

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju , Pula, Lošinjska 2 ,
OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić , dipl.ing.

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.06.2019 god.
DO 27.09.2019 god.
1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti
- 1.1. Od društva BRIONKA DD koje je za dužnika vodilo poslovne knjige pribavljena relevantna poslovna i knjigovodstvena dokumentaciju dužnika.
- 1.2. Izrađen je pečat sa oznakom PULJANKA - BRIONKA d.o.o. u stečaju.
- 1.3. Otvoren je žiro račun dužnika kod Istarske kreditne banke dd, Umag
- 1.4. Dana 21.06.2019 god. od HZMO pribavljeni su podatci o objavljenim djelatnicima iz dužnika do otvaranja stečaja.
- 1.5. Pribavljeno uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila AUTO HRVATSKA STP d.o.o. , STP AUTO HRVATSKA –STP, Osječka 50, Rijeka o vozilima u vlasništvu dužnika
- 1.6. Od Financijske agencije pribavljen očevidnik o danima insolventnosti za dužnika
- 1.7. Dana 03.07.2019 god. stečajni upravitelj je izjavom u formi javnobilježničke isprave sastavljene kod javnog bilježnika Nensi Kopic iz Pule otkazao Ugovor o zakupu poslovnog prostora – trgovine u Fažani zaključenog između Općine Fažana i dužnika i solemniziranog po javnom bilježniku dana 09.02.2007 god. , a koju je koristilo društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

- 1.8. Dana 03.07.2019 i 20.09.2019 god izvršen je inventurni popis imovine dužnika (oprema za proizvodnju) i pregled poslovnih prostorija (proizvodnih pogona i skladišta) u vlasništvu BRIONKA DD na adresi Pula, Tršćanska 35 (proizvodnja slastica i tjestenine) i Lošinjska 2 (pekara) koje je koristio stečajni dužnik.
- 1.9. Dana 05.07.2019 god. raskinut Ugovor o isporuci vode sa Istarskim vodovodom d.o.o. za trgovinu i pekare u Buzetu, Novigradu i Pićanu , koje su od dužnika preuzeli Brionka dd i Brionka Trgovina doo.
- 1.10. Dana 11.07.2019 god. dan je zahtjev za zatvaranje žiro računa dužnika u Zagrebačkoj banci dd , a sredstva koja su se nalazila na transakcijskom računu dužnika u iznosu od 758,66 kn prenesena su na novootvoreni žiro račun stečajnog dužnika
- 1.11. Dana 09.08.2019 god. dan je zahtjev za zatvaranje žiro računa dužnika u OTP banci dd , a sredstva koja su se nalazila na transakcijskom računu dužnika u iznosu od 23.093,91 kn prenesena su na novootvoreni žiro račun stečajnog dužnika
- 1.12. Dana 04.07.2019 upućen zahtjev ZK odjelu Pula i pribavljeni Ugovori o kupoprodaji nekretnine za trgovinu k.č.2747/ZGR zk.ul. 1797 k.o. PULA , u Puli Medulinska ulica 25 i trgovinu k.č.1053/5 zk.ul. 388 k.o. PULA u Puli, Narodni trg te je izvršen uvid u cjelokupnu dokumentaciju u svezi navedenih nekretnina.
- 1.13. Od Ministarstva Financija , Porezne uprave, Područni ured Pazin stečajni upravitelj je ishodio podatke o nekretninama koje je stečajni dužnik otuđio i posljednjih 10 godina.
- 1.14. Izvršen je uvid u zemljišnu knjigu koja se za k.o. ROVINJ vodi kod ZK odjela Općinskog suda u Puli radi utvrđenja zemljišno knjižnog stanja nekretnine k.č.276 zk.ul. 78 k.o.ROVINJ , u naravi poslovni prostor trgovina u vlasništvu dužnika na adresi Rovinj, Carduccieva 8 te su iz poslovnih knjiga pribavljeni Ugovor o zakupu i Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
- 1.15. Stečajni upravitelj je na temelju izvoda iz poslovnih knjiga - otvorene stavke kupaca utvrdio činjenično stanje u svezi potraživanja prema dužnikovim dužnicima te je naplatio potraživanja dužnika prema društvu Plodine d.d. sa osnova ugovora o zakupu opreme i prema društvu Termotehnika trgovina d.o.o. za izdani račun za prodano vozilo te prema Hotelu Vila Lili iz Rovinja za isporučenu robu.

- 1.16. Izvršen je uvid u spise parničnih, ovršnih i stečajnih postupaka u tijeku u kojima je dužnik stranka.
- 1.17. Izvršen je uvid u popise dugotrajne imovine u razdoblju od 2013 – 2019 god. te je izvršena rekapitulacija otuđene i rashodovane dugotrajne imovine u tom razdoblju (nekretnine, vozila i ostala dugotrajna imovina – oprema).
- 1.18. Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te sastavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te izvješće o tijeku stečajnog postupka za izvještajno ročište sa obračunom nastalih i predvidivih troškova postupka.
- 1.18.1. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku zaprimio 41 prijavu tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 153.264.108,46 kn od čega je priznao tražbine u ukupnom iznosu od 152.712.929,46 kn.
- 1.18.2. Stečajni upravitelj je zaprimio tri zahtjeva solidarnih dužnika i jamaca za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika i to Siana projekt d.o.o. iz Pule, Istra dd iz Pule, Puljanka dd u stečaju iz Pule u kupnom iznosu od 8.447.338,06 kn.
-

Stečajni upravitelj niti uz razuman trud nije uspio stupiti u kontakt sa bivšim članom uprave, (direktorom) do otvaranja stečajnog postupka Tomislavom Smolčićem iako je u više navrata i pismeno tražio od uprave i prokurista društva BRIONKA DD te bivšeg opunomoćenika dužnika da istome prenesu zahtjeve stečajnog upravitelja za obavijesnim razgovorom.

Stečajni upravitelj je u tom cilju na adresi prebivališta bivšeg direktora u Zagrebu kontaktirao i suprugu bivšeg direktora sa molbom da isti neodložno kontaktira stečajnog upravitelja radi obavijesnog razgovora međutim niti nakon tih nastojanja nije uspio istome ući u trag.

Od bivšeg opunomoćenika dužnika stečajni upravitelj je naknadno saznao da je bivši direktor navodno bolestan i stoga iz tih razloga nedostupan ali o prirodi bolesti te povratku istog sa lječenja ništa nije detaljnije uspio saznati.

U svom je radu stečajni upravitelj, iako bez pomoći bivše uprave, imao potpunu potporu od strane prokurista društva BRIONKA DD gđe. Tea Mateljak i knjigovodstva društva BRIONKA DD koje je za dužnika vodilo poslovne knjige i koji su istome omogućili neograničen uvid u poslovne knjige dužnika kao i omogućili pregled poslovnih prostorija u vlasništvu BRIONKA DD na adresi u Puli, Lošinjska 2 i Trščanska 35.

2. Podaci o radnicima

Dužnik u trenutku otvaranja stečaja nema zaposlenih djelatnika. Iz potvrde HZMO –a od 21.06.2019 god. stečajni upravitelj je utvrdio da su svi djelatnici i to njih 123 , odjavljeni sa HZZO i HZMO sa danom 30.04.2019 god. Ugovori o radu sa navedenim radnicima su prestali i isti su preneseni na novog poslodavca odnosno zaključeni su novi ugovori o radu sa nekadašnjim matičnim društvom BRIONKA DD.

Iz javno dostupnih podataka Porezne uprave , obrazaca JOPPD koje je dužnik predao elektronskim putem nadležnoj ispostavi Porezne uprave kao i iz financijskih izvješća – bruto bilance na dan 06.06.2019 god. proizlazi da su namirene sve obveze dužnika sa osnove neto plaća radnika zaključno sa 30.04.2019 god. ,

3. Mišljenje o izgledima za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana

Cjelokupna oprema za proizvodnju , transportna sredstva (osobna i dostavna vozila) , inventar za trgovine te rashladni uređaji su prodani u razdoblju od pokretanja postupka predstečajne nagodbe do otvaranja stečajnog postupka i to u najvećem dijelu nekadašnjem matičnom društvu BRIONKA D.D. kao i u manjem dijelu BRIONKA TRGOVINA d.o.o. , a u jednom dijelu je došlo i do rashoda osnovnih sredstava i predaje iste na otpad.

Društvo više nema zaposlenih djelatnika , a niti postoje poslovni prostori odnosno proizvodni pogoni u vlasništvu ili zakupu dužnika u kojima bi isti mogao obavljati svoju djelatnost. Stečajni dužnik je poslovanje i proizvodnju obavljao u poslovnim prostorima odnosno proizvodnim pogonima i skladištima u vlasništvu nekadašnjeg matičnog društva BRIONKA D.D.

Radilo se o proizvodnim pogonima za proizvodnju slastica – slastičarnici i tjestenina te skladištima na adresi Pula , Tršćanska 35 i pogonima za proizvodnju pekarskih proizvoda – pekari sa pripadajućim skladištima na adresi Lošinjska 2.

Trgovine koje je dužnik imao u zakupu u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka preuzelo je društvo BRIONKA D.D. i BRIONKA TRGOVINA doo.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegove uzroke te uzevši u obzir cjelokupno činjenično stanje u odnosu trenutni poslovni položaj dužnika , stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana te se stoga predlaže vjerovnicima donijeti odluku da dužnik neće nastaviti sa poslovanjem.

4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Postupci pred sudom u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj – sudski postupci u tijeku

4.1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2105/16

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2105/2016 dužnik je dana 29.07.2016 god. pokrenuo postupak za povrat dijela avansa u iznosu od 350.000,00 kn prema tuženiku TIM ZIP doo iz Zagreba, a koji iznos je dužnik isplatio po ponudi tuženika .

Radilo se o sklapanju ugovora za isporuku automatske linije za proizvodnju kruha i tijesta od strane tuženika odnosno opremanje pekare dužnika sa navedenom opremom.

U skladu sa poslovnom ponudom koju je dužnik prihvatio , isti je temeljem odredbi iz Općih uvjeta prodaje tuženika , koja je bila sastavni dio ponude, bio dužan uplatiti kao avans 20% kupoprodajne cijene opreme za pekaru u iznosu od 478.260,71 kn , a što dužnik nije ispunio pa tuženik nije niti pristupio isporuci i ugradnji opreme.

Dužnik je nakon prihvata ponude i uplate dijela avansa od tog posla jednostrano odustao te je zahtijevao povrat već uplaćenog dijela avansa. Sukladno odredbama Općih uvjeta prodaje tuženika uplaćeni avans ili dio istog smatra se odustatninom ako kupac naknadno odluči odustati te je dužnik prema odredbama Općih uvjeta odustajanjem od posla izgubio uplaćeni iznos dijela avansa.

Mišljenje je stečajnog upravitelja, nakon obavljenog uvida u spis, da dužnik nema izgleda za uspjeh u tom postupku te predlaže da se radi izbjegavanja nastanka daljnjih troškova za dužnika stečajni upravitelj u ime dužnika odmah nakon nastavka parnice odrekne tužbenog zahtjeva.

4.2. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr- 180/2019 (ranije Ovr-3057/15, Ovr- 141/09)

Rješenjem Općinskog suda u Rovinju Ovr-404/12 od 30.07.2012 god određena je ovrha na nekretninama ovršenika Kajdić Trento Ksenije iz Rovinja, vl. Obrta za trgovinu TIK TAK . Radi se o tražbini dužnika (u tom postupku ovrhovoditelja) prema ovršeniku u iznosu od 76.192,67 kn zajedno sa zateznim kamatama i troškovima postupka.

