

Mladen Parčina
Odvjetnik

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob: + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

St-155/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Ul. Braće Radić 2
42000 Varaždin

RANIJI

VJEROVNIK I RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

NOVI

VJEROVNIK I RAZLUČNI VJEROVNIK: SERVUS d.o.o., Vinkovačka 3, 21000 Split, OIB: 69332057447, zastupano po članu uprave Andriji Banoviću, a on po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, Hrvatskih iseljenika 8b

STEČAJNI DUŽNIK:

Guliver proizvodnja d.o.o. – u stečaju, za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745

PODNEŠAK
NOVOG VJEROVNIKA I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

u gore navedenom predmetu

jednostruko

PRILOG: - kao u tekstu

I. Novi vjerovnik i razlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovljeni sud da je između tvrtke H-ABDUCO d.o.o. i tvrtke SERVUS d.o.o. zaključen Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren u potpisu stranaka kod javnog bilježnika Jasne Matačić, u Splitu, 11.11.2022., pod brojem: OV-12763/2022 (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbina).

Ugovorom o ustupu tražbina je na tvrtku SERVUS d.o.o. preneseno založno pravo upisano u korist tvrtke H-ABDUCO d.o.o. pod brojem:

- **Z-2875/06->Z-3175/07** - na temelju Ugovora o kreditu broj 211-305/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 30. studenog 2006. godine", upisano je založno pravo iznosu od 800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, a koje založno pravo je rješenjem pod brojem: Z-17981/2018, na temelju

Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja suda poslovni broj Z-17981/18 ustupljeno u korist: H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6a, 10000 Zagreb;

- **Z-1934/08** - Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, upisano je pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, a koje založno pravo je rješenjem pod brojem: Z-17981/2018, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja suda poslovni broj Z-17981/18 ustupljeno u korist: H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6a, 10000 Zagreb;
- **Z-1789/12** - na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, upisano je pravo zalogu u iznosu slovima: 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a koje založno pravo je rješenjem pod brojem: Z-17981/2018, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja suda poslovni broj Z-17981/18 ustupljeno u korist: H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6a, 10000 Zagreb;
- **Z-2453/12** - na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, upisano je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, a koje založno pravo je rješenjem pod brojem: Z-17981/2018, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja suda poslovni broj Z-17981/18 ustupljeno u korist: H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6a, 10000 Zagreb,

a na teret nekretnine stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, u **Z.U. 6245, K.O. Solin**, označenoj kao **čest. zem. 4757/125**, DVOR, ZGRADA, DVOR površine 2269 m², ZGRADA površine 1454 m², ukupne površine 3723 m² i to na:

- **1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m²;
- **2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m²,
- **3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m²,
- **4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m²,
- **5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m²,
- **6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, diela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m²,
- **7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m²,
- **8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m²,
- **9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m²,
- **10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**, dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim

kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffee sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m²,

- **11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m².

Dokaz: - Ugovor o ustupu tražbina
 - potvrda o plaćenju naknadi

II. Slijedom navedenog, novi vjerovnik i razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o. izjavljuje da stupa na mjesto ranijeg vjerovnika i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u ovom postupku, pa se moli Naslovljeni sud evidentirati promjenu stečajnom postupku koji je u tijeku pod brojem: St-155/2022.

U Splitu, 22. studenog 2022.

Servus d.o.o.,
zastupano po punomoćniku