



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-485

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 10. veljače 2025.

#### z a k l j u č i o    j e

Određuje se predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

9. Suvlasnički dio: 134/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 5, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoone, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 78,55 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 8, parkirno mjesto br. 9 i parkirno mjesto br. 10, površine 26,40 m<sup>2</sup>, kupcu trgovačkom društvu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-635/2017-177 od 10. rujna 2024. dosuđena je nekretnina označena u izreci ovog zaključka kupcu trgovačkom društvu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 4.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 27. studenog 2024. Kupac je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini od 68.175,00 EUR.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.108. st.4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci 10. veljače 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30872-d39c9**

Kontrolni broj: **091c3-db775-c8b32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.