

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

STEČAJNA MASA IZA

DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju

OIB:91249933240

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St. 3015/18

U Zagrebu, 01. srpnja 2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2019.g. DO 01.07.2019.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m<sup>2</sup>, skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m<sup>2</sup> (podne površine 227,82 m<sup>2</sup>), pristupnog platoa podne površine 56 m<sup>2</sup>, vrta podne površine 117 m<sup>2</sup> i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m<sup>2</sup> svako.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika DDM INVEST I AG iz Švicarske, OIB:41627324374 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Navedena nekretnina predmet je prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-7288/15, ovrhovoditelja razlučnog vjerovnika DDM INVEST I AG iz Švicarske, OIB: 41627324374. Dana 16.01.2019.g. sudu sam dostavila obavijest o preuzimanju postupka sa prijedlogom za žurno zakazivanje ročišta radi njezinog unovčenja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 01.07.2019.g. stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstva.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnina što prije unovčila u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Iva Pinjuh Stjepović