

SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Petrinjska 59

OIB 13127381691

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St.2184/16

**Predmet: Očitovanje na podnesak Centar banke d.d. u stečaju prema Zaključku od 12. veljače 2024. godine**

Poštovana,

Ovime se stečajna upraviteljica očituje na Zaključak Suda od 12. 2.2024.:

Sistem montaža d.o.o., Centar banka d.d. su dana 28. 7. 2008. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji stana i garaže u Zagrebu na adresi Prevoj 93 koji se nalazi na k.č. br. 1786/14 k.o. Šestine po cijeni od 148.000,00 eura sa Ivom Žuvanić Štambuk i Tomislavom Štambuk. U članku 2. točka 3 Predugovora je bilo ugovoreno da će kupci uplatiti kaparu u visini 14.000,00 eura na račun založnog vjerovnika Centar banke d.d.

Kupci su kaparu platili i to dana 8. 9.2008. godine iznos od 50.000,00 kuna što prema prodajnom tečaju Centar banke d.d. na taj dan iznosi 6.984,58 eura i dana 7.10.2008. iznos od 49.455,00 kuna što prema prodajnom tečaju Centar banke d.d. na taj dan iznosi 6.928,74 eura. Oba iznosa su uplaćena na žiro račun Centar banke d.d. broj 1000000013 s pozivom na broj 1950410 i opisom da se radi u uplati kapare. Uplatnice se nalaze u privitku.

Pored ovog iznosa postoji i Potvrda od 23. 7.2008. godine kojom Mišel Babić potvrđuje primitak 7.000,00 kuna na ime rezervacije suvlasničkog dijela nekretnine od Tomislava Štambuka. Rezervacija je vrijedila do 1. 9. 2008. Ova uplata nosi datum prije sklapanja Predugovora i radi sadržaja potvrde se ne može smatrati kaparom. Potvrda se također nalazi u privitku.

Ove potvrde je Tomislav Štambuk mailom dostavio stečajnoj upraviteljici dana 11.11.2022. godine na njezin raniji upit. U privitku se nalazi tekst mail poruke od toga dana.

S poštovanjem.

Zagreb, 21. 2.2024

Stečajna upraviteljica: