



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1363/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Nives Škudar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Petek, Dubrovčan 162 B, OIB 88103675222, zastupan po punomoćnici Marini Burić Ramadanović iz Zagreba, Folnegovićeve 6 d, protiv protustranaka Petek Vjekoslav i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

a) upisanoj u z.k.ul. broj 1384 k.o. Dubrovčan, čkbr. 689/1 u naravi kuća i dvorište od 376 čhv (1352 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Petek Vjekoslav, Franjin, Dubrovčan 48/77 u ¼ dijela, Horvat Branko, Dubrovčan 93, u ¼ dijela, Slakoper Žarko, Dubrovčan 105, u ¼ dijela, Petek Ivica, Dubrovčan 94, u ¼ dijela,

- na listu C (teretovnica) upisani su tereti:

1.1 Primljeno 26. travnja 1959. br. Z 448/59 (Na temelju ovosudskog rješenja o nasljedstvu od 8. listopada 1958. br. O-191/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na 1/6 dijela nekretnina Petek Josipa i Milana u A za korist: PETEK BARBARA, UD, DUBROVČAN),

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/4)

1.1 PRIMLJENO 20. SIJEČNJA 1989. BROJ 487/Z (Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 5. prosinca 1988. broj 0-325/88

uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Petek Ivica u A za korist: PETEK SLAVICA, DUBROVČAN 94),

b) upisanoj u z.k. ul. broj 379 k.o. Dubrovčan, čkbr. 491/7 u naravi vinograd od 94 čhv (338 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Dražen, Zabok, Matije Gupca 226, u

2/4 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347, u ¼ dijela, Stanković Štefica r. Petek, Sv.Križ 347, u ¼ dijela,

c) upisanoj u z.k. ul. broj 380 k.o. Dubrovčan, čkb. 491/6 u naravi vinograd od 94 čhv (338 m2), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivan, Dubrovčan 115, u 1/1 dijela,

d) upisanoj u z.k. ul. broj 705 k.o. Dubrovčan, čkb. 572/3 u naravi oranica od 140 čhv (504 m2), čkb. 573/5 u naravi šuma od 733 čhv (2636 m2), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Vjekoslav, Dubrovčan 48, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama te upis iste na ime i vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelja je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja.

Prijedlogu je priložio geodetski elaborat izrađen od tvrtke Geo Legin d.o.o. Zabok od dana 28. lipnja 2022. godine, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivica Petek, Dubrovčan 162 B, OIB 88103675222, zastupan po punomoćnici Marini Burić Ramadanović iz Zagreba, Folnegovićeve 6 d, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu:

e) upisanoj u z.k.ul. broj 1384 k.o. Dubrovčan, čkb. 689/1 u naravi kuća i dvorište od 376 čhv (1352 m2), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Petek Vjekoslav, Franjin,

Dubrovčan 48/77 u ¼ dijela, Horvat Branko, Dubrovčan 93, u ¼ dijela, Slakoper Žarko, Dubrovčan 105, u ¼ dijela, Petek ivica, Dubrovčan 94, u ¼ dijela,

- na listu C (teretovnica) upisani su tereti:

1.1 Primljeno 26. travnja 1959. br. Z 448/59 (Na temelju ovosudskog rješenja o nasljedstvu od 8. listopada 1958. br. O-191/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na 1/6 dijela nekretnina Petek Josipa i Milana u A za korist: PETEK BARBARA, UD, DUBROVČAN),

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/4)

1.1 PRIMLJENO 20. SIJEČNJA 1989. BROJ 487/Z (Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 5. prosinca 1988. broj 0-325/88

uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Petek Ivica u A za korist: PETEK SLAVICA, DUBROVČAN 94),

f) upisanoj u z.k. ul. broj 379 k.o. Dubrovčan, čkbr. 491/7 u naravi vinograd od 94 čhv (338 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Dražen, Zabok, Matije Gupca 226, u 2/4 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347, u ¼ dijela, Stanković Štefica r. Petek, Sv. Križ 347, u ¼ dijela,

g) upisanoj u z.k. ul. broj 380 k.o. Dubrovčan, čkbr. 491/6 u naravi vinograd od 94 čhv (338 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivan, Dubrovčan 115, u 1/1 dijela,

h) upisanoj u z.k. ul. broj 705 k.o. Dubrovčan, čkbr. 572/3 u naravi oranica od 140 čhv (504 m²), **čkbr. 573/5** u naravi šuma od 733 čhv (2636 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Vjekoslav, Dubrovčan 48, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama te upis iste na ime i vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelja je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja.

Prijedlogu je priložio geodetski elaborat izrađen od tvrtke Geo Legin d.o.o. Zabok od dana 28. lipnja 2022. godine, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku, 16. svibnja 2025.

Sutkinja

Nives Škudar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marina Burić Ramadanović, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Horvat Branko, Dubrovčan 93
4. Žarko Slakoper, Dubrovčan 105
5. Ivica Petek, Dubrovčan 94
6. Dražen Petek, Matije Gupca 226, Zabok
7. Stanković Štefica, Križ 347, Tuhelj
8. Ivan Bogović, Dubrovčan 115,
9. Petek Vjekoslav, Dubrovčan 48

Putem eOglasne ploče suda:

1. Petek Vjekoslav, Dubrovčan 48/77
2. Barbara Petek, Dubrovčan
3. Slavica Petek, Dubrovčan 94



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.05.2025 09:32

Serijski broj certifikata

954985769059067535

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1735511907f9f3e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-