Ovrha se provodi na suvlasničkom udjelu ovršenika od 2/4 nekretnine k.č. 6786/2 upisane u z.k.ul. 9459 k.o.Rovinj u naravi kuća i oranica i 2/4 udjela k.č. 6786/3 upisanoj u z.k.ul. 5042 k.o.Rovinj u naravi maslinik.

Društvo PULJANKA BRIONKA DOO kao ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-404/12 pristupio je u prethodno pokrenuti ovršni postupak koji se već prethodno vodio nad istim ovršenikom pod posl. br. Ovr-141/09 i Ovr-3057/15 , sada objedinjeni postupak posl.br. Ovr-180/19.

U predmetnom ovršnom postupku ovršni sud je rješenjem od 29.07.2019 god. odredio nastavak postupka, a zaključkom dana 11.09.2019 god. utvrdio vrijednost nekretnina te odredio za 12.11.2019 god. drugo ročište za prodaju nekretnine.

Stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoji izgledna mogućnost prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika u navedenom ovršnom postupku iz razloga što je stečajni dužnik deseti u prednosnom redu za namirenje nakon eventualnog unovčenja nekretnine.

Postupci u tijeku u kojima je dužnik tuženik

4.3. Postupci P- 421/15 i P-1673/13 pred Trgovačkim sudom u Pazinu

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku su postupci P-421/15 i P-1673/13 u kojima je trenutno utvrđen prekid postupka , a odnose se na potraživanja tužitelja društva Čakovečki mlinovi dd sa osnova neplaćenih računa i zateznih kamata iz 2012 god. Navedeni postupci se vode po prigovoru dužnika na Rješenja o ovrsi javnog bilježnika temeljem vjerodostojne isprave tužitelja od 04. i 07.01.2013 god.

Kako su navedene tražbine tužitelja obuhvaćene predstečajnom nagodbom odnosno pravomoćnim rješenjem o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom od 05.12.2017 god. kada sud bude odredio nastavak postupka , tužbe bi trebale biti odbačene.

5. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika (GFI POD) i Revizorsko izvješće

Stečajni dužnik je zaključno do 30.06.2019 god. bio dužan predati Financijskoj agenciji radi javne objave GFI POD (Godišnje financijske izvještaje poduzetnika Bilancu, Račun dobiti i gubitka i Bilješke uz GFI) za poslovnu godinu 2018 god.

Obvezu društva za poslovnu godinu 2019 do otvaranja stečaja (od 01.01.2019 – 06.06.2019 god) za koju nije bilo potrebno priložiti revizijsko izvješće ispunilo je bivše knjigovodstvo dužnika , a dužnik je podmirio trošak javne objave GFI Financijskoj agenciji u iznosu od 230,00 kn.

Sukladno Zakonu o računovodstvu obveznik predaje GFI POD je pravna osoba , a odgovorna osoba u pravnoj osobi za sastavljanje, potpisivanje i predaju istih radi javne objave Financijskoj agenciji je uprava društva.

Za 2018 god. postojala je obveza društva i za obavljanje revizije GFI odnosno bez revizorskog uzvješća ovlaštenog revizora za 2018 god. nije bilo moguće predati Financijskoj agenciji GFI POD do 30.06.2019 god. za poslovnu godinu 2018 god. radi javne objave.

Odgovorna osoba društva za sastavljanje , potpisivanje i predaju GFI zajedno sa revizijskim izvješćem za 2018 god. bio je bivši član uprave do otvaranja stečajnog postupka Tomislav Smolčić koji ovu obavezu nije ispunio.

Odredbama iz ZR-a propisano je da uprava društva mora sa ovlaštenim revizorskim društvom zaključiti ugovor o obavljanju revizije tri mjeseca prije isteka poslovne godine odnosno bivši direktor je ovu obavezu bio dužan ispuniti do 01.10.2018 god , a kako istu nije ispunio razvidno je iz navedenog da nikad nije imao niti namjeru zaključiti takav ugovor i platiti za dužnika uslugu revizije GFI za 2018 god..

Stečajni upravitelj je dana 12.09.2019 god. zaprimio ponudu za reviziju finansijskih izvješća za 2018 god. u iznosu od 20.000,00 kn , a o podmirenju navedenih troškova nije mogao sam odlučiti.

Za nepodnošenje GFI POD radi javne objave Financijskoj agenciji propisana i novčana kazna za pravnu osobu od 10.000,00 do 100.000,00 kn , a prekršajnu prijavu pokreće FINA po službenoj dužnosti.

Stečajni upravitelj naglašava da se GFI za 2018 god. radi javne objave zajedno sa pripadajućim revizorskim izvješćem može predati i nakon proteka zakonskog roka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

1.1. Nekretnine

Uvidom u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Puli, ZK odjela Rovinj vodi za k.o. ROVINJ stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik uknjižen kao vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 78 i to k.č. 276/Z , KUĆA POP.BR. 955, Suvlasnički dio 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , tri prostorije u prizemlju označene sl. A sada sl.G sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. R TIP 76 kuće upisane u z.k.tijelu 1 (prvom) , u naravi poslovni prostor – trgovina na adresi u Rovinju, Carducci 8 u površini od 66,80 m2.

Navedeni poslovni prostor je u zakupu društva BRIONKA TRGOVINA d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 21.12.2013 god. sa društvom ENTY – TRADE doo koje je u međuvremenu promijenilo naziv tvrtke u BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

Vrijednost nekretnina

Stečajni upravitelj je uvidom u Godišnji finansijski izvještaj – Bilancu stanja te poslovne knjige dužnika - Bruto bilancu društva na dan 06.06.2019 god. te popisa osnovnih sredstava na da 06.6.2019 god. utvrdio da iskazana knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 439.773,81 kn.

Radi se o amortiziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine.

Predmetna nekretnina u vlasništvu dužnika je od strane sudskog vještaka procijenjena na iznos od 280.316,24 EUR ili u protuvrijednosti 2.077.143,36 kn.

Razlučna prava upisana u javnu knjigu

U zemljišnoj knjizi za k.o. ROVINJ temeljem ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.03.2009 god. zaključenog između društva PULJANKA D.D. kao zakupoprimca i RIVIERA POREČ D.D. kao zakupodavca uknjiženo je rješenjem br. Z-1807/09 od 27.04.2009 god. radi osiguranja tražbine godišnje zakupnine , režijskih troškova , kamata i drugih eventualnih troškova iz navedenog Ugovora o zakupu pravo zaloga na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kao **založnog dužnika** u iznosu od 600.000,00 EUR za korist RIVIERA POREČ D.D.

Temeljem ovršnog Ugovora o zakupu i prijedloga za ovrhu od 19.08.2013 god. Općinski sud u Rovinju donio je Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013 te je temeljem Rješenja tog suda Z-1911/2013-2 od 20.08.2013 god. na založenoj nekretnini zabilježena ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RIVIERA ADRIA D.D. , Poreč, Stancija Kaligari 1 (kao pravnog slijednika RIVIERA POREČ D.D.) protiv ovršenika PULJANKA BRIONKA d.o.o.

Pred Općinskim sudom u Puli , Stalna služba u Rovinju u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod novim posl. br. Ovr-210/2019 (ranije Ovr-405/2013) radi namirenja ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA D.D. iz Poreča , Stancija Kaligari 1 kao pravnog slijednika RIVIERA ADRIA D.D. i RIVIERA POREČ D.D. , a u ovoj fazi ovršnog postupka izvršena je procjena predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Predmetna nekretnina u vlasništvu dužnika je procijenjena na iznos od 280.316,24 EUR ili u protuvrijednosti 2.077.143,36 kn.

Budući su ovršne radnje u tom postupku poduzete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17 , unovčenje predmetne nekretnine dovršit će se u ovršnom postupku koji je u tijeku.

Ovršni sud je rješenjem dana 05.09.2019 god. utvrdio prekid postupka u predmetu Ovr-210/19 i istovremeno pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak u toj pravnoj stvari čime su se ostvarili uvjeti za nastavak postupka.

Obavijest o razlučnim pravima

Razlučni vjerovnik društvo VALAMAR RIVIERA D.D. iz Poreča , Stancija Kaligari 1 kao pravni slijednik RIVIERA ADRIA D.D. i RIVIERA POREČ D.D. obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju njegovih razlučnih prava na predmetnoj nekretnini , a tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 4.448.824,80 kn.

Pravna osnova razlučnog prava:

- Pravo zaloge uknjiženo na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.03.2009 god. potvrđenog od javnog bilježnika u Puli Nansi Kopic br. OV- 5195/09 rješenjem pod br. Z-1807/09 od 27.04.200 god. zaključenog između društva PULJANKA DD i RIVIERA POREČ DD kao pravnog prednika VALAMAR RIVIERA DD.
- Rješenje o ovrši posl. br. Ovr-405/2013 od 20.08.2013 god. , novi posl.br. Ovr-210/19.

Izlučna prava

Društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o. iz Pule, Tršćanska 35 obavijestilo je stečajnog upravitelja o postojanju izlučnih prava na predmetnoj nekretnini temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.01.2019 god. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.03.2019 god. (dalje Ugovor) između dužnika kao prodavatelja i BRIONKA TRGOVINA d.o.o. i BRIONKA D.D. kao kupaca.

Stečajni upravitelj smatra da društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o. koje je prijavilo svoja izlučna prava nije dokazalo da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu.

Naime, potpis osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka (bivšeg direktora) Tomislava Smolčića na tom Ugovoru nije ovjeren te Ugovor kao takav nije podoban za uknjižbu , a u nedostatku ovjere potpisa upitno je da li je navedeni Ugovor uopće zaključen između stranaka.

Stečajni upravitelj smatra da sama činjenica postojanja Ugovora koji je navodno potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka , a koji nije ovjeren , nije sam po sebi pravni temelj za izlučni zahtjev jer se vlasništvo stječe upisom u zemljišne knjige.

U svezi spornog Ugovora u tijeku je postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl. br. P-289/2019.

Naime, tužitelj društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o. je na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 28.05.2019 god. tužbom pokrenulo postupak protiv dužnika u kojem traži da sud utvrdi da je tužitelj od dužnika kupio predmetnu nekretninu , a presuda da zamijeni ovjeru potpisa bivšeg direktora dužnika koja nedostaje.

U odredbama Ugovora se navodi da je kupoprodajna cijena iznosi 1.800.000,00 kn te da je u trenutku zaključenja Ugovora ista djelomično plaćena od strane kupca u iznosu od 892.00,00 kn.

U tužbenom zahtjevu navodi se nadalje da je i preostali iznos od 908.000,00 kn isplaćen naknadno prodavatelju nakon zaključenja Ugovora.

Stečajni upravitelj ističe činjenicu da dužnik nikad nije izdao račun za prodaju predmetne nekretnine kupcima.

Navodi tužitelja da se uplate od strane BRIONKA D.D. na račun dužnika odnose na plaćanje kupoprodajne cijene iz Ugovora ne odgovaraju činjeničnom stanju u poslovnim knjigama dužnika.

Naime, sve uplate na žiro račun dužnika koje su izvršene u 2019 god. od strane društva BRIONKA D.D. i BRIONKA TRGOVINA d.o.o. nisu obavljene u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene predmetne nekretnine već u svrhu plaćanja računa za obavljene usluge i prodanu robu koje je ispostavljao dužnik tim društvima.

Ukoliko bi tužitelj u postupku P-289/19 uspio sa svojim tužbenim zahtjevom bilo bi potrebno opunomoćiti odvjetnika radi zastupanja u postupku koji bi stečajni dužnik pokrenuo protiv kupca radi ispunjenja Ugovora odnosno plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti za predmetnu nekretninu.

Međutim, po mišljenju stečajnog upravitelja mogućnost naplate kupoprodajne cijene nekretnine iz Ugovora za dužnika u tom slučaju nije izgledna budući bi nad tužiteljem BRIONKA TRGOVINA d.o.o. u konačnici mogao biti otvoren stečajni postupak.

Dužnik je tužbu u postupku P-289/19 zaprimio dana 04.06.2019 god., a prekid postupka je nastao kada su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (tuženikom) odnosno dana 07.06.2019 god. te stečajni upravitelj predlaže da nakon nastavka postupka dužnik podnese odgovor na tužbu u kojem će u cijelosti osporiti tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

Vrijednost predmeta spora u tom postupku određena je na 10.000,00 kn.

Stečajni upravitelj, bez obzira na prethodno navedeno, naglašava da je osnovom odredbi iz čl. 165 st.1 i st. 2 SZ-a dužan preuzeti parnice koje su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u tijeku protiv stečajnog dužnika ako se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu ili izlučenja nekog predmeta iz stečajne mase.

Zakupni odnosi

Društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o. koristi poslovni prostor – trgovinu u vlasništvu dužnika na adresi u Rovinju, Carducci 8, k.č. 276/Z, k.o. Rovinj temeljem Ugovora o zakupu zaključenog dana 21.12.2013 god. sa društvom ENTY TRADE d.o.o. (radi se istom društvu koje je promijenilo naziv tvrtke u BRIONKA TRGOVINA d.o.o.)

Zakupnina se plaća u iznosu od 5 EUR /m² poslovnog prostora mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB.

Zakupnina za navedeni poslovni prostor je u cijelosti unaprijed plaćena dana 30.04.2019 god. za period sve do zaključno sa 31.12. 2019 god.

Priključci na vodovodnu i elektro mrežu ne glase na dužnika već na zakupnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se postojeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora izmjeni aneksom na način da se isti zaključi na određeno vrijeme sa ročnošću do unovčenja nekretnine i to po cijenama zakupnine po m2 utvrđenim u dosadašnjem Ugovoru ,a na koje izmjene će zakupnik biti pozvan pismenim putem kako bi istima pristupio u roku od 15 dana.

Ukoliko zakupnik ne bi zaključio sa stečajnim upraviteljem navedeni Aneks Ugovora u roku od 15 dana od dana kada mu je upućen poziv na izmjene postojećeg ugovora , stečajni upravitelj predlaže da se postojeći zakupni odnos otkaže u zakonskom otkaznom roku te pokrene postupak iseljenja iz predmetnog poslovnog prostora.

1.2.Pokretnine – vozila

Iz Uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila AUTO HRVATSKA STP d.o.o. , STP AUTO HRVATSKA –STP, Osječka 50, Rijeka izdanog prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- PRIKLJUČNO VOZILO , marka TEHNOSTROJ AR 5, god. proizv. 1966 , datum odjave 24.09.2002
- PRIKLJUČNO VOZILO , marka OLT TKP KIPER 520, god. proizv.1974, datum odjave 24.09.2002
- TERETNI AUTOMOBIL , marka TAM 190 T 21 CS, god. proizv.1986, datum odjave 24.04.2003
- OSOBNI AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, god. proizv. 1991, datum odjave 27.10.2000 god.

Navedena vozila su rashodovana , prodana za dijelove ili predana na otpad još 2000, 2002 i 2003 god. ali su ostala u evidenciji registracije cestovnih vozila kao vlasništvo dužnika. Naime, odredbama ranijeg Pravilnika o registraciji i označavanju vozila nije postojala obveza vlasnika vozila da prilikom odjave vozila priloži potvrdu ovlaštenog društva za zbrinjavanje otpada da je isto preuzeto na otpad.

Dužnik je evidentiran i kao vlasnik slijedećih dostavnih vozila:

- CITROEN JUMPER 3.0 HDI 35, GOD.PROIZV. 2008, datum odjave 14.01.2015

Navedeno vozilo je prodano najvjerojatnije za dijelove 31.12.2014 god. društvu TRANS VEKTOR d.o.o. (faktura br. 18436/1/1 priložena). Kupac nije prenio vlasništvo vozila na svoje ime.

- CITROEN JUMPY FG CONFORT 1.9D, god. proizv. 2002, datum odjave 14.01.2015

Navedeno vozilo je rashodovano i predano u Metis d.d. Odluka o rashodu je priložena.

Iz navedenog proizlazi da trenutno ne postoje vozila u stvarnom vlasništvu i posjedu dužnika koja bi činila stečajnu masu i koja bi se mogla unovčiti u predmetnom postupku radi namirenja vjerovnika.

1.3. Dugotrajna materijalna imovina (pokretnine) – oprema za proizvodnju

Na popisu dugotrajne imovine dužnika na dan 06.06.2019 god. evidentirana je oprema u knjigovodstvenoj vrijednosti od 65.128,51 kn.

Stečajni upravitelj je dana 03.07.2019 god. izvršio inventurni popis navedene opreme, obavio pregled iste i utvrdio lokaciju na kojoj se nalazi.

Navedena oprema za proizvodnju sastoji se od :

<u>Predmeti stečajne mase</u>	<u>Knjigov. vrijednost (kn)</u>
- Ultravioletna lampa LF 106 L, Kefo, god.proizv. 2006	670,49
- Precizna vaga AV-2101, Tehtnica, god.proizv. 2007	2.014,89
- Destilator vode 10 lit. /sat Inkolab, god.proizv. 2008	5.947,91
- Bakteriološki termostat UNIBLOK 3/1, Inkolab, god.proizv. 2008	19.256,66
- Autoklav 300x500 vol.36 lit. , Inkolab, god. proizv. 2008	26.325,00
- Vakum pumpa za filtraciju, Inkolab, god.proizv. 2008	3.877,00
- Uređaj za membransku filtraciju, Inkolab, god.proizv. 2008	7.036,55
- Stol od inoxa	0,00
- Tenda kupola – prodavaonica Veruda, Pula	820,00

UKUPNO	65.128,51 kn

Navedena imovina dio je opreme nekadašnjeg laboratorija koji se nalazio u sjedištu dužnika na adresi Tršćanska 35 , odnosno u upravnoj zgradi društva BRIONKA d.d. na istoj adresi. Oprema je pohranjena u potkrovlju zgrade u vlasništvu BRIONKA D.D. i nije u upotrebi. Oprema je funkcionalna.

Mišljenje je stečajnog upravitelja da je navedena oprema specijalizirane namjene te je vrlo upitna mogućnost njezina unovčenja redovnim putem osim ako se ne ponudi direktno na otkup društvu BRIONKA D.D. ili nekom drugom društvu koje obavlja sličnu ili istu djelatnost.

Navedena oprema se nalazi na trećem katu zgrade bez lifta te je potrebno radi preuzimanja u posjed iste angažirati najmanje dva radnika koji bi opremu spustili po stepenicama u prizemlje radi utovara , a nakon toga većim dostavnim vozilom ili manjim kamionom opremu prevesti do skladišta na skladištenje do unovčenja.

Navedene radnje mogu se poduzeti samo uz znatnije troškove , a obzirom na upitnu mogućnost brzog unovčenja opreme stečajni upravitelj nije imao namjeru do izvještajnog ročišta i odluke vjerovnika o načinu preuzimanja i prodaje opreme dodatno umanjivati novčana sredstva na žiro računu dužnika.

Predlaže se u konačnici prodaja navedene opreme neposrednom pogodbom , prikupljanjem pismenih ponuda, a radi izbjegavanja daljnjih troškova predlaže se ostavljanje navedene opreme u zgradi sjedišta BRIONKA D.D. uz prethodni dogovor do njenog eventualnog unovčenja.

Na popisu dugotrajne imovine evidentirana je i Tenda kupola na prodavaonici u Puli, Veruda, a koja nekretnina se prodaje u stečajnom postupku društva PULJANKA D.D. i to u knjigovodstvenoj vrijednosti od 820,00 kn.

Mišljenje je stečajnog upravitelja da se u odnosu na tendu radi o neunovčivoj imovini dužnika.

1.4. Dugotrajna financijska imovina- Ulaganje u dionice

Dužnik je vlasnik 2.039 redovnih dionica društva ISTRA D.D. iz Pule, nominalne vrijednosti 1.700,00 kn u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.466.300,00 kn koje su pohranjene pri središnjem depozitoriju SKDD-u , Zagreb.

Navedene dionice sukladno izlistu sa web stranice Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. iz Zagreba na dan 26.06.2019 god. o prvih 10 računa sa najvećom količinom vrijednosnog papira , predstavljaju 3,14 % ukupnog broja izdanih redovnih dionica društva ISTRA D.D.

Stečajni upravitelj predlaže da se prilikom odlučivanja o prodaji dionica u vlasništvu dužnika uzme u obzir mogućnost objave javnog poziva za kupnju dionica preko javnih glasila uz prethodno obavješćavanje o prodaji vlasnika računa sa najvećim količinom dionica iz registra SKDD-a.

Razlučna prava

Na navedenim dionicama je postojalo razlučno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave.

Rješenjem o ovrši Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin od 24.01.2019 god. određena je ovrha pljenidbom, procjenom i prodajom dionica koje dužnik ima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. radi duga sa osnove poreza i doprinosa u iznosu od 6.577.738,85 kn (glavnica i kamate).

Rješenjem Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin od 20.09.2019 god. obustavljen je postupak ovrhe pokrenut radi naplate poreza i drugih javnih davanja pljenidbom, procjenom i prodajom navedenih dionica u vlasništvu dužnika.

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 31.03.2016 god. nad društvom ISTRA D.D. otvoren je postupak predstečajne nagodbe.

1.5. Kratkotrajna imovina - Potraživanja od kupaca

1.5.1. Potraživanja dužnika po sklopljenim predstečajnim nagodbama

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOTEHNIKA INŽINJERING DOO iz Sv. Križa Začretje pod posl.br. St-5267/16 od 17.04.2018 god., pravomoćnog 08.05.2018 god. isti duguje vjerovniku društvu PULJANKA BRIONKA DOO utvrđenu tražbinu u iznosu od 163.772,60 kn.

Tražbina se sukladno sklopljenoj PSN namiruje nakon isteka razdoblja počeka od jedne godine od pravomoćnosti navedenog Rješenja u 84 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 1.949,67 kn, a prvi obrok dospijeva prvog dana u mjesecu nakon isteka razdoblja počeka dana 08.05.2019 god.

Sukladno sklopljenoj PSN u trenutku sastavljanja ovog Izvješća dužnik iz PSN duguje vjerovniku društvu PULJANKA BRIONKA doo u stečaju dospjele mjesečne obroke u iznosu od 19.496,70 kn sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijeća svakog obroka.

Stečajni upravitelj je od dužnika iz PSN u dva navrata pismenim putem zatražio neodložno ispunjenje u PSN preuzetih obveza ali se dužnik na te zahtjeve ogлуšio.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se prije pristupanja prisilnoj naplati dospjelog duga po PSN pozove dužnika PSN na sklapanje nagodbe kojom bi se omogućilo namirenje stečajnog dužnika u jednokratnoj isplati.

Sve to iz razloga što nije izgledno da bi društvo svoje obveze iz PSN redovno isplaćivalo u tako dugom razdoblju otplate duga (7 godina), a postoji izgledna mogućnost i da se nad društvom TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. otvori stečajni postupak u kojem se stečajni dužnik ne bi mogao niti djelomično naplatiti.

Ukoliko sklapanje takve nagodbe ne bi bilo moguće ostvariti u kratkom vremenu stečajni upravitelj predlaže da se pristupi prisilnoj naplati dospjelih obroka duga po PSN ovrhom na novčanim sredstvima koje dužnik ima na računima kod banaka i to podnošenjem zahtjeva za izravnom naplatom kod FINA-e na temelju pravomoćne i ovršne isprave – Rješenje suda o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe St-5267/16 od 17.04.2018 god.

1.5.2. Potraživanja – sudski postupci

Potraživanja dužnika - okončani sudski postupci

Dužnik ima nenaplaćena potraživanja sa osnova presude Trgovačkog suda u Splitu P-548/2017 od 06.09.2018 god. pravomoćne dana 14.12.2018 god. i ovršne dana 24.01.2019 god. prema tuženiku, društvu MEINE d.o.o. iz Splita, Manderova 16 i to u iznosu od 230.142,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 11.10.2006 god. i troškovima parničnog postupka u iznosu od 63.517,98 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja presude.

Stečajni upravitelj je od ZK odjela u Puli i Splitu zatražio podatke o nekretninama u vlasništvu tuženika ali je iz potvrda koje su mu dostavili navedeni ZK odjeli utvrdio da isti nema nekretnina u svojem vlasništvu na području nadležnosti navedenih ZK odjela.

Stečajni upravitelj je u više navrata od poreznog referenta nadležnog za društvo MEINE doo tražio podatke o društvu kao otuđitelju ili stjecatelju nekretnina ali od istog nije dobio povratne informacije.

Dana 19.08.2019 stečajni upravitelj je uputio dopis Poreznoj upravi, Područnom uredu Split zahtjev za dostavom podataka o nekretninama u vlasništvu tuženika ali do dana predaje ovog izvješća nije dobio povratne informacije.

Iz javno objavljenih GFI na web stranicama FINA - e stečajni je upravitelj utvrdio da je tuženik za poslovnu godinu 2018 iskazao u financijskim izvještajima - Bilanci dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 9.494.304,00 kn, a od toga građevinske objekte u vrijednosti od 2.996.273,00 kn i materijalnu imovinu u pripremi u vrijednosti od 5.869.249,00 kn. Iz bilješki koje su priložene GFI radi javne objave ne može se utvrditi o kojim se nekretninama radi.

Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi tko za tuženika vodi poslovne knjige, a nakon što je uspostavio kontakt sa direktorom tuženika isti nije htio stečajnom upravitelju dati podatke u svezi imovine u vlasništvu tuženika

U poslovnici FINA-e Rijeka stečajni je upravitelj utvrdio da tuženik nema otvoren žiro račun kod banaka u RH.

Potraživanja dužnika prema društvima u stečaju

Ukupna potraživanja dužnika prema PULJANKA D.D. u stečaju iznose 6.774.785,22 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-455/2017-61 u stečajnom postupku nad društvom PULJANKA d.d. iz Pule, utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda društva PULJANKA BRIONKA d.o.o. u iznosu od 1.577.250,81 kn.

Isto tako na nekretnini u vlasništvu PULJANKA D.D. u stečaju postoje razlučna prava PULJANKA BRIONKA d.o.o. , a koje je dužnik prijavio u stečajnom postupku.

Naime, na temelju prijedloga za ovrhu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 15.07.2013 god. solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Kukučke pod posl.br. OV-6525/13 radi tražbine PULJANKA BRIONKA d.o.o. prema društvu PULJANKA D.D. u iznosu od 5.197.534,41 kn glavnice zajedno sa zateznom kamatom određena je ovrha Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Puli Ovr-145/2016 od 07.01.2016 god. nekretnini društva PULJANKA D.D.

Radi se o nekretnini k.č.4632/zgr , k.o. PULA, u naravi zgrada u vlasništvu PULJANKA D.D. na Verudi u Puli, Monte Kapeleto 2 u kojoj se nalazi trgovina - market.

Na istoj nekretnini prethodno je određena ovrha Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Puli Ovr-7712/15 od 30.12.2015 na prijedlog ovrhovoditelja BRIONKA D.D. , a Zaključkom tog suda od 18.10.2017 god. društvo PULJANKA BRIONKA d.o.o. je kao ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-145/16 pristupio u prethodno pokrenuti ovršni postupak koji se sada objedinjeno vodi pod gore navedenim posl. br. Ovr-7712/15.

Rješenjem Ovr-7712/15-68 od 26.07.2019 god. općinski sud u Puli se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao nadležnom sudu za daljnje vođenje postupka unovčenja navedene nekretnine. Navedena nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku koji se provodi nad PULJANKA DD. u stečaju.

1.6. Novac na žiro računu od unovčenja potraživanja od kupaca

Na žiro računu dužnika nalaze se sredstva od unovčenih potraživanja prema kupcima koje je unovčio stečajni upravitelj nakon otvaranja stečaja kao i priljevi sredstava nakon zatvaranja računa dužnika kod OTP BANKE D.D. i ZAGREBAČKE BANKE D.D.

1.6.1. Unovčena potraživanja

- Unovčeno potraživanje od društva PLODINE D.D. za iznos zakupnine za opremu dužnika koja se nalazila u trgovačkim centrima PLODINA dana 12.07.2019 god. u iznosu od 7.750,46 kn.
- Unovčeno potraživanje od kupca Hotel Villa Lili dana 16.07.2019 god. u iznosu od 87,15 kn

- Unovčeno potraživanje prema društvu Termotehnika trgovina d.o.o. po izdanom računu br. 154/1/1 od 05.06.2018 god. za isporučeno vozilo Citroen Berlingo dana 03.09.2019 god. u iznosu od 12.500,00 kn

1.6.2. Priljevi nakon zatvaranja žiro računa

- Priljevi sredstava nakon zatvaranja žiro računa u OTP Banka d.d. dana 13.08.2019 u iznosu od 23.093,91 kn.
- Priljevi sredstava nakon zatvaranja žiro računa u Zagrebačkoj banci d.d. dana 11.07.2019 god. u iznosu od 758,66 kn.

1.6.3. Rekapitulacija priljeva sredstava na žiro račun dužnika:

2. PLODINE D.D.	7.750,46 kn
3. Hotel Vila Lili	87,15 kn
4. TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.	12.500,00 kn
5. OTP Banka d.d.	23.093,91 kn
6. Zagrebačka banka d.d.	758,66 kn
Ukupno	44.190,18 kn

Napomena :

Na novootvorenom žiro računu dužnika na dan 27.09.2019 god. nalazio se iznos od 43.685,38 kn odnosno iznos priljeva sredstava na račun dužnika od 44.190,18 kn umanjen za troškove naknade banke i iznosa naknade Financijske agencije za javnu objavu GFI u iznosu od 250,00 kn.

Na dan podnošenja prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka na ranijem žiro računu dužnika nalazila su se zaplijenjena novčana sredstva za predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn koja su po nalogu naslovnog suda prenesene na račun sudskog depozita..

2. Rekapitulacija imovine i obveza stečajnog dužnika :

Red. br.	Predmeti stečajne mase	Tržišna/knjigovodst. vrijednost (kn)	Red.br.	Opis obveze/tražbine	Pravna osnova obveze/tražbine	Iznos obveze/tražbine (kn)
1.	K.č. 276/Z , zk.ul. 78 K.o. Rovinj , 1.suvlasnički dio 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , trgovina - tri prostorije u prizemlju slovo A	2.077.143,36	1.	Tražbine I. viši isplatni red	Ovršne isprave Vjerodostojne isprave - Izlist iz Informacijskog sustava PU	4.968.663,93
2.	REDOVNE DIONICE ISTRA D.D. HRISTRRA0001 2.039 dionica u nominalnom iznosu od 1.700,00 kn	3.466.300	2.	Tražbine II. viši isplatni red	PSN TS u Rijeci Stpn-6/17 , Ovršne isprave, Vjerodostojne isprave	147.744.265,53
3.	Potraživanje TERMOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O. , Sv. Križ Začretje	163.772,60 (u 84 jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od 1.949,67 kn)	3.	Trošak stečajnog postupka	Obračun troškova stečajnog postupka Izvješće stečajnog upravitelja	3.756,69
4.	Potraživanje od PULJANKA D.D. u stečaju, Pula	6.774.785,22	4.	Predvidive ostale obveze stečajne mase	Obračun troškova stečajnog postupka Izvješće stečajnog upravitelja	15.890,53
5.	Potraživanja od MEINE d.o.o., Split	293.660,78	5.	Razlučni vjerovnici Valamar d.d.	Rješenja o ovrsi Valamar d.d.	4.448.824,80
6.	Novac na žiro računu dužnika	43.685,38				
7.	Dugotrajna materijalna imovina-oprema za proizvodnju	65.128,51				
	UKUPNO IMOVINA	12.884.475,85		UKUPNO OBVEZE		157.181.401,48

Napomena: U troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja koja će biti određena naknadno rješenjem suda.

3. Predračun obveza stečajne mase (nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase)

Troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

Nastali troškovi stečajnog postupka

- trošak izrade pečata 180,00 kn
- troškovi fotokopiranja 339,60 kn
- poštanski troškovi.....435,70 kn
- troškovi ishodovanja uvjerenja o vlasništvu vozila17,94 kn
- troškovi javnog bilježnika..... 631,25 kn
- upravni biljezi 30,00 kn
- uredski materijal.....62,20 kn
- trošak potvrde FINA.....60,00 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- sudski troškovi stečajnog postupka – paušalna pristojba 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn..... 2.000,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka 3.756,69 kn

Ostale obveze stečajne mase

Nastale ostale obveze stečajne mase

- putni troškovi stečajnog upravitelja – inventurni pregled imovine dužnika, pregled objekta i poslovnih prostora na adresi Pula, Tršćanska 35 i Lošinjska 2 , 06.07.2019 i 20.09.2019 god.
iznos Bruto II (drugi dohodak - isplatiatelj stečajna masa)..... 1.731,12 kn

Neto iznos 1.128,00,00 kn

Troškovi korištenja osobnog vozila povratno Rijeka – Pula

219 km x2 x 2 kn sve u ukupnom iznosu od 876,00 kn

Cestarina 63 x 2 x 2 kn sve u ukupnom iznosu od 252,00 kn

Predvidive ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 12 mj. od otvaranja stečajnog postupka

- putni trošak stečajnog upravitelja za dva povratna putovanja na Trgovački sud u Pazinu po putnom nalogu (2 ročišta) (drugi dohodak - isplatitelj stečajna masa)

Iznos Bruto II..... 859,41 kn

Neto iznos troška stečajnog upravitelja: 560,00 kn

Troškovi korištenja osobnog vozila povratno Rijeka – Pazin

110 km x 2 x 2 kn sve u ukupnom iznosu od 440 kn

Tunelarina 2 x 30 kn sve u ukupnom iznosu od 120 kn

Knjigovodstvo društva u stečaju

- knjigovodstvo 800,00 kn/mj (dužnik je mjesečni obveznik PDV-a)

..... 9.600,00 kn

- godišnji financijski izvještaji i prijava poreza na dobit na dan 31.12.2019 god.

i nakon zaključenja stečaja (brisanja društva)3.000,00 kn

GFI POD (bilanca , račun dobiti i gubitka) 750,00 kn x 2 u iznosu od 1.500,00 kn

PD obrazac (prijava poreza na dobit) 750,00 kn x 2 u iznosu od 1.500,00 kn

Ostali troškovi

- troškovi fotokopiranja100,00 kn

- poštanski troškovi..... 100,00 kn

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa 500,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase

u razdoblju od 12 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka15.890,53 kn

UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE

u razdoblju od 12 mjeseci od otvaranja stečaja..... 19.647,22 kn

Napomena :

Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase izrađen je na temelju pretpostavke trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 12 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida, a isti će biti priloženi završnom računu koje će stečajni upravitelj položiti sudu.

4. Imovina stečajnog dužnika otuđena prije otvaranja stečaja

4.1. Nekretnine

4.1.1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula vodi za k.o.Pula, z.k.uložak 1797, k.č. 2747/ZGR, KUĆA U PULI, Mutilska 21 (ranije Medulinska 25), Suvlasnički dio 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade i to „A“, u naravi poslovna prostorija- trgovina u površini od 125 m².

Navedenu nekretninu dužnik je otuđio temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 30.06.2018 god. sa društvom BRIONKA d.d. iz Pule, Trščanska ulica 35 ovjerenog dana 23.07. od strane javnog bilježnika Elizabeta Škunca pod posl.br. OV-2452/18.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona pravna radnja je poduzeta kada je podnesen zahtjev za upis pravne promjene u zemljišnu knjigu odnosno dana 27.07.2018 god. ,a u tom trenutku dužnik nije bio nesposoban za plaćanje.

Nekretnina je prodana za iznos od 99.000 kn i izdan je račun od strane dužnika 30.06.2018 br. 211/1/1 koji je plaćen uplatama u više navrata na žiro račun dužnika.

Na predmetnoj nekretnini u trenutku prodaje bilo je upisano pravo zalogu u korist Grada Rovinja u visini od 11.592,00 EUR kao i pravo zalogu u korist društva PAPUK D.D. iz Našica u visini od 3.500.000,00 kn.

Društvo PAPUK D.D. je temeljem Rješenja TS u Rijeci o odobrenju predstečajne nagodbe Stpn-6/17 od 14.11.2017 god. imalo utvrđenu tražbinu prema dužniku u iznosu od 6.242.480,84 kn.

Temeljem Ugovora o prijenosu tražbine između BRIONKA D.D. i PAPUK D.D. od 15.06.2018 god. BRIONKA D.D. je preuzela navedenu tražbinu po PSN koju je PAPUK D.D. imao prema dužniku.

Na temelju brisovnog očitovanja društva PAPUK D.D. od 10.04.2019 god. , dana 26.06.2019 god. izvršen je upis brisanja prava zalogu u korist PAPUK D.D.

Navedenim Ugovorom o prijenosu tražbine BRIONKA D.D. se obvezala za ustupljenu tražbinu platiti društvu PAPUK D.D. naknadu u iznosu od 3.000.000,00 kn, a PAPUK D.D. se obvezao izdati brisovno očitovanje radi brisanja prava zaloga od 3.500.000,00 kn na navedenoj nekretnini.

Iako je pravna radnja odnosno pravni posao poduzet prije otvaranja stečajnog postupka i to između dužnika i njemu bliske osobe po mišljenju stečajnog upravitelja nije došlo do oštećenja stečajnih vjerovnika.

Naime, oštećenje vjerovnika pretpostavlja da je pravnom radnjom ekonomski gledano smanjena mogućnost razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika no ne bi bile poboje radnje kojima se na prvi pogled smanjuje imovina dužnika ako se stečajni vjerovnici i kad ona ne bi bila poduzeta ne bi mogli bolje namiriti.

Predmetna nekretnina je u trenutku prodaje već bila opterećena založnim pravima koja nisu pobojna i to u takvoj visini da se po mišljenju stečajnog upravitelja nije moglo očekivati da bi se prodajom u stečajnom postupku nakon namirenja troškova unovčenja i založnih vjerovnika iz te nekretnine mogli bolje namiriti neosigurani vjerovnici.

Stečajni upravitelj napominje da BRIONKA D.D. po osnovi navedenog Ugovora o prijenosu tražbine nije u stečajnom postupku prijavila potraživanja koju je imalo društvo PAPUK D.D. prema dužniku temeljem Rješenja TS u Rijeci o odobrenju predstečajne nagodbe Stpn-6/17 od 14.11.2017 god. u iznosu 6.242.480,84 kn.

- 4.1.2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula vodi za k.o.Pula , z.k.uložak 388 , k.č. 1053/5 , TRGOVINA 97 M2 u naravi poslovna prostorija – trgovina u površini od 97 m2 koja se nalazi u prizemlju zgrade na adresi u Puli, Narodni Trg 2.

Navedenu nekretninu dužnik je otuđio temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 12.04.2018 god. sa Daliborom Brnas iz Pule, Vinogradska 30 ovjerenog dana 12.04.2018 god. od strane javnog bilježnika Elizabeta Škunca pod posl.br. OV-1033/18.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona pravna radnja je poduzeta kada je podnesen zahtjev za upis pravne promjene u zemljišnu knjigu odnosno dana 29.06.2018 god. ,a u tom trenutku dužnik nije bio nesposoban za plaćanje.

Nekretnina je prodana za kupoprodajnu cijenu od 200.000,00 EUR , a račun od strane dužnika nije izdan.

Na predmetnoj nekretnini u trenutku prodaje bilo je upisano pravo zaloga na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu u korist Istarske banke d.d. , Pula kao i pravo zaloga u korist Nova banka d.d. , Zadar na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 17.08.2005 god. te pravo zaloga na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.10.2010 god u korist OTP Leasing d.d.

Pravni slijednik Istarske banke d.d., Pula i Nova banke d.d., Zadar je OTP Banka d.d., Zadar.

Korisnik navedenih kredita i prava leasinga bilo je društvo PULJANKA D.D.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kupac se obvezao da će kupoprodajnu cijenu isplatiti na račun OTP banke d.d., a na ime potraživanja banke iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, a kako bi se od iste banke ishodilo brisovno očitovanje i brisalo založno pravo iz zemljišne knjige.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je temeljem brisovnih očitovanja OTP banke d.d. od 27.06.2018., dana 17.07.2018. god. izvršen upis brisanja založnog prava u korist Istarske banke d.d. i Nova banke d.d.

Isto tako temeljem brisovnih očitovanja OTP Leasing d.d. od 03.05.2018. izvršen je dana 10.05.2018. god. upis brisanja založnog prava u korist OTP Leasing d.d..

Iz podataka dostavljenih od strane OTP Leasing d.d. proizlazi da je brisovno očitovanje izdano temeljem Pisma namjere br. 1012/18-1 i jednokratne uplate u iznosu od 37.183,47 kn, a koji iznos je predstavljao preostali dio ukupnog dugovanja osiguranog sporazumom.

Uplatu navedenog iznosa izvršilo je društvo PULJANKA BRIONKA d.o.o.

Iz podataka dostavljenih od strane OTP Banka d.d. proizlazi da je brisovno očitovanje izdano nakon zaprimanja iznosa od 1.504.110,00 kn dana 21.06.2018. god. od strane kupca nekretnine na ime iskupa založnog dužništva temeljem Općeg Ugovora.

Stečajni upravitelj napominje da je predmetna nekretnina prodana bivšem direktoru dužnika do 06.02.2018. god. koji u trenutku poduzimanja pravne radnje nije bio bliska osoba dužnika ali je bio zasigurno upoznat sa gospodarskim položajem dužnika.

Bez obzira na navedeno stečajni upravitelj je mišljenja da stečajni vjerovnici nisu izravno oštećeni sklapanjem predmetnog pravnog posla.

Dužnik je svoju nekretninu prodao za kupoprodajnu cijenu od 1.504,110,00 kn odnosno za 15.506,00 kn / m².

Iako ne raspolaže procjenom vrijednosti predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je mišljenja da je poslovni prostor koji se nalazi u širem centru grada prodan za fer tržišnu cijenu u odnosu na nekretnine iste namjene koje se prodaju u gradu Puli.

Naime, cijene poslovnih prostora iste namjene u širem centru grada Pule prema ponudi sličnih poslovnih prostora na web portalu „Njuškalo“ trenutno se kreću od 10.000,00 do 15.000,00 kn / m².

Predmetna nekretnina je u trenutku prodaje već bila opterećena založnim pravima koja nisu pobjojna, a na ime iskupa založnog dužništva založni vjerovnici namireni su sa iznosom preostalog duga od 1.541.293,47 kn.

U hipotetskoj situaciji u kojoj bi se u stečajnom postupku provodilo unovčenje predmetne nekretnine stečajni upravitelj smatra da se nakon namirenja troškova unovčenja i namirenja založnih vjerovnika, stečajni vjerovnici ne bi mogli bolje namiriti.

- 4.1.3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel M. Lošinj vodi za k.o. Mali Lošinj - grad , z.k.uložak 1564 , k.č. 1173 , ZGRADA 103 M2 , suvlasnički dio 46/100 ETAŽNI DIO E-1 , u naravi neuređeni poslovni prostor koji se nalazi u suterenu zgrade na adresi u m. Lošnju , Vladimira Gortana 37 .

Iz podataka o prometu nekretnina koje je stečajni upravitelj pribavio od Porezne uprave, Područnog ureda Pazin proizlazi da je otuđitelj navedene nekretnine bilo društvo PULJANKA BRIONKA d.o.o. iako to ne proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige koja se vodi za k.o.Mali Lošinj – grad u kojoj je upisan korisnik društvenog vlasništva , poduzeće 3. Januar iz Pule .

Iz Izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije poduzeća u društvenom vlasništvu 3. JANUAR , Pula od 2003 god. proizlazi da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu društva BRIONKA D.D. kao pravnog slijednika poduzeća 3.JANUAR iz Pule , ranije društveno vlasništvo korisnik R.O. 3. JANUAR iz Pule, i to nakon obavljenog postupka pretvorbe u ožujku 1999 god.

Na temelju zaključenog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 29.06.1999 god. sa društvom PULJANKA D.D. društvo BRIONKA D.D. steklo je 50% poslovnog udjela u društvu dužnika PULJANKA BRIONKA doo.

Iz Izvješća Državnog ureda za reviziju nije razvidno na koji način je dužnik stekao vlasništvo nad predmetnom nekretninom ali je u istom navedeno da je na temelju Ugovora o ulaganju i preuzimanju stvari i prava od 01.01.2000 god. zaključenim sa dužnikom društvo BRIONKA D.D. izvršilo dokapitalizaciju društva dužnika unosom imovine bez navođenja iste.

Nekretnina je prodana fizičkim osobama Tarciziu i Vinku Mužić iz Lošinja za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 315.000,00 kn i to svakome u jednakim dijelovima, a Ugovor o kupoprodaji nekretnina je zaključen dana 23.03.2012 god. Nekretnina nije bila opterećena založnim pravima trećih osoba.

Trenutak poduzimanja pravne radnje je 09.12.2016 god. kada su kupci podnijeli prijedlog za upis prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine uslijed povezivanja KPU sa glavnom zemljišnom knjigom.

Kupci nisu u vrijeme poduzimanja pravne radnje bili bliske osobe dužnika.

Iako se u predmetnom slučaju radi o poduzetoj radnji nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka upitno je da li je došlo do izravnog oštećenja stečajnih vjerovnika.

Naime, upitno je da li je druga strana znala za taj prijedlog odnosno stečajni upravitelj ne raspolaže sa dovoljno podataka kako bi mogao procijeniti da li je dužnik za svoju činidbu primio protučinidbu jednake vrijednosti koja je izravno ušla u imovinu dužnika budući ne raspolaže podacima o procijenjenoj vrijednosti navedene nekretnine kao i o stanju iste u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji (u zemljišnim knjigama je nekretnina upisana kao neuređeni poslovni prostor).

5. Pokretnine

5.1. Vozila

Na dan 31.12.2013 na popisu dugotrajne imovine dužnika bila su evidentirana vozila koje je dužnik u razdoblju do otvaranja stečaja prodao raznim kupcima i to :

- Osobni automobil CITROEN XARA , god. proizvodnje 2003 , rč. br. 8/1/1 od 08.01.2014 god. za iznos od 5.000,00 kn
- Osobni automobil VOLKSWAGEN PASSAT, god. proizvodnje 2005, rč.br. 10/1/1 od 08.01.2014 god. za iznos od 28.000,00 kn
- Dostavno vozilo CITROEN JUMPER HDI , god. proizvodnje 2009, rč. br. 6350/1/1 od 29.05.2015 god. za iznos od 25.141,55 kn
- Osobni automobil AUDI A4 2.0 TDI, god. proizvodnje 2007, rč.br. 8182/1/1 od 17.06.2014 god. za iznos od 37.500,00 kn
- Osobni automobil MERCEDES ML 320 CDI, god. proizvodnje 2008, rč. br. 10312/1/1 od 01.07.2014 god. za iznos od 62.500,00 kn
- Osobni automobil VW PASSAT 2.0 TDI, god. proizvodnje 2009, rč.br. 10313/1/1 od 01.07.2014 god. za iznos od 25.000,00 kn
- Osobni automobil CITROEN BERLINGO god. proizvodnje 1997, rč.br. 597/1/1 od 04.07.2017 god. za iznos od 1.000,00 kn

Slijedeća vozila prodana su u istom razdoblju nekadašnjem matičnom društvu BRIONKA D.D.:

- Osobni automobil OPEL ASTRA 1,4 , god. proizvodnje 2012, rč.br. 386/1/1 od 19.06.2017 god. za iznos od 40.826,63 kn
- Osobni automobil OPEL ASTRA 1.7 CDTI , god. proizvodnje 2011, rč.br. 388/1/1 od 19.06.2017 god. za iznos od 33.444,13 kn
- Osobni automobil OPEL INSIGNIA 2.0 CDTI , god. proizvodnje 2010, rč.br. 387/1/1 od 19.06.2017 god. za iznos od 45.757,81 kn
- Osobni automobil AUDI A8 3.0 TDI , god. proizvodnje 2011, rč.br. 389/1/1 od 19.06.2017 god. za iznos od 175.431,55 kn

Sva vozila su plaćena uplatom na žiro račun dužnika ili kompenzacijama.

Sva navedena vozila po mišljenju stečajnog upravitelja dužnik je prodao po tržišnim cijenama , a u trenutku prodaje nije bio nesposoban za plaćanje.

Na dan 31.12.2017 god. na popisu dugotrajne imovine dužnika bila su evidentirana vozila koje je dužnik dana 18.07.2018 god. prodao društvu BRIONKA D.D. . Vozila su u popisu osnovnih sredstava bila evidentirana u cijelosti amortizirana odnosno bez knjigovodstvene vrijednosti i to:

- Osobni automobil PEUGEUT 206, god. proizv. 1999, rč.br. 209/1/1 za iznos od 1.250,00 kn
- Dostavno vozilo VW CADDY 1.9 SDI, god. proizv. 2003, rč.br. 208/1/1 za iznos od 1.250,00 kn
- Dostavno vozilo CITROEN BERLINGO , god. proizv. 2004, rč.br. 207/1/1 za iznos od 1.250,00 kn
- Dostavno vozilo CITROEN BERLINGO 2.0 HDI , god. proizv. 2005, rč.br. 205/1/1 za iznos od 1.250,00 kn.
- Dostavno vozilo PEUGEOT PARTNER 190C 2.0 HDI, god. proizv. 2006 , rč.br. 201/1/1 za iznos od 1.250,00 kn.

Sva navedena dostavna vozila prodana su po mišljenju stečajnog upravitelja po stvarnoj tržišnoj vrijednosti odnosno za iznose i veće od iskazane knjigovodstvene vrijednosti i to u trenutku kada dužnik nije bio nesposoban za plaćanje, a navedeni iznosi uplaćeni su na žiro račun dužnika.

Napomena:

Osobni automobil PASSAT 1,9 TDI , god. proizv. 2003 prodan je društvu PETRUS doo dana 08.08.2008 , faktura 10/36021 te je na popisu dugotrajne imovine bio evidentiran jer greškom nije bio rasknjižen u ranijem poslovnom razdoblju

Za slijedeća vozila koje je dužnik prodao društvu BRIONKA D.D. dana 18.07.2018 god. stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

- Osobni automobil PEUGEOT 206 1.4 SPORTY , god. proizv. 2008 prodan je za iznos od 1.875,00 kn rč.br. 204/1/1. Stvarna tržišna vrijednost vozila iste marke, tipa i godišta sličnih vozila koji se prodaju na portalu „Njuškalo“ iznosi cca. 10.000,00 – 15.000,00 kn
- Dostavno vozilo CITROEN JUMPER 2.2 HDI 30 LIH, god. proizv. 2011 prodan je za iznos od 2.500,00 kn rč.br. 206/1/1. Stvarna tržišna vrijednost vozila iste marke, tipa i godišta sličnih vozila koji se prodaju na portalu „Njuškalo“ iznosi cca. 30.000,00 – 35.000,00 kn.

- Dostavno vozilo CITROEN JUMPER 2.2. HDI 120 , god. proizv. 2008 prodan je za iznos od 2.500,00 kn rč. br. 210/1/1. Stvarna tržišna vrijednost vozila iste marke, tipa i godišta sličnih vozila koji se prodaju na portalu „Njuškalo“ iznosi cca. 20.000,00 – 25.000,00 kn.
- Osobno vozilo CHEVROLET SPARK 0.8 SOHC , god. proizv. 2009, prodano za iznos od 1.250,00 kn rč.br. 202/1/1. Stvarna tržišna vrijednost vozila iste marke, tipa i godišta sličnih vozila koji se prodaju na portalu „Njuškalo“ iznosi cca. 15.000,00 – 20.000,00 kn.
- Dostavno vozilo VW CADDY 1.9 TDI , god. proizv. 2008, prodano za iznos od 2.500,00 kn. Stvarna tržišna vrijednost vozila iste marke, tipa i godišta sličnih vozila koji se prodaju na portalu „Njuškalo“ iznosi cca. 20.000,00 kn.

Sva vozila su plaćena uplatom na žiro račun dužnika.

Iako dužnik u trenutku kada je otuđio navedena vozila nije bio nesposoban za plaćanje, stečajni upravitelj je mišljenja da je dužnik prodao navedena vozila znatno ispod tržišne cijene te je na taj način oštetio stečajne vjerovnike.

Naime, dužnik za svoju činidbu nije primio protučinidbu jednake vrijednosti , a druga strana je kao bliska osoba zbog veze s dužnikom bila upoznata s gospodarskim položajem dužnika odnosno prijedlogom za otvaranje predstečajne nagodbe.

Napomena:

U prilogu izvješća priložene su sve fakture na temelju kojih je izvršena prodaja navedenih vozila u razdoblju do otvaranja stečaja.

5.2. Dugotrajna imovina - oprema

5.2.1. Evidentirana dugotrajna imovina

Na popisu dugotrajne imovine dužnika na dan 31.12.2013 god. bila je evidentirana:

1. razna oprema za proizvodnju pekarskih i slastičarskih proizvoda te tjestenina , a ista se nalazila u pogonima i skladištu za proizvodnju slastičarskih proizvoda i tjestenine na adresi Puli, Trščanska 35 i pogonima za proizvodnju pekarskih proizvoda u Puli, Lošinjska 2 , sve u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 4.555.499,72 kn.
2. informatička i računalna oprema u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 54.449,440 kn.

Navedena oprema bila je gotovo u cijelost već amortizirana na dan 31.12.2013 god.

3. Uredska oprema u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 10.744,17 kn

Najveći dio opreme je bio gotovo u cijelosti amortiziran na dan 31.12.2013 god.

4. Rashladni uređaji u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 96.761,71 kn.

Veći dio rashladnih uređaja, u većini hladnjaka, zamrzivača i rashladnih vitrina bio je već amortiziran na dan 31.12.2013 god.

5. Oprema za grijanje i klimatizaciju u ukupnoj vrijednosti od 48.674,61 kn

6. Poslovni inventar u trgovinama u ukupnoj vrijednosti od 301.241,49 kn

Pored navedene opreme na popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2018 nalazila se i oprema za pripremu polugotovih pekarskih proizvoda koja se nalazila u 37 trgovačkih centara u vlasništvu društva PLODINE d.d.

Ta oprema sastojala se uglavnom od fermentacijskih komora, sakupljača pare, radnih stolova od inoxa, zamrzivača te kolica za limene police sa pripadajućim policama. Društvo PLODINE d.d. plaćalo je dužniku mjesečnu zakupninu za navedenu opreme u iznosu od 3.875,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost te opreme iznosila je 460.392,95 kn.

Potpuni popis cjelokupne dugotrajne imovine na dan 31.12.2013 , 31.12.2017 i 31.12.2018 god. nalazi se u spisu kod stečajnog upravitelja.

5.2.2. Prodana dugotrajna imovina

Dio rashladnih uređaja i opreme za klimatizaciju te veći dio inventara u trgovinama prodao je dužnik nekadašnjem matičnom društvu BRIONKA D.D. po izdanom rač.br. 18506/1/1 od 31.12.2014 god. po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 723.924,00 kn.

Dio opreme za proizvodnju prodao je dužnik matičnom društvu BRIONKA D.D. po izdanom rač. br. 18507/1/1 od 31.12.2014 god. po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 1.205.830,98 kn , po rač.br. 18435/1/1 od 31.12.2015 god. u iznosu od 824.922,64 kn te po računu br. 17364/1/1 od 30.11.2015 god. u ukupnom iznosu od 1.350,210,80 kn.

Preostali dio opreme za proizvodnju , rashladnih uređaja i opreme za klimatizaciju dužnik je prodao društvu BRIONKA D.D. po rač.br. 360/1/1 od 31.12.2018 god. po knjigovodstvenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 141.616,46 kn, rač.br. 107/1/1 od 31.05.2019 god. u iznosu od 3.746,63 kn, rač.br. 64/1/1 od 01.04.2019 god. u ukupnom iznosu od 637.877,59 kn te društvu BRIONKA TRGOVINA d.o.o. po rač. br. 63/1/1 od 01.04.2019 god. u iznosu od 6.500,53 kn.

Opremu koja se nalazila u trgovačkim centrima PLODINE dužnik je prodao društvu BRIONKA DD dana 02.05.2019 god. po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 513.330,28 kn po izdanoj fakturi br. 62/1/1.

U razdoblju od 31.12.2013 god. do otvaranja stečajnog postupka dužnik je prodao navedenu dugotrajnu imovinu u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 5.407.959,91 kn.

Napominje se da su u pojedinim slučajevima predmeti dugotrajne imovine prodani i po većoj vrijednosti od knjigovodstvene.

Rekapitulacija prodane dugotrajne imovine u razdoblju od 2014 – 2019 god:

Red. br.	OPIS DUGOTRAJNE IMOVINE	Rč.br.	Datum	Iznos (kn)	Kupac
1.	Rashladni uređaji Oprema za klimatizaciju Inventar trgovina	18506/1/1	31.12.2014	723.924,00	BRIONKA DD
2.	Oprema za proizvodnju	18507/1/1	31.12.2014	1.205.830,98	BRIONKA DD
3.	Oprema za proizvodnju	18435/1/1	31.12.2015	824.922,64	BRIONKA DD
4.	Oprema za proizvodnju	17364/1/1	30.11.2015	1.350.210,80	BRIONKA DD
5.	Oprema za proizvodnju Rashladni uređaji Oprema za klimatizaciju	360/1/1	31.12.2018	141.616,46	BRIONKA DD
6.	Oprema za proizvodnju Rashladni uređaji Oprema za klimatizaciju	107/1/1	31.05.2019	3.746,63	BRIONKA DD
7.	Oprema za proizvodnju Rashladni uređaji Oprema za klimatizaciju	64/1/1	01.04.2019	637.877,59	BRIONKA DD
8.	Oprema za proizvodnju Rashladni uređaji Oprema za klimatizaciju	63/1/1	01.04.2019	6.500,53	BRIONKA TRGOVINA DOO
9.	Oprema PLODINE d.d.	62/1/1	02.05.2019	513.330,28	BRIONKA DD
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA			5.407.959,91	

Iako je prodaja navedene dugotrajne imovine ostvarena prije otvaranja stečajnog postupka i dužnik je bio nesposoban za plaćanje od 07.08.2018 god. (u kojem razdoblju je i otuđen dio opreme), a navedena oprema je prodana bliskoj osobi dužnika po mišljenju stečajnog upravitelja nije došlo do oštećenja stečajnih vjerovnika.

Naime, dužnik je za svoju činidbu primio protučinidbu jednake vrijednosti odnosno navedena dugotrajna imovina prodana je za iznos njezine knjigovodstvene vrijednosti u trenutku prodaje (u nekim slučajevima i za višu vrijednost), a iznos kupoprodajne cijene je od strane kupca uplaćen direktno na žiro račun dužnika.

Kupoprodajna cijena za račune izdane nakon 07.08.2018 god. od kada je dužnik bio u blokadi isplaćena je direktno na blokirani žiro račun dužnika.

Napomena:

U prilogu izvješća priloženi su svi navedeni izlazni računi za prodanu dugotrajnu imovinu.

5.2.3. Rashodovana dugotrajna imovina

Na dan 31.12.2016 god. iskazan je u popisu dugotrajne imovine rashod dugotrajne imovine u ostatku knjigovodstvene vrijednosti od 679,60 kn od toga :

- uredski namještaj bez knjigovodstvene vrijednosti
- oprema za proizvodnju sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 125,92 kn
- oprema za klimatizaciju sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 553,68 kn
- rashladna oprema bez knjigovodstvene vrijednosti

Na dan 31.12.2018 god. iskazan je u popisu dugotrajne imovine rashod dugotrajne imovine u ostatku knjigovodstvene vrijednosti od 58.806,97 kn od toga :

- oprema za proizvodnju sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 51.244,39 kn
- uredski namještaj u cijelosti bez knjigovodstvene vrijednosti
- alati sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 637,00 kn
- oprema za klimatizaciju u cijelosti sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 205,71 kn
- inventar trgovina sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 2.488,49 kn
- računalna i informatička oprema u cijelosti sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 2.137,98 kn
- rashladna oprema sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 2.093,40 kn

Na dan 30.04.2019 god. iskazan je u popisu dugotrajne imovine rashod dugotrajne imovine u ostatku knjigovodstvene vrijednosti od 22.360,55 kn od toga:

- oprema za proizvodnju sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 18.704,39 kn
- alati sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 512,50 kn
- inventar trgovina sa ostatkom knjigovodstvene vrijednosti od 3.143,66
- rashladna oprema bez knjigovodstvene vrijednosti

U odnosu na navedenu dugotrajnu imovinu radi se o stvarno rashodovanoj imovini koja je predana ili preuzeta za otpad. Dio rashodovane dugotrajne imovine koja je ostala u upotrebi i koju je od dužnika zajedno sa drugom imovinom opisanom u poglavlju 5.2.2. otkupilo društvo BRIONKA D.D. i BRIONKA TRGOVINA d.o.o. nije iskazan.

Stečajni upravitelj naglašava činjenicu da je u 2018 i 2019 god. rashodovan dio dugotrajne imovine (radi se o uredskom namještaju, rashladnim uređajima, te informatičkoj opremi) koji je u najvećem dijelu nabavljena u razdoblju do 2013 god. i bila je već na dan 31.12.2013 god. u potpunosti ili u većem dijelu amortizirana i bez knjigovodstvene i zasigurno i bez veće tržišne vrijednosti.

Rekapitulacija rashodovane dugotrajne imovine u razdoblju od 2014 -2019 god. prema ostatku knjigovodstvene vrijednosti :

Red. br.	OPIS RASHODOVANE DUGOTRAJNE IMOVINE	DATUM	IZNOS OSTATKA KNJIGOVODSTV. VRIJEDNOSTI
1.	Uredski namještaj	31.12.2016	-
2.	Oprema za proizvodnju	31.12.2016	125,92
3.	Oprema za klimatizaciju	31.12.2016	553,68
4.	Rashladna oprema	31.12.2016	-
5.	Uredski namještaj	31.12.2018	-
6.	Oprema za proizvodnju	31.12.2018	51.244,39
7.	Oprema za klimatizaciju	31.12.2018	205,71
8.	Alati	31.12.2018	637,00
9.	Inventar trgovina	31.12.2018	2.488,49
10.	Računalna oprema	31.12.2018	2.137,98
11.	Rashladna oprema	31.12.2018	2.093,40
12.	Oprema za proizvodnju	30.04.2019	18.704,39
13.	Alati	30.04.2019	512,50
14.	Inventar trgovina	30.04.2019	3.143,66
15.	Rashladna oprema	30.04.2019	-
	UKUPNO OSTATAK KNJIGOV. VRIJEDNOSTI		81.820,12

U nastavku je dan prikaz rashodovane dugotrajne imovine predane na otpad i to po vrstama i količini (rashladna oprema, oprema za klimatizaciju i grijanje, inventar za trgovine, alati te računalna oprema), u potpunosti ili gotovo u potpunosti amortizirane na dan 31.12. 2018 i 30.04.2019 god. sa prikazom ostatka knjigovodstvene vrijednosti:

Rashladna oprema

- Zamrzivači i hladnjaci (Gorenje, Zanussi, LTH) 41 kom
- Škrinje (FH, Zanussi) 8 kom
- Rashladne vitrine (Verona, Gorenje, LTH, razno) 11 kom
- Rashladni ormari, stolovi i ledenice razno 6 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 2.093,40 kn

1. Oprema za klimatizaciju i grijanje

- Klima uređaji (LG, Vivax, razno) ugrađeni 13 kom
- Termo peći razne 3 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 205,71 kn

2. Inventar za trgovine

- Stalaže i police za kruh 12 kom
- Salmoreznice i mesoreznice 8 kom
- Vage 4 kom
- Ploče grijače 2 kom
- Vitrine za kruh i kolače 8 kom
- Prodajni pult sa vitrinom 2 kom
- Radni stol Inox 2 kom
- Ledomat 1 kom
- Perilica za čaše 2 kom
- Kuhinjska napa 1 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 5.632,15 kn

3. Alati

- Bušilice i cirkulari Bosh 2 kom
- Skela 1 kom
- Aparat za varenje 1 kom
- Kosilice razne 2 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 1.149,50 kn

4. Računalna i informatička oprema
 - Serveri HP 10 kom
 - Kompjuteri, računala i prijenosna računala razna 77 kom
 - Monitori razni 13 kom
 - Kompjuterska kasa 5 kom
 - Printeri i pisači razni 32 kom
 - Fotokopirni aparat Canon 1 kom
 - Skeneri razni 3 kom
 - Ručni bar kod čitač 1 kom
 - Stroj za dekoracije na tortama 1 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 2.137,98 kn

U nastavku je dan prikaz rashodovane opreme za proizvodnju na dan 31.12.2018 i 30.04.2019 god. predane na otpad sa preostalom knjigovodstvenom vrijednošću prilikom rashoda:

Rashodovana oprema za proizvodnju:

- Fermentacione komore (XL, razno) 18 kom
- Komore Unox 11 kom
- Pekarske peći Unox 15 kom
- Termoventilacijske peći Unox 5 kom
- Ručni viličari 4 kom
- Vage razne 4 kom
- Elektronski dozator za vodu 1 kom
- Automatski uređaj za grijanje i vlaženje 1 kom
- Kolica sa limovima 10 kom
- Mlinac za šećer 1 kom
- Sjeckalica za orahe 1 kom
- Konvektomat 2 kom
- Friteza za krafne 1 kom
- Sakupljač pare 3 kom
- Kuhalo tjestenine 4 kom
- Stroj za omekšavanje vode 1 kom
- Elektronski dozator za vodu 1 kom
- Uređaj za grijanje i vlaženje 1 kom
- Radni stol od inoxa 5 kom
- Perači podova 3 kom
- Podizač prevrtač 1 kom
- Mjesilica 1 kom

Knjigovodstvena vrijednost prilikom rashoda 69.948,78 kn

Sva navedena rashodovana dugotrajna imovina predana je na otpad kao sekundarni materijal. Sortiranje i predaju otpada društvu METIS D.D. obavilo je BRIONKA DD.

Iz poslovnih knjiga dužnika stečajni upravitelj je utvrdio da je kod društva za prikupljanje otpada METIS D.D. , Podružnica Pula predana informatička oprema u otpisanoj vrijednosti od 238.729,37 kn.

Isto tako u poslovnoj dokumentaciji stečajni upravitelj je pronašao potvrdu o predanim rashodovanim osnovnim sredstvima – rashladnim uređajima i opremi za klimatizaciju od 26.01.2017 god. kao i prateće listove za otpad i potvrdu vaganja otpada iz koje je razvidno da je na dan 09.01.2019 i 05.03.2019 god. na otpad predana računalna, informatička kao i druga oprema u ukupnoj otpadnoj masi od 3.275 kg

Međutim , stečajni upravitelj nije mogao sa sigurnošću utvrditi da li je sva prethodno navedena rashodovana dugotrajna imovina iz popisa dugotrajne imovine koja je bila namjenjena predaji na otpad stvarno fizički i predana društvu Metis d.d. ili na drugi način zbrinuta na otpad iz razloga što su se sve radnje provodile prije otvaranja stečajnog postupka.

Nekadašnje matično društvo BRIONKA D.D. i BRIONKA TRGOVINA d.o.o. imaju u svom vlasništvu ili zakupu 23 pekare i trgovine u Istri zajedno sa proizvodnim pogonima i skladištima u vlasništvu BRIONKA D.D. i to u sjedištu društva na adresi u Puli Tršćanska 35 kao i na adresi Lošinjska 2.

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti pretražiti sve poslovne prostorije u vlasništvu trećih osoba ili prostore koje isti koriste ili imaju u zakupu kako bi utvrdio da li se odnosno gdje se nalazi u njihovom posjedu neki pojedini rashodovani predmet imovine dužnika koji eventualno nije predan na otpad.

Stečajni upravitelj je dana 03.07. i 20.09.2019 god. izvršio pregled poslovnih prostorija odnosno proizvodnog pogona pekare u vlasništvu BRIONKA D.D. koje se nalaze u Puli, na adresi Lošinjska 2 te je u tom prostoru zatekao opremu za proizvodnju pekarskih proizvoda i to fermentacijske komore i miješalice za tijesto, roto peći i tunelsku peć za pečenje kruha te kolica za limove sa limovima, a koju opremu je društvo BRIONKA D.D. otkupila od dužnika prije otvaranja stečaja.

Na izričiti pismeni upit stečajnog upravitelja, osoba ovlaštena za zastupanje BRIONKA D.D. prokurist Tea Mateljak istome je dostavila izjavu da se u poslovnim prostorijama u vlasništvu društva kao i u poslovnim prostorima koje društvo ima u zakupu ne nalaze pojedinačni predmeti imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Unovčenje nekretnine , pokretnina i dionica u vlasništvu dužnika radi namirenja vjerovnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

- 1.1. Na Općinskom sudu u Puli , Stalna služba u Rovinju u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod pod posl. br. Ovr-210/2019 radi prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika – trgovine u Rovinju i namirenja tražbina ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA D.D. kao pravnog slijednika RIVIERA ADRIA D.D. i RIVIERA POREČ D.D.

Unovčenje predmetne nekretnine dovršit će se u ovršnom postupku, a stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ovršnog suda (ako se predmetna nekretnina u tom postupku unovči) stečajnom sudu podnijeti obračun troškova unovčenja nekretnine u skladu sa odredbama SZ-a.

- 1.2. Stečajni upravitelj predlaže unovčenje dugotrajne materijalne imovine (pokretnina) – opreme za proizvodnju u vlasništvu dužnika neposrednom pogodbom , i to objavom oglasa za prodaju i prikupljanjem pismenih ponuda te prodaju najboljem ponuditelju , a za cijenu koja ne može biti niža od polovice knjigovodstvene vrijednosti.

Ukoliko se u roku od 30 dana ne uspije unovčiti navedene pokretnine na opisani način predlaže se da se kod svake slijedeće objave oglasa za prodaju navedene opreme sukcesivno smanjuje cijena ispod koje se ista ne može prodati i to za 20 % pa sve do cijene ispod koje se ista ne može prodati , a koja odgovara 10 % knjigovodstvene vrijednosti iste.

Ukoliko u roku od 60 dana stečajni upravitelj ne uspije unovčiti navedene pokretnine na opisani način predlaže se prodaja istih neposrednom (slobodnom) pogodbom , prikupljanjem pismenih ponuda i prodaju najboljem ponuditelju i to tako da početna cijena za navedenu opremu iznosi 1 kn.

1.3. Prodaja dionica u vlasništvu stečajnog dužnika

Redovne dionice društva ISTRA D.D. iz Pule i to 2.039 dionica nominalne vrijednosti 1.700,00 kn u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 3.466.300,00 kn koje su pohranjene pri središnjem depozitoriju SKDD-u , Zagreb unovčiti će se primjenom odredbi iz Stečajnog zakona o unovčenju stečajne mase iz čl. 229.

2. Prijedlog odluka i dnevnog reda za skupštinu vjerovnika

- 2.1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27.09.2019 god.
- 2.2. Odobrava se predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka.
- 2.3. Predlaže se stečajnim vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastavljati.
- 2.4. Donošenje odluke o prodaji dugotrajne imovine (pokretnina) – opreme u vlasništvu dužnika. Predlaže se donošenje odluke o načinu prodaje po prijedlogu stečajnog upravitelja.
- 2.5. Donošenje odluke o prodaji dionica u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 2.6. Donošenje odluke o izmjenama Ugovora o zakupu u odnosu na nekretninu – trgovinu u Rovinju u vlasništvu stečajnog dužnika ,a u zakupu društva BRIONKA TRGOVINA d.o.o.
- 2.7. Donošenje odluke o provođenju revizije GFI POD za poslovnu godinu 2018.
- 2.8. Donošenje odluke o postupanju u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2105/16 u kojemu je dužnik tužitelj.
- 2.9. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli , Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr-210/19 i to samo ukoliko bude potrebno izjaviti žalbu na prvostupanjsku odluku ovršnog suda koja bi bila u suprotnosti sa interesima dužnika ili stečajnih vjerovnika.
- 2.10. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl. br. St-455/2017 nad PULJANKA D.D. u stečaju i to samo ukoliko bude potrebno izjaviti žalbu na prvostupanjsku odluku stečajnog suda koja bi bila u suprotnosti sa interesima dužnika kao razlučnog i stečajnog vjerovnika u tom postupku.
- 2.11. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom ili drugom postupku radi poduzimanja pravnih radnji u odnosu na postupak iseljenja i predaju u posjed nekretnine – trgovine u Rovinju odnosno prisilne naplate potraživanja stečajnog dužnika sa osnova zakupnine i to samo ukoliko zakupnik BRIONKA TRGOVINA ne pristane na izmjene Ugovora o zakupu ili ne ispuni obveze iz ugovora o zakupu u odnosu na dužnu zakupninu.

- 2.12. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u postupku P-289/19 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu.
- 2.13. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom ili drugom postupku radi ispunjenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine – trgovine u Rovinju zaključenim sa BRIONKA TRGOVINA d.o.o. i BRIONKA D.D. i to samo ukoliko bi tužitelj uspio u sporu P-289/19 (vidi t. 2.12).
- 2.14. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku koji bi dužnika zastupao u postupku pokrenutom radi prisilne naplate potraživanja dužnika prema društvu MEINE doo iz Splita na temelju pravomoćne i ovršne presude trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-548/17 od 06.09.2018 god. i to samo ukoliko bi se naknadno utvrdilo da navedeno društvo ima u svom vlasništvu imovinu iz koje bi se dužnik mogao namiriti, a koja nije opterećena založnim i drugim pravima koji bi onemogućili dužnika da barem i djelomično namiri svoja potraživanja.
- 2.15. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe sa dužnikovim dužnikom društvom TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. u odnosu na naplatu tražbine sa osnove pravomoćnog i ovršnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOTEHNIKA INŽINJERING DOO iz Sv. Križa Začretje pod posl.br. St-5267/16 od 17.04.2018 god.
- 2.16. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom ili drugom postupku radi prisilne naplate tražbine prema TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. sa osnove pravomoćnog i ovršnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe pod posl.br. St-5267/16 od 17.04.2018 god. ukoliko se stečajni vjerovnici od istog ne bi mogli drukčije naplatiti. (vidi 2.14.)
- 2.17. Razno

U Rijeci, 27.09.2019

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila AUTO HRVATSKA STP d.o.o. , STP AUTO HRVATSKA –STP, Osječka 50, Rijeka o vozilima u vlasništvu dužnika od 17.06.2019 god.
2. Rač.br. 18436/1/1 od 21.12.2014 god. Trans vektor d.o.o. za dostavno vozilo Citroen Jumper 3.0 HDI, Potvrda o rashodu vozila i predaje u Metis d.d. od 27.02.2017 god. za dostavno vozilo Citroen Jumpy Confort.
3. Očevidnik Financijske agencije o danima insolventnosti za stečajnog dužnika
4. Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Fažana, Riva 3 zaključenog sa Općinom Fažana i solemniziranog od strane javnog bilježnika od 06.02.2007 god. izjavljen putem javnog bilježnika dana 03.07.2019 god.
5. Potvrda Ministarstva financija , Porezna uprava, Područni ured Pazin o nekretninama koje je dužnik otuđio u posljednjih deset godina od 25.07.2019 god.
6. Izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Rovinj , Općinski sud u Puli, ZK odjel Rovinj za nekretninu k.č. 276/Z upisanu u zk.ul. 78, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u vlasništvu dužnika
7. Ugovor o kupoprodaji nekretnine za k.č.276/Z , zk.ul. 78 , K.o. Rovinj od 25.03.2019 god.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključenog između dužnika i Brionka Trgovina doo (Enty Trade doo) od 21.12.2013 god.
9. Izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Pula , Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula za nekretninu k.č. 2747/ZGR upisanu u zk.ul. 1797, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine za k.č.2747/ZGR , zk.ul. 1797 , K.o. Pula, od 30.06.2018 god.
11. Ugovor o prijenosu tražbine zaključen dana 03.12.2018 god. između PAPUK D.D. i BRIONKA DD
12. Izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Pula , Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula za nekretninu k.č. 1053/5 , Trgovina , upisanu u zk.ul. 388
13. Ugovor o kupoprodaji nekretnine za k.č.1053/5 , zk.ul. 388, k.o. Pula od 12.04.2018 god.
14. Izjava OTP Banke d.d. od 09.09.2019 god.
15. Dopis OTP Lesing od 19.08.2019 god
16. Izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Mali Lošinj-grad , Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Mali Lošinj za nekretninu k.č. 1173, Zgrada, upisanu u zk.ul. 388
17. Bruto bilanca stanja na dan 06.06.2019 god.
18. Dugotrajna materijalna imovina u vlasništvu dužnika na dan 06.06.2019 god.
19. Izlist sa web stranice SKDD d.d. iz Zagreba o prvih deset računa s najvećom količinom vrijednosnog papira za dionice Istra d.d. od 26.06.2019 god.
20. Rješenje o ovrsi Ministarstva financija , Porezne uprave, Područnog ureda Pazin od 24.01.2019 god.
21. Prodana dugotrajna materijalna imovina po izlaznim računima: Rč.br. 18506/1/1 od 31.12.2014 god., 18507/1/1 od 31.12.2014 god., 17364/1/1 od 30.11.2015 god.,

- 18435/1/1 od 31.12.2015 god., 62/1/1 od 02.05.2019 god., 63/1/1 od 01.04.2019 god., 64/1/1 od 01.04.2019 god., 107/1/1 od 31.05.2019 god., 360/1/1 od 31.12.2018 god.
22. Prodana transportna sredstva – vozila po izlaznim računima: Rč.br. 10/36021 od 08.08.2008, 8/1/1 od 08.01.2014 god., 10313/1/1 od 01.07.2014 god., 10312/1/1 od 01.07.2014 god., 10/1/1 od 08.01.2014 god., 8182/1/1 od 17.06.2014 god., 6350/1/1 od 29.05.2015 god., 597/1/1 od 04.07.2017 god., 386/1/1 od 19.06.2017 god., 388/1/1 od 19.06.2017 god., 389/1/1 od 19.06.2017 god., 209/1/1 od 18.07.2018 god., 208/1/1 od 18.07.2018 god., 207/1/1 od 18.07.2018 god., 205/1/1 od 18.07.2018 god., 201/1/1 od 18.07.2018 god., 204/1/1 od 18.07.2018 god., 206/1/1 od 18.07.2018 god., 210/1/1 od 18.07.2018 god., 202/1/1 od 18.07.2019 god., 203/1/1 od 18.07.2018 god.
23. Rashodovana dugotrajna materijalna imovina na dan 31.12.2016 god
24. Rashodovana dugotrajna materijalna imovina na dan 31.12.2018 god
25. Rashodovana dugotrajna materijalna imovina na dan 30.04.2019 god
26. Potvrde o predaji rashodovane dugotrajne imovine na Metis dd
27. Ponuda za reviziju financijskih izvještaja Consultum doo od 12.09.2019 god.
28. Izjava prokurista BRIONKA D.D. o postojanju imovine stečajnog dužnika u poslovnim prostorijama u vlasništvu ili zakupu BRIONKA D.D. od 20.09.2019 god.
29. Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Splitu P-548/2017 od 06.09.2018 god., tužbeni zahtjev radi isplate , tužitelj PULJANKA BRIONKA d.o.o. ,tuženik MEINE d.o.o., Split
30. Spis postupka koji se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2105/16, radi isplate, tužitelj PULJANKA BRIONKA d.o.o., tuženik Tim Zip d.o.o., Zagreb
31. Tužba u postupku koji se na Trgovačkom sudu u Pazinu vodi pod posl.br. P-289/19 radi utvrđenja, tuženik PULJANKA BRIONKA d.o.o., tužitelj BRIONKA TRGOVINA d.o.o.
32. Ovršni postupak Ovr- 7712/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli radi naplate tražbine dužnika na nekretnini u vlasništvu društva PULJANKA D.D. u stečaju
33. Rješenje o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Termotehnika Inženjering doo , Sv. Križ Začretje St-5267/16 od 17.04.2018 god.
34. Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin o obustavi postupka ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja prodajom dionica ISTRA d.d. od 20.09.2019 god.