



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 2. listopada 2020.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m<sup>2</sup>, suvlasnik za 1/3 dijela, predaje se u posjed kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu za k.o. Vir upiše u korist DARKA FUGAJA, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m<sup>2</sup>, suvlasnik za 1/3 dijela.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- SILVIO ŠEPL iz Daruvara, Dubravka 34, OIB: 04999501164, IBAN: HR0823400093231609211,
- ANTUN JURANEK iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863, IBAN: HR5823400093201574880,
- DOROTY KARAČ iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 6, OIB: 36531035340, IBAN: HR9025030073211036344,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, IBAN: HR3824840081135088136,
- MILES d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, IBAN: HR5624070001100495085,
- DRAŽEN DUMANČIĆ iz Požege, Zrinska 83, OIB: 64324725841, IBAN: HR6724020063202772370,
- KORNELIJA KRIZMANIĆ iz Vinkovaca, Matije Ivanića 96, OIB: 69865414070, IBAN: HR4124070003205464516,
- MARIO VUNIĆ iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, IBAN: HR1423600003235108519,

- IGOR JURIŠIĆ iz Lozica, Lozica 70, OIB: 93996920299, IBAN: HR8724070003262524520.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 18. rujna 2020. pod poslovnim brojem St-773/2016-99 kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 18. rujna 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-773/2016-99 od 18. rujna 2020. postalo je pravomoćno 30. rujna 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 29. rujna 2020., zaprimljene kod ovog suda 2. listopada 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.830,73 kuna.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 2. listopada 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem eKomunikacije,
- kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-773/2016-99 od 18. rujna 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 264,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **17899-7fc81**

Kontrolni broj: **09964-4565e-69efc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.