



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6295/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Novački Vlaste, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor i Krajnik Ljiljane, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Vojnovec Loborski te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 29. travnja 2026. i to:

a) nacrt zk. uložka 2238 k.o. Vojnovec Loborski:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 282	3004 m2,
kuća i dvorište doma	601 m2,
vinograd	270 m2,
oranica	1399 m2,
oranica	464 m2,
vinograd	270 m2,
	UKUPNO: 3004 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 601/3004

Miletić Luka, OIB: 75246622808, Fledermausgasse 10A, 9020 Klagenfurt

2. suvlasnički dio: 1669/3004,

Jajtić Zdenka, OIB: 75814468527, Sigetje 18, Zagreb,

3. suvlasnički dio: 367/3004

Novački Vlasta, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobar,

4. suvlasnički dio: 367/3004

Krajnik Ljiljana, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače,

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 28. 06. 2026. pod brojem Z-6295/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 282 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

b) nacrt zk. uložka 2239 k.o. Vojnovec Loborski:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 286/4 Vojnovec Loborski	729 m2,
dvorište	729 m2,

UKUPNO: 729 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Novački Vlasta, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobar,

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Krajnik Ljiljana, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače,

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Jajtić Josip, Zabočka ulica 6, Zagreb

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Haludek Daniec, Heinzlova 84, Zagreb,

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 28. 06. 2026. pod brojem Z-6295/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 286/4 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

c) nacrt zk. uložka 2240 k.o. Vojnovec Loborski:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 287/3 Donja njiva	4028 m2,
oranica	719 m2,
oranica	3309 m2

UKUPNO: 4028 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 359/4028

Novački Vlasta, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobar,

2. suvlasnički dio: 359/4028

Krajnik Ljiljana, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače,

3. suvlasnički dio: 3310/4028

Eršek Darko, OIB: 66721218878, Vojnovec Loborski 36, Lobor

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 28. 06. 2026. pod brojem Z-6295/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 287/3 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

d) nacrt zk. uložka 2241 k.o. Vojnovec Loborski:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 288	5053 m2,
oranica	2877 m2,
voćnjak	108 m2,
oranica	2068 m2,
	UKUPNO: 5053 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 2877/5053

Sedlar Dragutin, Vojnovec Loborski 121

2. suvlasnički dio: 54/5053,

Novački Vlasta, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor,

3. suvlasnički dio: 54/5053

Krajnik Ljiljana, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače,

4. suvlasnički dio: 1034/5053

Krajnik Ana, OIB: 38520474487, Vojnovec Loborski 77B, Lobor

5. suvlasnički dio: 1034/5053

Krajnik Josip, OIB: 73294120510, Vojnovec Loborski 77B, Lobor

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 28. 06. 2026. pod brojem Z-6295/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 288 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisani u:

zk. ul. 680 k.o. Vojnovec Loborski i to:

čkbr. 424/1 sjenokoša Litje u Salecu	343 čhv/ 1234 m ² ,
čkbr. 425/1 oranica Litje u Salecu	537 čhv/ 1931 m ² ,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Jajetić Karlo, Vojnovec 33 u ½ dijela
2. Jajetić Petar, Vojnovec 35 u ½ dijela.

IV. U zk. ulošku navedenom u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Lobor, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor, i Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače, glede nekretnina koje sve vode kao čkbr. 286/4 dvorište Vojnovec Loborski 729 m² u zbirci sudbeno položenih isprava POL-100/79, POL-26/99, POL-431/99, POL-348/16, sve k.o. Vojnovec Loborski za korist: Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor, Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112 Mače i Jajtić Josipa, Zabočka 6, Zagreb; kao dio kčbr. 287/3 oranica Donja njiva od 200 čhv/ 719 u zbirci sudbeno položenih isprava POL-26/99 k.o. Vojnovec Loborski za korist: Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor u ½ dijela i Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112 Mače u ½ dijela; kao dio kčbr. 282 kuća i dvorište doma od 167 čhv/ 601 m² u zbirci sudbeno položenih isprava POL-100/79 i POL-16/91 k.o. Vojnovec za korist Miletić Luke, OIB: 75246622807, Fledermausgasse 10A, 9020 Klagenfurt, Austrija; kao dio čkbr. 282 vinograd ober grunta od 270 m², oranica ober grunta od 1399 m², u zbirci sudbeno položenih isprava POL-41/23 k.o. Vojnovec Loborski za korist Jajtić Zdenke, OIB: 75814468527, Sigetje 18, Zagreb; kao dio čkbr. 282 oranica ober grunta od 129 čhv/ 464 m², vinograd ober grunta od 75 čhv/ 270 m² u zbirci sudbeno položenih isprava POL-121/2025 k.o. Vojnovec Loborski za korist: Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor u ½ dijela i Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112 Mače u ½ dijela; kao dio kčbr. 288 oranica od 800 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-225/91 k.o. Vojnovec Loborski za korist Sedlar Dragutina, Vojnovec Loborski 121; kao dio kčbr. 288 voćnjak Grunt od 30 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-121/2025 k.o. Vojnovec Loborski za korist: Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor u ½ dijela i Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112 Mače u ½ dijela; kao dio kčbr. 288 oranica Jajetičevina od 575 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-123/12 k.o. Vojnovec Loborski za korist Krajnik Ane, OIB: 38520474487, Vojnovec Loborski 77B, Vojnovec Loborski u ½ dijela i Krajnik Josipa, OIB: 73294120510, Vojnovec 77B, Vojnovec Loborski u ½ dijela te u posjedovnom listu 829 k.o. Vojnovec Loborski kao dio kčbr. 287/2 oranica Donja njiva od 3309 m² na ime Eršek Darka, OIB: 66721218878, Vojnovec Loborski 36, Vojnovec Loborski, a za koje ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-6295/2026. od 7. svibnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtima sastavljenim 29. travnja 2026., navedenim u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravan postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagateljice predlažu da se odredi zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata potvrđenog 5. veljače 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar klasa: 932-06/2026-02/42, urbroj: 541-13-04/1-26-3 te da se u odnosu na novoformirane kčbr. 282/2 vinograd Vojnovec Loborski od 402 m² i dvorište od 481 m² = ukupno 883 m²; kčbr. 286/4 kuća Vojnovec Loborski 33 od 89 m², spremište od 29 m², gospodarska zgrada o 55 m² i dvorište od 688 m² = ukupno 861 m² i kčbr. 287/4 oranica Vojnovec Loborski 484 m² uknjiži pravo vlasništva za korist Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lobor, uz zabilježbu u odjeljku A II posjedovnice za je za evidentiranje građevina na čkbr. 286/4 priložena uporabna dozvola o 1. prosinca 2025. klasa: 361-05/25-30/609, ubroj: 2140-08/25-0006 Upravnog odjela za

prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, a za novoformirane kčbr. 424/1 sjenokoša Litje u Salecu od 1234 mv i kčbr. 425/1 oranica Litje u Salecu od 1931 uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica Vlaste Novački, OIB: 66615639166, Zagrebačka ulica 9, Lohor, i Ljiljane Krajnik, OIB: 89378085867, Peršaves 112, Mače.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 7. svibnja 2026. te navedeni rok teče do 7. lipnja 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

17. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagateljica Vlasta Novački
2. predlagateljica Ljiljana Krajnik
3. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
4. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VI. Pozivaju se predlagateljice da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6295-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 7. svibnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagateljici Vlasti Novački, Zagrebačka ulica 9, Lobor
2. predlagateljici Ljiljani Krajnik, Peršaves 112, Mače
3. Karlu Jajetiću, Vojnovec 33
4. Petru Jajetiću, Vojnovec 35
5. Ljiljani Krajnik, Peršaves 112
6. Ani Krajnik, Vojnovec Loborski 77b
7. Josipu Krajniku, Vojnovec Loborski 77b
8. Luki Miletiću, Fledermausgasse 10A, 9020 Klagenfurt
9. Zdenki Jajtić, Sigetje 18, Zagreb
10. Josipu Jajiću, Zabočka ulica 6, Zagreb
11. Danici Haludek, Heinzlova 84, Zagreb
12. Darku Eršku, Vojnovec Loborski 36

Radi objave oglasa:

1. Općini Lobor
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 12:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z185928770339c3eb