

u nf. 6.

6 ST-758/2016-57 558

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju SUD U VARAŽDINU

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Posl.broj: St-758/2016

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-05-2019

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-758/2016

Dužnik:

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske
usluge u stečaju,
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 4 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.02.2019. do 23.05.2019. godine

Stečajni postupak otvoren je 29. studenog 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu 39.241.091,14 kn koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog dana 23.02.2019. godine, pa do 23.05.2019. godine, poduzete su slijedeće radnje:

- Dana 01.03.2019. godine sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine u Poreču putem elektroničke javne dražbe. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 4.200.000,00 kn
- Na poziv FINA-e uplaćen je predujam u iznosu 2.800,00 kn za provođenje e-dražbe
- Dana 25.03.2019. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
- Zaključene su poslovne knjige za 2018. godinu te je predano godišnje financijsko izvješće za statističke potrebe (stečajni dužnik nije obveznik javne objave)
- Stečajna upraviteljica kontinuirano dostavlja obavijesti FINA-i o novom računu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u postupcima prisilne naplate koji su pokrenuti po kreditima građana, kao i zahtjeve za opoziv izravne naplate za kredite koji su otplaćeni. Naplata po kreditima građana predstavlja trenutno jedini priljev na račun stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Prema početnoj bilanci vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je na iznos od 4.497.611,44 kn.

Stečajna masa na dan 23.05.2019. iznosi 4.463.184,41 kn. Potraživanja po kreditima građana naplaćena su u iznosu 36.268,06 kn dok novčana sredstva na računu iznose 1.841,03 kn.

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine - početna stečajna bilanca 29.11.2017.	Stečajna masa 23.02.2019. godine
1.	Nekretnine - Poslovna zgrada Poreč	4.200.000,00	4.200.000,00
2.	Financijska imovina - Potraživanja po kreditima fizičkih osoba (glavnica i kamata)	297.611,44	261.343,38
3.	Novčana sredstva na računu.	0,00	1.841,03
	UKUPNA IMOVINA (r.br. 1+2+3)	4.497.611,44	4.463.184,41

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnina – poslovna zgrada u Poreču

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m². U naravi predstavlja Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca 6. Zgrada se sastoji od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m².

Sukladno odluci 5) Skupštine vjerovnika od 15.05.2018. godine, prihvaćena je **procjena vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 4.200.000,00 kn** prema Elaboratu procjene od 23.01.2017. godine koju je izradio Mr.sc. Danijel Simonetti, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretnini u ukupnom iznosu 5.191.714,77 kn na dan otvaranja stečajnog postupka dostavljene su od dva vjerovnika:

1. PODRAVSKA BANKA d.d. – iznos 4.673.909,60 kn (prvi prvenstveni red) – razlučno pravo preneseno na **novog razlučnog vjerovnika RIVIERA MARE d.o.o.** temeljem Ugovora o kupoprodaji dijela tražbine i dijela sporednih prava od 16.11.2018.g.

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska – iznos 517.805,17 kn (drugi prvenstveni red)

Na nekretnini je upisano i založno pravo u korist HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROISTRA PULA, OIB 468306000751, Pula, Vergerijeva 6, zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-17648/2016, temeljem Ovr-3210/16 od 16.06.2016.g. na iznos od 3.799,66 kuna. Razlučno pravo po ovom osnovu nije prijavljeno.

Razvidno je da iznosi razlučnih prava premašuju procijenjenu vrijednost nekretnine.

Dana 20.11.2018. godine sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine, a 01.03.2019. zaključak o prodaji putem elektroničke javne dražbe. Dana **25.03.2019.** FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku.

2. Financijska imovina – potraživanja s osnova kredita fizičkim osobama

Vrijednost potraživanja po kreditima fizičkim osobama u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 23.05.2019. godine naplaćeno je 36.268,06 kn potraživanja po kreditima građana za koje je stečajni dužnik prethodno pokrenuo prisilnu naplatu aktiviranjem zadužnica tako da **stanje potraživanja na dan 23.05.2019. godine iznosi 261.343,38 kn.** Od priljeva s osnova naplate djelomično su podmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase.

3. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 23.02.2019. do 23.05.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 4.874,60 kn iz čega su djelomično podmireni troškovi stečajnog postupka. Na dan 23.05.2019. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **1.841,03 kn.**

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 23.02.2019. do 23.05.2019. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 23.02.2019. godine	7.535,23
---	-----------------

PRILJEV	Iznos
Prisilna naplata kredita građana temeljem zadužnica	4.874,58
Pozitivna kta	0,02
UKUPNO	4.874,60

ODLJEV	Iznos
Naknade FINA/banke	143,80
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	5.625,00
Predujam za e-dražbu putem FINA	2.800,00
Završni račun za 2018	2.000,00
UKUPNO	10.568,80

Stanje novčanih sredstava na računu 23.05.2019. godine	1.841,03
---	-----------------

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka očekuje se zaključenje elektroničke javne dražbe i unovčenje nekretnine u Poreču.

Stečajna upraviteljica nastavit će sa naplatom potraživanja s osnova kredita fizičkih osoba, a koja potraživanja predstavljaju, pored nekretnine u Poreču, jedinu imovinu stečajnog dužnika.

U Čakovcu, 23. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar



Zadruga USLUGE PRIGORJE

- U STEČAJU -

OIB: 17524376629