

Obrazac 21.

priloga i

rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU od 03. prosinca 2018. do 03. ožujka 2019.

Pismeno stiglo sačom otvoreno i prečišćenim omotom.

Prodano na poštu neporučeno dana

20 . god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa: **St-7/10**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES****d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je neunovčeno šest nekretnina, ukupne površine 9.544 m², koje čine ovu stečajnu masu, i to:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3 m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²
3. kat. čest. 13811/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 676 m²
4. kat. čest. 13812/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 675 m²
5. kat. čest. 3637/6 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 2.946 m²
6. kat. čest. 4450 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 1.009 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku su 22 parnice, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Ukupna vrijednost ovih predmeta spora je 2,55 milijuna kuna. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Trgovački sud u Zadru je zaključcima o prodaji, od 28. prosinca 2018., za kat. čest. red. br. 3.-6. točke I. utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje.

Fina je dana 28. prosinca 2018. objavila pozive za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne čestice.

Rok za uplatu jamčevine istekao je 26. veljače 2018. Ponude u prvoj dražbi prikupljaju se od 07. do 20. ožujka 2019.

Nad kat. čest. red. br. 1. i 2. u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 04. ožujka 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

Stečajna masa
HERES d.o.o.
u stečaju - ZADAR
OIB: 35463384625