

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221**

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine

Slijedeće nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika su unovčene pa predlažem diobu kupovnine i to za:

*NEKRETNINU upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima,  
zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Ivankovo*

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m <sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 12.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn (za više nekretnina). Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 9.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na III javnoj dražbi za iznos od 3.000,00 kuna.

Rješenjem suda od 26.kolovoza 2020. godine nekretnina se dosuđuje kupcu CEZAREJA d.o.o, Ivankovo, Gorjani 175, OIB: 44343542645. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 30. dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. čeka se zaključak o predaji ukoliko je kupac uplatio kupovninu.

Kupac nije uplatio kupovninu i rješenjem od 22.prosinca 2020. godine ,rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

Posebnim zaključkom o prodaji od 22.01.2021. naloženo je FINI ponavljanje postupka prodaje uz iste uvjete za ovu prodaju koja je oglašena nevažećom.

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 22.01.2021. godine predao Financijskoj Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska Agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju objavila:

Prva elektronička javna dražba počinje 12.02.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 05.05.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.04.2021. g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 500,00 kn i rok za uplatu je 13.04.2021.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 06.05.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 27.07.2021. g. u 12:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.07.2021. g. s početkom u 13:00:00 sati do 27.07.2021. g. u 12:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1,00 kuna.

Jamčevina je 300,00 kn i rok za uplatu je 05.07.2021. godine.

Nekretnina je izdražbovana za iznos od 3.001,00 kuna prema podacima FINE.

Rješenjem o dosudi od 30.09.2021. godine nekretnina dosuđena kupcu Mladenu Dujmović za 3.001,00 kuna.

**Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je izdražbovana za iznos od 3.001,00 kunu.**

Kupac je izvršio uplatu, pa predlažem zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Prijedlog za diobu kupovnine:

**p r e d l a ž e m**

**da se od postignute kupovnine u iznosu od 3.001,00 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 150,05 kuna i to:**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, što iznosi 150,05 kuna.

Nakon odbitka ukupno troškova u iznosu od 150,05 kuna, preostali iznos od **2.850,95 kuna predlažem isplati razlučnom vjerovniku CEZAREJA d.o.o, Ivankovo, Gorjani 175, OIB: 44343542645 na žiro račun HR58 24070001100170584 otvoren kod OTP banke d.d.**

**a iznos od 150,05 kuna na žiro račun stečajnog dužnika HR17 24070001100451846 otvoren kod OTP banke d.d.**

**Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić**