



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-317/14-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, dana 31. ožujka 2023. godine

riješio je

Nalaže se kupcu trgovačkom društvu 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, broj IBAN HR2324880011100130665 otvoren kod BKS Bank AG, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenu kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak, u iznosu od 23.298,37 EUR (slovima: dvadesettritisućdvijestotinedevedesetosameuratridesetsedamcenti)/175.541,57 kn¹ (slovima: stotinusedamdesetpettisućapetstotinačetdesetjednakanapedesetsedamlipa).

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-317/14-142 od 1. ožujka 2023. godine sud je utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, u podnesku od 20. veljače 2023 dao izjavu da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenu kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini od 1.401.898,99 EUR/10.562.607,92 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini od 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.

Istim rješenjem razlučnom vjerovniku i kupcu trgovačkom društvu 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, dosuđena je predmetna nekretnina. Točkom III. rješenja

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

određeno je da je kupac – razlučni vjerovnik 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 248. SZ-a koje će sud odrediti posebnim rješenjem. Rješenje o dosudi 1. ožujka 2023. godine postalo je pravomoćno 15. ožujka 2023. godine

2. Razlučni vjerovnik 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, na predmetnoj nekretnini ima uknjiženo pravo zalogu prvenstvenog reda temeljem Ugovora u ustupu od 17. svibnja 2022. godine (upisano pod brojem Z-6059/08) i uknjižbe ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, na novog založnog vjerovnika 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, upisano pod brojem Z-18852/22.

3. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a, uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen kupcu – razlučnom vjerovniku.

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti tereti unovčenu nekretninu iznosi 580,66 EUR/4.374,98 kn, a odnosi se na trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Nevenu Čačić iz Rijeke, a prema računu broj 149-1-1 od 9. studenog 2022. godine (stranica 1850 spisa).

Izravni troškovi komunalne i vodne naknade koji terete unovčenu nekretninu naplaćeni su tijekom postupka u cijelosti od zakupaca.

6. Ukupna vrijednost dužnikove unovčene stečajne mase iznosi 3.475.785,14 EUR/26.188.303,14 kn, od čega je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn, nekretnina označena kao k.č.br. 2331/4 industrijska zgrada i industrijski okoliš površine 3942 m² to 1. Suvlasnički dio (E-1), 2. Suvlasnički dio (E-2), 3. Suvlasnički dio (E-3), 4. Suvlasnički dio (E-4) i 5. Suvlasnički dio (E-5) unovčena je za 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn, a zakupnina tijekom postupka naplaćena u ukupnom iznosu od 504.785,08 EUR/3.803.303,19 kn.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji se razmjerno u visini od 15,08% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine iznose 22.717,71 EUR/171.166,59 kn, a odnose se na troškove vođenja dužnikova knjigovodstva u iznosu od 7.655,58 EUR/57.680,97 kn, prema kartici dobavljača po računima za konto 2208 i konto 2200 trgovačkom društvu Poslovni savjetodavni centar d.o.o. Rijeka, Kružna 6 (stranica 1849 – 1853 spisa), naknada

Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 72,06 EUR/542,94 kn, prema računu Financijske agencije broj 55-1122-0750353 od 30. studenog 2022. godine (stranica 1854 spisa), trošak bankovne naknade u iznosu od 233,58 EUR/1.759,91 kn prema analitičkoj kartici za naknadu platnog prometa (stranica 1846 – 1848 spisa), trošak osiguranja stečajnog upravitelja u iznosu od 1.201,60 EUR/9.053,46 kn prema računu Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Rijeka broj 1150123928 od 28. kolovoza 2015. godine, police osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802271838 i 802271839, police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802271837 i broj 804035636, zaključka suda o sklapanju police osiguranja od 12. lipnja 2015. godine i Sporazuma o uvjetima plaćanja premije osiguranja (stranica 1855, 1858 – 1864 spisa). Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 15,08% terete unovčenu nekretninu odnose se i na konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 13.554,89 EUR/102.129,32 kn koja se određuje u smislu čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina (57) te vrijednost unovčene stečajne mase, a koje poslove je sud tijekom osam godina stečajnog postupka ocijenio kao poslove većeg obujma i srednjeg stupnja složenosti.

8. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj kako je naprijed navedeno te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

9. Podneskom od 28. ožujka 2023. godine kupac trgovačko društvo 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, naveo je da nema primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 31. ožujka 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-02bfe**

Kontrolni broj: **0c8f5-9af75-fda57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.