Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-29145/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa TOMISLAV STANIĆ, OIB: 88768808777, iz Kučina, N. Roguljića 4, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bućan, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 357/1 i 357/2 ZKT I ZU 348 KO Kučine, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Roguljić Marinka p.Luke za ½
Roguljić Ivana p.Luke za ½

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 359/1 ZU 45 KO Kučine, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništvo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24
ROGULJIĆ JERKE UD. FRANINE
2. Suvlasnički dio: 3/24
ROGULJIĆ MARIJE MAL. POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 3/24
ROGULJIĆ FRANE MAL. POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 4/36
ROGULJIĆ LJUBE POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 1/36
ROGULJIĆ MARTE POK. JOZE
6. Suvlasnički dio: 1/36
ROGULJIĆ VJEKOSLAVE POK. JOZE
7. Suvlasnički dio: 1/36

ROGULJIĆ LJUBO POK. JOZE
8. Suvlasnički dio: 1/3
ROGULJIĆ ANTE POK.BLAŽA , OIB: 05339287235, KUČINE, D.MARKOVIĆA 37
9. Suvlasnički dio: 10/432
ROGULJIĆ ANĐA UD. LUKE
10. Suvlasnički dio: 25/432
ROGULJIĆ JOZO POK. LUKE
11. Suvlasnički dio: 25/432
ROGULJIĆ JADRAN POK. IVICE, OIB: 80078406944, KUČINE, D. MARKOVIĆA 22

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 359/3 ZU 16 KO Kučine, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Rogulić Lucije p.Petra za 1/4
Roguljilć Marinko p.Luke za 7/24
Roguljić Ivan p.Luke za 7/24
Roguljić Ivan p.Marina za 2/24
Roguljić Ivan p.Marina za 2/24

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 358/1 i 358/3 ZU 15 KO Kučine na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 36/144
ROGULIĆA GRGO MAL. POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 12/144
ROGULIĆA IVKE MAL. POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 12/144
ROGULIĆA KATE MAL. POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 9/144
ROGULJIČ MARINA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 9/144
ROGULJIČ BOŽE MAL. POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 9/144
ROGULJIČ IVANA MAL. POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/144
ROGULJIČ MARIJE MAL. POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/144
ROGULJIČ ZORKE MAL POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/144
ROGULJIĆ MARINA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/144
ROGULJIĆ BOŽE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/144
ROGULJIĆ IVANA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 48/144
ROGULJIĆ ANTE POK. NIKOLE

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 359/2 ZU 20 KO Kučine, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/40
ROGULJIĆ MARINA IVANA POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 9/40
ROGULJIĆ JELE UD. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 9/80
ROGULJIĆ MARIN, OIB: 66426792354, ŠETALIŠTE D. MARKOVIĆA 29, KUČINE 21210 SOLIN
5. Suvlasnički dio: 9/80
ROGULJIĆ KREŠIMIR POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 13/80
ROGULJIĆ MARGARITA UD. JEROLIMA, KUČINE
7. Suvlasnički dio: 13/80
ROGULJIĆ ANTE POK. JEROLIMA , KUČINE

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 362 ZU 335 KO Kučine na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Marković paval p.Mate za 32/96
Marković Jela ud.Špira za 2/96
Marković Ante p.Špira za 3/96
Marković Iva p.Špira za 3/96
Boban Blaško p.Ivana za 3/144
Boban Petar p.Ivana za 3/144
Marković Pavla p.Mate za 5/24
Matković Darinka za 64/288
Matković Neven p.Ivana za 32/288

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26.listopada 2026. do 25.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je u katastru u posjedovnom listu 400 - čest.zem. 357/1 , čest.zem. 357/2, čest.zem. 358/1, čest.zem. 358/3, sve K.O. Kučine, za cijelo upisan Ivan Stanić – otac predlagatelja - čest.zem. 359/3, sve K.O. Kučine, za cijelo vlasnik Ivan Stanić – otac predlagatelja s tim da je vlasništvo prethodno stekao Ugovorom o kupoprodaji sa prodavateljima Marinkom i
Ivanom Roguljić. Otac predlagatelja usmenim darovnim ugovorom prenio je vlasništvo za cijelo na predlagatelja, s tim da je vlasništvo prethodno stekao Ugovorom o kupoprodaji sa prodavateljima Marinkom i Ivanom Roguljić. U posjedovnom listu 158
- čest.zem. 359/1 , čest.zem. 359/2, sve K.O. Kučine, za cijelo je upisana Anka Roguljić koja je u pravnom prometu koristila i ime Ana. Otac predlagatelja Ivan Stanić kupio je predmetne nekretnine od Ivana – Marina Roguljića pok. Luke Ugovorom iz 1981.g. , a Anka Roguljić koja je koristila ime i Ana u pravnom prometu naslijedila je Ivana – Marina Roguljića pok. Luke nakon smrti i nakon kupnje od strane oca predlagatelja.
I ove nekretnine je Iva Stanić usmenim darovnim ugovorom prenio u vlasništvo za cijelo na predlagatelja. U katastru i to u Posjedovnom listu 29 - čest.zem. 362 sve K.O. Kučine, upisani su Neven Matković i Špiro Matković. Predlagatelj je predmetnu nekretninu kupio za cijelo od Špira Matkovića, koju je nekretninu prethodno stekao za cijelo Diobenim ugovorom sa Nevenom Matkovićem 1977.g., no u glavnom ugovoru o kupnji od 19.02.2001.g. došlo je do greške broja nekretnine, pa je zaključen aneks s Darinkom Matkvić dana 28.08.2023.g. nasljednicom Špira Matkovića.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor sklopljen između Marinka Roguljića i Ivana Roguljića kao prodavatelja i Ivana Stanića kao kupca-bez datuma, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.357/1, 357/2, 358/1, 358/3 i 359/1 KO Kučine, Neslužbeni izvadak iz ZU 348, 15, 45, 20, 16, 335, Ugovor o diobi nekretnina između Matković Špira i Matković Nevena, Izvod iz posjedovnog lista 400, 158, 121, 29 KO Kučine, Rješenje o nasljeđivanju JB Maje Radovani O-2575/22, Aneks br.1. Ugovor ao kupoprodaji nekretnine od 19.veljače 2001. od 28.kolovoza 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.veljače 2001., Kupoprodajni ugovor od 25.travnnja 1983., Rješenje Općinskog suda u Splitu O-285/67) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 14.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Roguljić Marinka p.Luke, Roguljić Ivana p.Luke, Roguljić Jerke ud.Franine, Roguljić Marije mal.p.Frane, Roguljić Frane mal.p.Frane, Roguljić Ljube p.Joze, Roguljić Marte p.Joze, Roguljić Vjekoslave p.Joze, Roguljić Ljubo p.Joze, Roguljić Anđa ud. Luke, Rogulić Lucije p.petra, Roguljić Marinko p.Luke, Roguljić Ivan p.Luke, Roguljić Ivan p.Marina, Rogulić Grgo mal.p.Ante, Rogulić Ivke mal.p.Ante, Rogulić Kate mal.p.Ante, Roguljić Marina p. ivana, Roguljič Bože mal.p.ivana, Roguljič Ivana mal.p.Ivana, Roguljić Zorka mal.p.Ivana, Roguljić Marina p.ivana, Roguljić Bože p.Ivana, Roguljić Ivana p.Ivana ,Roguljić Ante p. Nikole, Roguljić Marina Ivana p.Luke, Roguljić Jele ud.Bože, Roguljić Krešimir p.Marina, Roguljić Margarita p:Marina, Roguljić Ante p.Jerolima, Marković Paval p.Mate, Marković Jela ud.Špira, Marković Ante p.Špira, Marković Iva p.Špira, Boban Blaško p.ivana, Boban Petar p.Ivana, Marković Pavla p.Mate, Matković Neven p.Ivana, Roguljić Lucije ud.Joze, Roguljić Karmela ud.Blaža- putem e oglasne ploče suda
3. Roguljić Ante, Kučine, D.Markovića 37
4. Roguljić Jozo, Šetalište D.Markovića 22a, Kučine
5. Roguljić Jadran, Kučine, D.Markovića 22
6. Roguljić Marin, Šetalište D.Markovića 29, Kučine
7. Matković Darinka, Put sv.Petra 4, Kučine

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:06	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190989616724fda2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -