

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Na poslovni broj: **St-395//2015**

Dužnik: **Viševce d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB: 85730382176**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 11.01.2016. godine do 15.12.2021. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 1.915.430,94 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 1.122.889,83 kuna,
- Dobitak u iznosu od 792.541,11 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario dobitak zbog prodaje dugotrajne imovine iznad knjigovodstvene vrijednosti.

U Tabeli 1. Pregled prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama koji je privitak ovom završnom računu.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

Saldo žiro računa na dan 15.12.2021. godine iznosi **411,34** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 11.01.2016. godine do 15.12.2021. godine u iznosu od 712.645,29 kuna:

- Naplaćena najamnina za nekretnine u iznosu od 20.000,00 kuna,
- Povrat tražbine za knjigovodstvo 6.250,00 kuna,
- unovčena imovina (troškovi unovčenja donaćeni na žiro račun) stečajnog dužnika u iznosu od 635.446,00 kuna,
- primljeni predujam od razlučnog vjerovnika Volksbank 29.909,95 kuna,
- prefakturirani troškovi njmoprimcu 1.651,89 kuna,
- kamata po viđenju 194,19 kuna,
- povrat PDV-a 19.193,26 kuna..

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 11.01.2016. godine do 15.12.2021. godine u iznosu od 712.233,95 kuna:

- troškovi platnog prometa 4.964,40 kuna,
- odvjetničke usluge 81.376,25 kuna,
- knjigovodstvena usluga 31.250,00 kuna,
- arhiviranje dokumentacije 2.500,00 kuna,
- Komunalije, vodovod, el. energija 11.675,57 kuna,
- Oglasi za prodaju imovine i javnu objavu GFI 21.694,43 kuna,
- procjena imovine 11.255,12 kuna,
- plaćanje PDV-a 282.546,83 kuna,
- namirenje razlučnog vjerovnika RH Minstarstvo financija 14.529,88 kuna,
- Nagrada i materijalni troškovi stečajnom upravitelju 250.441,47 kuna.

Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu priljeva i odljeva poslovnog računa HR5523860021119011553 koji se dostavlja u privitku ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.100,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.150,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	10.500,00
	U K U P N O		27.750,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	69.986,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	83.270,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	287.814,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	117.213,85
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	70.067,21
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	422.195,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	300.000,00

8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6.etaža 24/100 , stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	788.000,00
9.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6 etaža 6/100 , garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	
	U K U P N O		2.138.546,06

TRAŽBINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	NAJAMNINE		20.000,00
	U K U P N O		20.000,00

Od najmoprimca Tomislava Prpića sam naplatio najamnine za najam jednog stana i garaže u ukupnom iznosu od **20.000,00 kuna**, za razdoblje od travnja 2017. godine do kolovoza 2018. godine. Najmoprimac nije platio najamninu u iznosu od 8.125,00 kuna.

Pokretnine, u naravi tri teretna vozila sam unovčio za ukupnu cijenu **27.750,00 kuna**, na način da je dana 18.05.2016. godine na javnoj dražbi prodana pokretnina društvu Viševce gradnja d.o.o. za 9.100,00 kuna, dana 29.08.2016. godine je prodana pokretnina Josipu Markoviću za 8.150,00 kuna, te dana 20.02.2017. godine je prodana pokretnina Josipu Markoviću za 10.150,00 kuna.

Rješenjem o dosudi broj 1/St-395/2015-53 od 25. travnja 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 357.800,00 kuna, kupcu Alenu Kureliću iz Mičića 51d, 51216, Marinići, OIB 65705513123 prodana je sljedeća nekretnina etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1832/60, kuća br. 33/7 i dvorište u Pulcu, površine 588 m2, upisana u zk.ul. 5369 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to: 1. suvlasnički dio: 6/100 garaža sa spremištem br. 1 u suterenu, ukupne površine 20,93 m2 i 2. suvlasnički dio 20/100, stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, WC sa kupaoionicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 67,82 m2, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6 u okućnici zgrade.

Rješenjem o dosudi broj 1/St-395/2015-220 od 04. rujna 2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 539.408,85 kuna kupcu Ani Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB:40416520282. Prodana je sljedeća nekretnina:

-etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća br. 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m2, upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo E-1 ,garaža sa spremištem br. 3 u suterenu, ukupne površine 22,11 m2,

2. suvlasnički dio 19/100, etažno vlasništvo E-3, stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, WC sa kupaoionicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 69,56 m2, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P1 i P5 u okućnici zgrade.

