655/12 Tužba Destilerije d.o.o. radi izdavanja brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava upisanog u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..
- 3) Z-9466/10 Tužba Novabela 1995 d.o.o. kojom se traži raskid ugovora kojim je Destilerija d.o.o. stekla nekretnine koje čine stečajnu masu.
- 4) Z-4687/10 Tužba Novabela 1995 d.o.o. kojom se traži raskid ugovora kojim je Destilerija d.o.o. stekla nekretnine koje čine stečajnu masu.

Žalbu na rješenje o oglašavanju Općinskog suda u Novom Zagrebu nenadležnim (Ovr-664/15) se vodi pod brojem Gžovr-272/2016. Isti je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je nastavljen. Za nekretninu je dana ponuda na drugoj javnoj dražbi, na rješenje o dosudi je izjavljena žalba koja je odbačena, a rješenje o odbačaju je potvrđeno, te su ispunjeni uvjeti kako bi kupac uplatio kupovninu. Kupac je uplatio kupovninu, te se nastavlja sa provedbom daljnjih ovršnih radnji.

Određena je predaja u posjed kupcu koju bi trebao izvršiti sudski ovršitelj, a ista se dana 04.12.2018. godine nije izvršila.

b) Sporovi

Odluka o dijelu sporova je donijeta na skupštini vjerovnika, a po proteku roka za uplatu predujma za vođenje sporova će se postupiti ovisno da li će predujam biti uplaćen ili ne. Niti za jedan spor predujam nije uplaćen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	82,50 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	257,50 kuna
Stanje računa na dan 28.06.2018. godine	-175,00 kuna

b) Nekretnine

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je održana javna dražba u predmetu Ovr-240/16, a nekretnine koje čine stečajnu masu su unovčene. Na rješenje o dosudi je izjavljena žalba o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, koja je odbačena, a rješenje o odbačaju je potvrđeno, te su ispunjeni uvjeti kako bi kupac uplatio kupovninu. Kupac je uplatio kupovninu, te preстоји radnja namirenja razlučnog vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.12.2018. do 29.03.2019. godine.

- 1) Provodit će se Stečajnim zakonom propisane radnje u ovršnom postupku Ovr-240/16.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 30.09.2018. godine

Ante Dragičević

DESTILERIJA d.o.o.
u stečaju
Zlatar-Bistrica