

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U ZAGREBU
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu **05-03-2019**

Poslovni broj spisa: St-7893/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnsko 34 B, OIB: 77755090661

poslom — neposredno
u..... primj. *TXS*
pristojba *CS*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018.g. DO
04.03.2019.g.**

1. Povodom objave 6. oglasa, kojim je prodaja nekretnine oglašena sukladno odluci donijetoj na skupštini vjerovnika dana 12. studenog 2018.g. za iznos od 25.000,00 kuna, pristigla je samo jedna ponuda na iznos od 25.000,00 kuna od strane društva Balassa trade d.o.o., te je ista prihvaćena.

Dakle, nekretnina je unovčena za iznos od 25.000,00 kuna, od čega osnovica iznosi 20.000,00 kuna, te iznos od 5.000,00 kuna PDV.

Kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio dana 04. siječnja 2019.g., nakon čega sam pristupila sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i primopredaji nekretnine dana 12. siječnja 2019.g. Međutim, navedenog dana je samo izvršena primopredaja nekretninom, jer kupac nije imao pečat sa važećom adresom, pa ugovor nije mogao biti sklopljen .

Naime, kupac je u studenom 2018.g. promijenio sjedište, ali nije izradio pečat sa novom adresom.

Stoga je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren tek naknadno (06.02.2019.g.) kada mi ga je kupac dostavio.

2. Nadalje, u siječnju 2019.g. sam utvrdila da postoji jedan neotplaćeni komisoni kredit br. 7011110684 na ime Aleksandra Matića, temeljem kojeg se otplaćuje stanarsko pravo, koje je pripadalo društvu Intercorp B & J d.d., a sve temeljem Ugovora o komisionom poslu prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između društva Intercorp B & J d.d. i Zagrebačke banke d.d. od 24.01.1994.g.

Društvo Intercorp B & J d.d. i stečajni dužnik su sklopili Ugovor br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama dana 25.03.1999.g., iz kojeg ugovora proizlazi da je stečajni dužnik preuzeo sva prava i obveze društva Intercorp B & J d.d, pa tako i pravo na predmetnu isplatu stanarskog prava.

Stoga sam Zagrebačkoj banci d.d. dostavila Ugovor br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama od 25.03.1999.g. i zatražila isplatu sredstava uplaćenih temeljem otkupa stanarskog prava, te je dužniku dosada Zagrebačka banka d.d. isplatila iznos od 3.865,38 kn.

Po navedenom komisionom kreditu preostalo je za otplatu 39 rata po 214,26 kn, a ukupna nedospjela glavnica na dan 28.02.2019.g. iznosi 8.351,44.

Obzirom da za otplatu navedenog komisionog kredita treba još 3 godine i 3 mjeseca, smatram da je ekonomičnije pristupiti završnoj diobi postojeće stečajne mase.

3. Također, iz Ugovora br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama od 25.03.1999.g. proizlazi da je društvo Intercorp B & J d.d. se obvezalo prenijeti vlasništvo poslovnog prostora na adresi Meštrovićev trg bb na stečajnog dužnika – društvo Intercorp d.o.o., ukoliko stečajni dužnik ispuní obveze po kreditu kod Credo banke d.d.

Uvidom na licu mjesta sam utvrdila da se predmetnim prostorom još uvijek koristi prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika putem drugog društva (IN CERT j.d.o.o.), kojem je osnivač i direktor.

Stoga sam od Credo banke d.d. zatražila podatak je li društvo INTERKORP d.o.o. ispunilo obvezu po kreditu, kojeg je prvotno društvo Intercorp B&J d.d sklopilo sa Credo bankom d.d.

4. U siječnju 2019.g. sam primila presudu Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske br. GŽ-3497/2015 od 15.11.2018.g., kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Prekršajnog suda u Zagrebu br. Pp G-1568/15 od 28.05.2015.g.

Navedenom prvostupanjskom presudom stečajnom dužniku je izrečena novčana kazna u iznosu od 2.100,00 kuna, te je određena naknada troškova prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 200,00 kuna.

Obzirom se radi o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka, stoga sukladno odredbi čl.139.st.1.t.3. Stečajnog zakona izrečena novčana kazna i troškovi prekršajnog postupka spadaju u tražbine nižeg isplatnog reda, koje se namiruju tek nakon namirenja tražbina viših isplatnih redova.

Stoga sam Prekršajni sud u Zagrebu obavijestila o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te da sukladno odredbama Stečajnog zakona zasada nema mjesta izvršenju predmetne kazne i troškova postupka, već će se isti eventualno prijavljivati i namirivati po ostatku sredstava nakon podmirenja tražbina viših isplatnih redova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju

- prihod od unovčenja nekretnine	25.000,00 kn
- prihod od otkupa stanarskog prava	3.865,38 kn
- prihodi od kamata po žiro računu	0,08 kn

Ukupno: 28.865,46 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 17.351,84 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa 117,20 kn

2. Putni troškovi (Zagreb – Goričan-Zagreb)	1.025,00 kn
3. Trošak ureda (poštarina)	32,30 kn
4. Obveza po osnovi PDV-a	4.580,00 kn
5. Trošak javnog bilježnika	83,50 kn
6. Knjigovodstvene usluge za vođenje cjelokupnog stečajnog postupka	4.000,00 kn
7. Trošak procjene nekretnine	2.100,00 kn
 Ukupno:	 11.938,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zatražiti suglasnost od stečajnog suca za završnu diobu stečajne mase.

U Zagreb, 04.03.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonia Selak

INTERKORP d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Trnsko 34/B

OIB: 77755090661

Antonia Selak