Rješenjem o dosudi broj 1/St-395/2015-222 od 04. rujna 2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 83.270,00 kuna kupcu Sanjinu Vičiću iz Rijeke, Pulac 337, OIB:41029864578. Prodana je sljedeća nekretnina:

-etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1832/60, kuća br. 33/7 i dvorište u Pulcu, površine 588 m2, upisana u zk.ul. 5369 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo E-3 ,garaža sa spremištem br. 3 u suterenu, ukupne površine 21,80 m2.

Rješenjem o dosudi broj 1/St-395/2015-221 od 04. rujna 2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 370.067,22 kuna kupcu Projekt 9 j.d.o.o. iz Gračišća, Marcani 131, OIB: 78853214999. Prodana je sljedeća nekretnina:

-etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća br. 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m², upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo E-2 ,garaža sa spremištem br. 4 u suterenu, ukupne površine 20,05 m²,
2. suvlasnički dio 19/100, etažno vlasništvo E-4, stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, WC sa kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 66,26 m², kojem pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6 u okućnici zgrade.

Rješenjem o dosudi broj 1/St-395/2015-319 od 05. studenog 2021. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 788.000,00 kuna razlučnom vjerovniku kao kupcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406. Prodana je sljedeća nekretnina:

-etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća broj 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m², upisana u zk. ul. 5370 k.o. Kozala, a sastoji se od posebnog dijela i to: - Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m² (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem broj 1, ukupne površine 20,75 m² (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom)

Ukupno ostvarena kupovna za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Viševica d.o.o. – u stečaju iznosi **ukupno 2.138.546,07 kuna.**

Ukupni primitci stečajne mase:

Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	2.138.546,07
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	27.750,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	20.000,00
Ukupno svi primitci:	2.186.296,07

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Realizirana razlučna prava

RAZLUČNI VJEROVNIK	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (kn)	NAMIREN (kn)	NIJE NAMIREN (kn)
VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60	2.093.060,72	791.390,11	592.120,61
			709.550,00	
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA POKRETNINE: . N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	748.855,54	14.529,88	734.325,66
UKUPNO:		2.841.916,26	1.515.469,99	1.326.446,27

Razlučni vjerovnik Volksbank Karnten Sud e gen je namiren u iznosu od 791.390,11 kuna ili 37,81018 % od ukupno utvrđene tražbine. Nakon ovog namirenja, razlučni vjerovnik Volksbank Karnten Sud e gen je ostatak svoje tražbine prodao Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Dolac 11 koji je kao razlučni vjerovnik neposrednom pogodbom kupio preostalu nekretninu za 788.000,00 kuna, te je njegova tražbina namirena u iznosu od 709.550,00 kuna.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je namiren u iznosu od 14.529,88 kuna ili 1,940278 % od ukupno utvrđene tražbine osigurane založnim pravom.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Platni promet	411,34
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	414,77

Nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak, te iznos naknade materijalnih troškova je stečajni sudac odredio posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih pokretnina i nekretnina:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom
	U K U P N O	

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom

6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 3.etaža 19/100 , stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 4.etaža 19/100 , stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6.etaža 24/100 , stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom
9.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6 etaža 6/100 , garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom

U stečajnom postupku nekretnine pod rednim brojem 8. i 9. su bile iznajmljene najmoprimcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Pulac 11 .za mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 kuna + PDV, tako da je u stečajnoj masi ostvaren ukupni priljev od najma u iznosu od 20.000,00 kuna.

Potraživanja iskazana u bilanci sa 15.12.2021. godine će nakon usvajanja završnog računa na skupštini vjerovnika u 2022. godini biti isknjižena, jer se radi o potraživanjima koja su nastala u periodu 2008 godine do 2011. godine i ista su zastarjela već prije otvaranja stečajnog postupka, a bivši vlasnik trgovačkog društva Viševice d.o.o. nije izvršio otpise istih. Subjekti na koje se odnose potraživanja su u velikom dijelu brisani iz sudskog i obrtnog registra

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka **iznosi 411,34 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 411,34 kn.**

U ovom stečajnom postupku namireni su svi troškovi stečajnog postupka.

Budući da su iz stečajne mase namireni svi troškovi stečajnog postupka a sredstava za diobu i namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda nema :

Predlažem stečajnoj sutkinji da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Kutjevu, 20.12.2021. god.

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac