

Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
Prijedlog neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
ručeno) 4.6. 20.18. god. u 1
primjeraka sa prilozi.
Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnj broj St-4746/16 od 01. ožujka 2018. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika BRAČA JUKIĆ d.o.o., u stečaju Zagreb, Lukoranska 44, OIB 65241385370 podnosi
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.
Priloga pristojbe
Nedostaje pristojba 7 Polje službenik

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BRAČA JUKIĆ d.o.o., Zagreb, Lukoranska 44, podnijela je Financijska agencija podneskom od 06. lipnja 2016. a sukladno obvezi po članku 429. st.1. Stečajnog zakona („NN“ broj 71/15, dalje SZ).

U prijedlogu Financijska agencija navodi da na dan 01. rujna 2015 stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1545 dana u ukupnom iznosu od 1.129.085,78 kn.

Rješenjem i Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnj broj 1-St-4746/16 od 10. listopada 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

16. studenog 2017. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, a imovina kojom dužnik raspolaže dostatna je za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu otvorio je dana 01. ožujka 2018. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRAČA JUKIĆ d.o.o., u stečaju Zagreb, Lukoranska 44, OIB 65241385370.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom BRAČA JUKIĆ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i prijevoz sa sjedištem Zagreb, Lukoranska 44, OIB 65241385370, MBS 080448296.

Temeljni kapital Društva: 20.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 25.11.2002.

Ostale odluke:

Pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-17/11681-1 od 16.03.2017.

Predmet poslovanja Društva

- * Projektiranje, gradnja i stručni nadzor
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Krešimir Jukić, OIB: 20545689737,

Zagreb, Lukoranska 44

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ŽELJKO JUKIĆ, OIB 60477336392

Zagreb, Lukoranska 44,

KREŠIMIR JUKIĆ, OIB 20545589737

Zagreb, Lukoranska 44

- direktor

zastupa pojedinačno i samostalno

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

1. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod OTP banke broj HR8924070001100028600
2. Stupila sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom, pregledala i preuzela sam poslovnu dokumentaciju za 2011. i 2012. godinu, a za 2013. godinu obračuni plaća, ID obrasci zaključno sa 11/2013.
3. Pribavila sam Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila, CVH STP „ZAGREB 1“, iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Broj: H152-U-01880-18
4. Pribavila sam obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa 035-06/18-03/1 od 23.03.2018.
5. Pribavila sam Uvjerjenje Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/18-02/3905, Ur.broj: 541-05-02-01/1-17-2 o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH
6. Potvrdu Općinskog suda u Šibeniku za dostavu vlasničkog lista broj 15166/2018 od 30.04.2018.
7. Poslana obavijest HGK o otvaranju stečajnog postupka te zahtjev za oslobađanje članarine
8. Potvrda MUP PU Zagrebačka VI PP Zagreb
9. Poslan dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka o otuđenju nekretnina
10. Poduzela sam sve aktivnosti na osnovu raspoložive dokumentacije oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do otvaranja stečajnog postupka.
11. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
12. Prema poreznoj upravi dostavljeni su JOPPD obrasci i ID obrazac

4. RADNI ODNOSI

Iz potvrde HZMO proizlazi da u razdoblju poslovanja od ukupno zaposlene 24 osobe 2 radnika nisu objavljena na dan otvaranja stečajnog postupka i to:

1. Osnivač i ovlaštena osoba Društva Krešimir Jukić, OIB 20545589737, Zagreb, Lukoranska 44 i
2. Pavica Jukić, OIB 43210464870, Zagreb, Lukoranska 44 koja je prema evidenciji HZMO prijavljena kod drugog poslodavca sa 09.09.2016. a nije objavljena kod poslodavca BRAČA JUKIĆ d.o.o.

Zbog navedenog, zaposlenici, Pavici Jukić sa danom 08.09.2016. raskinut je Ugovor o radu. Otkaz Ugovora o radu Krešimiru Jukić uručen je 12.03.2018. a datum prestanka svojstva osiguranika sa danom 11.04.2018.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo BRAČA JUKIĆ d.o.o. OIB 65241385370 osnovano je 2002. godine s osnovnom djelatnošću - projektiranje, gradnja i stručni nadzor, odnosno izgradnjom objekata u Republici Hrvatskoj.

Financijski izvještaji su predani za 2012. godinu

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2012.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
A) POTRAŽIVANJA ZA UPIŠANI I NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		264.550	264.550
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA		264.550	264.550
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOBORA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		2.752.306	1.651.790
I. ZALIFE		722.341	196.199
II. POTRAŽIVANJA		809.946	244.590
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		720.000	720.000
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		19	19
OD PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBLIČUJATI PRIHODI			
E) UKUPNO AKTIVA		2.516.856	1.927.049
F) IZVANJE I LAMENI ZAPISE			
A) KAPITAL I REZERVE		-264.668	-394.611
I. TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V. IZADRŽANA DOBIT ILI PRIHODI IZ GUBITAKA		209.388	209.388
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-492.852	-929.941
VII. FINANCIJSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBEVEZE			
D) KRATKOROČNE OBEVEZE		2.735.671	2.476.106
E) ODGOBORA PLAĆANJE TROŠKOVA I OBLIČUJATI BUDUĆEG RAZDOBLJA		45.853	88.853
F) UKUPNO - PASIVA		2.516.856	1.927.049

Na poziciji dugotrajna materijalna imovina evidentirana su vozila u iznosu 264.550,00 kn

Na poziciji kratkotrajna financijska imovina evidentirani su Dani krediti i pozajmice u iznosu 720.000,00 kn

Zbog protoka dužeg razdoblja bilanca ne prikazuje realno stanje imovine.

Na osnovu raspoložive dokumentacije i izjave direktora stečajnog dužnika mogu navesti da su dužnici stečajnog dužnika :

- a) TEM GRADNJA d.o.o. , OIB 88356467079 na osnovu Ugovora o pozajmici u iznosu od 720.000,00 kn. tražbina je prijavljena u stečaju 03.07.2012. godine

Tražbinu stečajnog dužnika nije moguće naplatiti, odnosno naplata je neizvjesna jer su vjerovnici dužnika stečajnog dužnika, zasnovali založno pravo na nekretninama

- b) DUHANKA d.o.o., u stečaju OIB 85594634025 prijavljena tražbina 1.739.621,20 kn. Stečaj zaključen 23.01.2017.

6. IMOVINA DUŽNIKA

6.1. Nekretnine

- 6.1.1. Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Središnji ured Klasa: 932-01/18-02/3905, Ur.broj: 541-02-05-01/1-17-2 od 28.03.2018. stečajni dužnik upisan je u katastarski operat u posjedovni list pl.br. 2254., k.o. SRIMA.

Prema Potvrdi Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Broj: 15166/2018 od 30.04.2018. stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

Uputila sam Zahtjev Uredu za katastar Šibenik za dostavu povijesnog prikaza čestice i dokument na osnovu kojega je upisan posjed.

Do dana pisanja nalaza nisam dobila traženo Uvjerjenje.

- 6.1.2. RH, MF, Poreznu upravu zatražila sam podatke o otuđenju pokretnina i nekretnina. Podneskom Klasa: 410-01/18-01/468, Ur.broj 513-07-01-06-18-02 od 21. svibnja 2018. godine dostavljen je dopis u kojem je bitno istaknuti da prema evidenciji Porezne uprave stečajni dužnik posjeduje nekretninu u Zagrebu, Karažnik 15., upisanu u zk ul. 8494 k.o. Stenjevec, čkrb 317/7, u naravi stan oznake S1 u prizemlju lijevo, ukupne površine 21,15 m2. O navedenoj nekretnini direktor Društva je dostavio izjavu u kojoj navodi da je navedena nekretnina stečena Ugovorom o kompenzaciji zaključen 31.05.2011 sa poduzećem ZID-CEMPROM d.o.o., Zagreb, OIB 60821896193, da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 52634238587 pokrenula ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Ovr.2609/13/68 a protiv ovršenika ZID-Cemprom d.o.o., OIB 60821896193. Navedeno znači da stečajni dužnik BRAČA JUKIĆ d.o.o. u stečaju nije bio upisan u javnim knjigama kao posjednik a ni vlasnik navedene nekretnine, ali je stečajni dužnik temeljem ugovora o kompenzaciji od 31.05.2011. bio terećen za režije na stanu S1., Karažnik 15 sve do dana otvaranja stečaja.

6.2. Pokretnine

- 6.2.1. Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. Broj: H152-U-01880-18 od 28.03.2018. stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila:

- 6.2.1.1. TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 601 DKB, godina proizvodnje 1987, broj šasije WDB60141610869558, reg. oznake ZG2708AR, datum odjave 09.07.2012., zabrana otuđenja ovrha Porezna uprava Zagreb Klasa: UP/1-415-02/2012-01/01289 od 05.04.2012.
Vozilo izgorilo dana 21.04.2014. o čemu potvrdu dostavlja RH MUP Policijska uprava Zagrebačka VI. PP Zagreb, Broj: 511-19-32/8-20-39/14 od 30.04.2018.
- 6.2.1.2. M1, marka MERCEDES 320 CDI, godina proizvodnje 2006, broj šasije WDD2193221A108114, reg oznake ZG5644DJ

zabrana otuđenja ovrha Porezna uprava Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2012-01/01289 od 05.04.2012.

vozilo nije u voznom stanju, oštećenja navedena u elaboratu o procjeni vozila

nalazi se na adresi Sesvete, Vugrovečka cesta 65, Automehanika Meglaj.

Vozilo je procijenjeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. A. Dževlana stalni sudski vještak za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme na iznos 15.500,00 kn

6.2.1.3. TERETNI AUTOMOBIL, marka IVECO 358, godina proizvodnje 1986, broj šasije ZCFC3550002808800, reg.oznake ZG3574AS, datum objave 18.07.2008.

Zabrana otuđenja ovrha Porezna uprava Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2012-01/01289 od 05.04.2012.

Knjižica vozila nije dostavljena, raniji zakonski zastupnik navodi da je vozilo prodano oko 2009. ili 2010. godine,

6.2.1.4. M1, marka MERCEDES 180 CDI, godina proizvodnje 2006, broj šasije WDD1690071J289951, reg.oznake ZG0002BJ,

zabrana otuđenja ovrha Porezna uprava Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2012-01/01289 od 05.04.2012.

vozilo nije u voznom stanju, oštećenja navedena u elaboratu o procjeni vozila

nalazi se na adresi Zagreb, Dr. Luje Naletilića 20 a, Vulkanizacija Vargas

Vozilo je procijenjeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. A. Dževlana na iznos 17.500,00 kn

Na predmetnim vozilima postoji različito pravo stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska za iznos od 720.475,17 kn temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I-415-02/2012-01/12892, Ur.br.: 513-07-01/12-2 od 02.04.2012.g.

7. OBVEZE DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose:

1.373.974,34 kn
569.980,17 kn
803.994,17 kn

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju

Izrada pečata	139,00
Bruto plaća – otkazni rok	8437,11
Trošak knjigovođe	4.000,00
Trošak procjene sudskog vještaka	1.464,00
Ptt, biljezi, statistika	187,00
Materijalni troškovi	1.000,00
Ukupno	15.227,11 kn

Procijenjene obveze stečajne mase (za razdoblje od 6 mjeseci)

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Računovodstveno		
administrativne usluge	700,00	4.200,00
Oglasi, prodaja		1.000,00
Uredsko administrativni troškovi, poštanski troškovi, telefon, uredski materijal, prijevoz	300,00	1.800,00
Sudski troškovi i pristojbe		350,00
Trošak stečajnog upravitelja		5.000,00
Ukupno:		12.350,00

9. POSTUPCI U TIJEKU

Saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima nemam.

10. PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog predlažem da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i proveden radnje
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da izvrši prodaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda sukladno čl. 249. St 1 Stečajnog zakona te uz smanjenje od 10 % od početne cijene prilikom svake iduće prodaje
4. O nastavku postupka vezano za nekretninu u k.o. Srima, moći će se očitovati i donijeti prijedlog tek po dobivenom povijesnom izvatku iz katastra.

Kutina, 29. svibnja 2018. godine

Biserka Šmit Šebulić
stečajna upraviteljica za
BRACA JUKIĆ d.o.o.

BRACA JUKIĆ d.o.o.
za građiteljstvo, trgovinu i usluge
u stečaju
Lukoranska 11, Zagreb
OIB: 63241389370

Privitak:

1. Potvrda HZMO Broj 035-06/18-03/1 od 23.03.2018.
2. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske STP Broj: H152-U-01880-18 od 28.03.2018.
3. Uvjerenje DGU Klasa: 932-01/18-02/3905 od 28.03.2018.
4. Podnesak Vulkanizacija Vargas d.o.o. od 27.04.2018.
5. Potvrda Općinskog suda u Šibeniku Broj: 15166/2018 od 30.04.2018.
6. Potvrda o događaju RH, MUP, PUZ, VI PP Zagreb, Broj 511-19-32/8-20-39/14. ZB od 30.04.2018.
7. Dopis RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, Klasa 410-01/18-01/468 Ur.broj 513-07-01-06-18-02 od 21. svibnja 2018
8. Preslika računa ovl. Sudskog vještaka
9. Elaborat o procjeni vozila
10. Podnesi direktora stečajnog dužnika (izjava, Rješenje Općinskog građanskog Suda)