

R

Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

29

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Priloga: 4

07-03-2019

Na posl.br. 6 St-1881/18

TRGOVAČKOM SUDU
U OSIJEKU

Stečajna sutkinja Nada Roso

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

2X.-
Priloga: 4.-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1881/18 od 31. siječnja 2019. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom POKLON GALERIJA ZLATICA j.d.o.o. (OIB:35973828019) Zagreb, Matetić-Ronjgovljeva 117 sa zadaćom da najdulje u roku od 8 dana prije održavanja ročišta zakazanog za 20.03.2019. godine dostavim sudu izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb dana 11.06.2018. godine, iz razloga što je dužnik na dan 07.06.2018. godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 24.510,35 kn, u koji je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. U prijedlogu se navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskoj zastupnici dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2016.
- zatraženo uvjerenje CVH STP "MTT" Rijeka o vlasništvu vozila dužnika
- pribavljeno uvjerenje Gradskog odjela za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 06.02.2019.
- pribavljena potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela od 06.02.2019.

Dokaz: - uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 935-08/19-01/2160 urbroj: 251-15-02-1-19-2 od dana 06.02.2019.g. (prilog 2)

Iz potvrde ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 8925/2019 od 06.02.2019. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja na nekretninama u zemljišnoj knjizi i knjizi položenih ugovora za područje nadležnosti ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: - potvrda ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 8925/2019 od 06.02.2019. (prilog 3)

Povodom upita na HZMO o broju zaposlenih radnika kod dužnika, dobila sam obavijest da dužnik na dan 05.02.2019. godine ima jednog prijavljenog osiguranika.

Dokaz: -dopis HZMO Područne službe u Rijeci klasa: 140-10/19-12/130 od 05.02.2019.g. (prilog 4)

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a, budući da je dužnikov račun u blokadi. Podaci iz bilance o stanju imovine dužnika ne mogu se uzeti kao vjerodostojni, jer se radi o stanju na dan 31.12.2017. te nije u bilješkama pojašnjeno u čemu se sastojе zalihe pa se ne može tvrditi da iste postoje i danas kao ni da se radi o imovini koju je lako unovčiti, dok s druge strane, novac koji je postojao na taj dan sasvim sigurno ne postoji danas (račun u blokadi), pa zaključujem da društvo nema imovine dostatne za namirenje troškova postupka.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima | 4.000,00 kn |
| 2 | Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (za slanje dopisa z.z. dužnika prema potvrdi o slanju preporučene pošiljke dana 05.02.2019. uz prilog 1- 14,60 kuna; troškovi biljega za uvjerenje katastra i ZK odjela ukupno 50,00 kuna) | 64,60 kn |
| 3 | Putni trošak za pristup privremenog stečajnog upravitelja na ročište dana 20.03.2019. godine (Rijeka-Osijek 440 km x2+ cestarina 255 kn x 2) | 1.390,00 kn |
| 4 | Trošak izrade pečata | 180,00 kn |
| 5 | Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa | 800,00 kn |
| 6 | Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 12 mjeseci) | 7.500,00 kn |

-pribavljena potvrda HZMO o broju zaposlenih kod dužnika

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik POKLON GALERIJA ZLATICA j.d.o.o. (OIB:35973828019) Zagreb, Matetić-Ronjgovljeva 117, osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20.05.2015.godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 10,00 kn.

Osnivači/članovi društva Zlatica Kharboutly (OIB: 63242438430) iz Zagreba, Matetić-Rongovljeva 117, jedini osnivač j.d.o.o..

Osoba ovlaštene za zastupanje je Dino Kharboutly (OIB:94202785019) iz zagreba, Matetić-Rongovljeva 117, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Pismeno upućeno zakonskom zastupniku društva Dini Kharboutly-ju dana 05. veljače 2019. godine na njegovu adresu navedenu u sudskom registru, a koja je ujedno adresa sjedišta društva, vratilo se neuručeno s naznakom dostavljača "obavješten nije podigao pošiljku".

Dokaz: - preslika dopisa z.z. dužnika od 05.02.2019. i omotnice neuručene pošiljke (prilog 1)

Stoga se ovo izvješće temelji na javno dostupnim podacima te podacima pribavljenim od nadležnih tijela.

Uvidom u zadnji objavljeni GFI za 2017. godinu, utvrđeno je da je društvo na dan 31.12.2017. godine imalo iskazanu aktivu u iznosu od 134.534 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Zalihe | 78.103 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 2.000 |
| Novac u banci i blagajni | 54.421 |
| Ukupno | 134.534 |

Na dan 31.12.2017. godine, prema bilanci, kratkotročne obveze iznosile su 131.707 kuna, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo dobit u iznosu od 2.827 kuna.

Prilikom pokušaja ishođenja uvjerenja o vozilima evidentiranim kao vlasništvo dužnika, u CVH STP "MTT" Rijeka saopćeno mi je da dužnik nema status u njihovim evidencijama, o čemu se ne izdaju potvrde.

