

Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o.
Rijeka, Mirka Jengića 33
Rijeka, 04. travnja 2019.g.

PRIMLJENO:

U 4 -04- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 3
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

OBRAZAC 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31. 03. 2019.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**
OIB 97543461695

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Zaključcima Trgovačkog suda u Rijeci od 03. travnja 2018.g., i njihovima ispravcima od 23. svibnja 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Opatija označene kako slijedi:

- a) za k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.875.648,12 kn**(kuća u izgradnji);
- b) za k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.576.210,71 kn** (kuća u izgradnji) ;
- c) za k.č.br. 170/4, zk.ul. 177, k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.418.173,76 kn** (kuća u izgradnji) i
- d) za k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 sve upisane u zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska utvrđena vrijednost iznosi **926.400,00 kn** , isti su dostavljeni FINI radi provođenja prodaje putem elektroničke javne dražbe .

Kako nekretnine navedene pod toč. a), c) i d) nisu prodane ni na drugoj dražbi, Financijska agencija je dana 18. siječnja 2019.g. objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina koja počinje 18. siječnja 2019.g., a završava 10. travnja 2019.g.

Za nekretninu na k.č.br. 170/3, u naravi kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 1036 m², zk.ul. br. 177, k.o. Vasanska za koju utvrđena vrijednost iznosi 2.576.210,71 kn, u tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela dana 01. veljače 2019.g., a završava 25. travnja 2019.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kao što je pod toč. I. navedeno za neketnine pod a), c) i d) u tijeku je treća elektronička javna dražba koja završava 10. travnja 2019.g., a za nekretninu pod d) u tijeku je druga elektronička javna dražba koja završava 25. travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj najmanje jednom mjesečno obilazi nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u naselju Boni u Veprincu. S obzirom da su u tijeku javne dražbe za prodaju nekretnina sada su ti obilasci bili i češći da bi se zainteresiranim osobama omogućilo razgledavnje.

Prilikom obilaska nekretnina stečajnog dužnika, dana 15. ožujka 2019.g., stečajni upravitelj je utvrdio da je skinut i otuđen prozor sa bočne strane na stambenom objektu broj 1 (soba)-

stan zapad, te prozor s lijeve strane pored ulaznih vrata za ulazak u stan na zapadu istog objekta. U svezi navedenog podnijeta je kaznena prijava Policijskoj upravi Primorsko-goranske županije, Policijskoj postaji Opatija, uz prilaganje fotografija.

Kako je od dana podnošenja navedene prijave, ponovno otuđen jedan prozor na objektu 1, a što je stečajni upravitelj utvrdio prilikom obilaska nekretnina, dana 24. ožujka 2019.g., podnijeta je dopuna ranije podnijete prijave. Po pozivu službene osobe iz Policijske postaje Opatija, u svezi navedenih događanja dala sam i usmenu izjavu na zapisnik. O svemu je obaviješten i razlučni vjerovnik APS Delta.

Prilog: Kaznena prijava od 18. ožujka 2019. i od 25. ožujka 2019.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu budući da stečajna masa nije unovčena.

Stečajna masa iz
THE CASTLE d.o.o.
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

