

**ODVJETNIK**  
**TRPIMIR JONJIĆ**  
**SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJSKI JEZIK**

---

U Zagrebu, 7. siječnja 2021.

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK  
**Na spis: St-534/20**

Povjerenik predstečajne nagodbe  
Tihomir Zec  
Kardinala A. Stepinca 4  
31000 Osijek

**Vjerovnik:** **NAKLADA TRPIMIR d.o.o.**, iz Zagreba, Poljana Z. Mikine 45, OIB 26564343259 zastupan po Trpimiru Jonjiću, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 183, prema punomoći u spisu

**Dužnik:** **SLAVONIJA ŽUPANJA d. d.**, iz Županje, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532

## **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

---

(1) Vjerovnik ovaj podnesak šalje sudu i povjereniku predstečajne nagodbe, te predlaže sudu da dužniku **naloži pravodobno dostavljanje dokumentacije** koju vjerovnik ovim podneskom traži, sve u skladu s toč. 5. rješenja o otvaranju predstečajnog postupka od 17. studenog 2020. Ta će dokumentacija biti potrebna kako bi vjerovnici, ali i povjerenik predstečajne nagodbe na vrijeme mogli odlučiti o osporavanju tražbina:

a) isprave iz kojih se vidi temelj i visina tražbine društva **VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.** u iznosu od 50.000.000,00 kn, a prema dužnikovu ispravljenom popisu imovina i obveza od 3.12.2020., te preslik poslovnih knjiga dužnika iz kojeg je vidljiv unos te obveze u poslovne knjige;

b) dokumente iz kojih se vidi temelj i visina tražbine društva KF PARTNERS d.o.o u iznosu od 83.143.364,48 kn, a prema dužnikovu ispravljenom popisu imovina i obveza od 3.12.2020., te preslik poslovnih knjiga dužnika iz kojeg je vidljiv unos te obveze u poslovne knjige. Ova navodna tražbina je naročito zanimljiva, imajući u vidu da je društvo KF PARTNERS d.o.o. osnovano u ožujku 2017., te da je za 2018. godinu **iskazalo ukupan prihod u iznosu od 198.712,00 kn, dok je za 2019. iskazalo ukupan prihod od 41.741,00 kn.**

D o k a z:        uvid u financijske izvještaje društva KF PARTNERS d.o.o. sa stranica FINA-e, uvid u spise Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja br. Z-9747/2016, Z-10356/19 i Z-10239/16

(2) Naime, uspoređujući prvi popis imovine i obveza dužnika s ispravljenim popisom, lako je zaključiti kako je KF PARTNERS d.o.o. tobože stupio na mjesto Privredne banke Zagreb d.d. (dalje: PBZ), pri čemu svoju tobožnju tražbinu *očito* nije upisao kao hipoteku u zemljišne knjige umjesto PBZ-a.

Zanimljivo je, međutim, da je ta tražbina PBZ-a, osigurana zajedničkom hipotekom, **izbrisana temeljem brisovnog očitovanja od 19. prosinca 2019., koje je provedeno pod brojem spisa** Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja br. Z-10356/19. To je vidljivo iz povijesnih zk. uložaka br. 4647, 4658, 4790, 5655, 5855, 5875, 5888 sve k.o. Županja, koji se dostavljaju u prilogu.

Ono što je još zanimljivije jest da je spomenuta hipoteka izbrisana samo na nekretninama kojima dužnik nije vlasnik, već im je vlasnik Hrvatska industrija šećera d.d. Istim je brisovnim očitovanjem izbrisana i hipoteka PBZ-a upisana u zk. uloške br. 3802, 4791, 4792, 4793, 4892, 4930, 4944, 5947, 5111, 5441, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5689, 5051 k.o. Županja.

Zašto bi PBZ izdao brisovno očitovanje za 24 nekretnine (napomena: radi se o zajedničkoj hipoteci!), ako mu tražbina nije prethodno u cijelosti namirena? Zašto se KF PARTNERS d.o.o., ako je stvarno na njega prešao dio te tražbine, ne bi odmah upisao kao hipotekarni vjerovnik? Zašto je ta zajednička hipoteka brisana samo iz nekretnina u vlasništvu Hrvatske industrije šećera d.d.? U svakom slučaju, kao glavna pitanja u vezi tobožnje tražbine KF PARTNERS d.o.o. nameću se:

1) Je li KF PARTNERS d.o.o. stvarno stekao svoju tražbinu od PBZ-a i kada. Ako ju nije stekao od PBZ-a, neka dokaže od koga i kada ju je stekao;

2) **Koliki točno dio tražbine** PBZ-a je prenesen na društvo KF PARTNERS d.o.o., te kada i kojim pravnim poslom, jer – *nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet*, a čl. 84. st. 1. Zakona o obveznim odnosima je također nedvosmislen: primatelj ima prema dužniku ista prava koja je ustupitelj imao prema dužniku do ustupanja.

Stoga vjerovnik moli da dostavljene isprave ne budu *kozmetičke* prirode, nego neka se dostave isprave s vidljivom visinom tražbine.

D o k a z:       povijesni zemljišnoknjižni ulošci br. 3802, 4647, 4658, 4790, 4791, 4792, 4793, 4892, 4930, 4944, 5947, 5111, 5441, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5689, 5855, 5875, 5888, 5051 k.o. Županja, u prilogu