Iz uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 06.02.2019.g. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

| | | |
|----|--|--------------|
| 7 | Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska Rijeka-Osijek-Rijeka) | 4.170,00 kn |
| 8 | Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja | 1.000,00 kn |
| 9 | Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama | 2.000,00 kn |
| 10 | Trošak arhiviranja dokumentacije | 2.000,00 kn |
| 11 | Nagrada stečajnom upravitelju-16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 10.000,00 kuna (čl. 7 Uredbe) | 1.600,00 kn |
| 12 | Ukupno | 24.704,60 kn |

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Obzirom da su u odnosu na dužnika ispunjeni stečajni razlozi, a da dužnik nema imovine iz koje se mogu podmiriti troškovi postupka, predlaže se da sud sukladno čl. 132 st. 1 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 24.704,60 kn, a ako pozvane osobe u ostavljenom roku predujam ne uplate da se sukladno čl. 132 st. 2 SZ-a donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

U Rijeci, 06. ožujka 2019. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović



2p 5219

Steaajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdeleva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 05. veljače 2019. godine

Gospodin
DINO KHARBOUTLY
Matetić-Ronjgovljeva 117
10000 Zagreb

Poštovani gospodine Kharboutly,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Sr-1861/2018 od 31. siječnja 2019. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika **POKLON GALERIJA ZLATICA** J.d.o.o. Zagreb, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o navedenom podnesem izvješće sudu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika društva **POKLON GALERIJA ZLATICA** J.d.o.o. a n svrhu izvršenja navedene zadatke, molim da mi dostavite sljedeće podatke:

- Bilančnu dokumentaciju društva, a posebno godišnje financijsko izvješće za prethodnu (2018.) godinu
- podatke o imovini društva (nekretnosti, pokretnosti, novčana sredstva, prava iznajmljivanja prema tuđim osobama i dr.) po mogućnosti u obliku javnoobveznički ovjerenog pregleda imovine
- podatke o obvezama društva
- podatke o teretima opterećenim u društvu
- podatke o imenovanjima na ovom teret dužnika obzirom na to da ste opterećenje dužnik

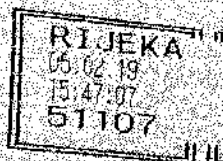
Način dostave i dokumentaciju molim da mi dostavite rukom od 8. dana o čemu obavijestim ovu službu putem na kojem Vam šaljem, većinom 12.00 h svakog radnog dana, na adresu: **POKLON GALERIJA ZLATICA**

U slučaju da ne možete dostaviti podatke na ovaj način, molim da me obavijestite putem e-pošte na adresu: lovorka.juranovic@gmail.com, najkasnije do 12.00 h svakog radnog dana, na adresu: **POKLON GALERIJA ZLATICA**

POŠTARNICA
Mika Juranović
Verdova 6/III



03 280E 0



192

OBAVJEŠTEN NIJE
PODIGAO POŠILJKU

10134
Zagreb

Gospodin
DINO KHARBOUTLY
Matetić-Ronjgovljeva 117
10000 Zagreb

51000 ZAGREB



KLASA: 140-10/19-12/130
URBROJ: 341-14-05/8-19-

Rijeka, 19. veljače 2019.

LOVORKA JURANOVIĆ , stečajni upravitelj

VERDIEVA 6/III, RIJEKA 51000

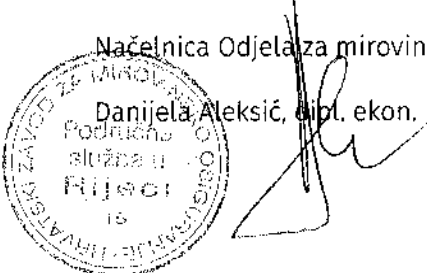
Predmet: - POKLON GALERIJA ZLATICA J.d.o.o. - dostavljaju se podaci

Poštovana, prema Vašem traženju za trgovačko društvo POKLON GALERIJA ZLATICA J.d.o.o. ZAGREB, MATETIĆ-RONJGOVLJEVA 117, OIB: 35973828019, prema evidencijama Zavoda na dana 05. veljače 2019., ima prijavljenog osiguranika:

- KHARBOUTLY SAMIR OB: 03395008375 od 10.07.2015.

S poštovanjem.

Načelnica Odjela za mirovinsko osiguranje:
Danijela Aleksić, dipl. ekon.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 8925/2019

ZAGREB, 06.02.2019.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, povodom zahtjeva stranke Stečajna upraviteljica Lovorka Juranovića temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da **Poklon galerija Zlatica j.d.o.o., OIB: 35973828019, Ulica Ivana Matetića Rognjova 17, Zagreb** nije upisan/a kao vlasnik/ca ili nositelj/ica prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagreba, što se ne odnosi na stalne službe u Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome da li je imenovani/a vanknjižni/a vlasnik/ca ili korisnik/ca ovaj sud ne raspolaže podacima.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu **postupka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 8925/2019.

ZK referent:

Mirela Ružić Kovačević





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/19-01/2160

URBROJ: 251-15-02-1-19-2

ZAGREB, 06.02.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNI
UPRAVITELJ LOVORKA JURANOVIĆ, RIJEKA, VERDIEVA BR. 6/III na temelju čl. 162. Zakona o
državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem
upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da POKLON GALERIJA ZLATICA J.D.O.O., OIB:35973828019, ULICA IVANA
MATETIĆA RONJGOVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na
području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.02.2019.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne
novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna
pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Andreja Bojić
stručni referent za katastarske poslove