

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 24.06.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Rješenjem naslovnog suda od dana 11.02.2021.god dosuđena je nekretnina zemljište oznake čest.zem.1392/22, ZU8983 K.O.Split površine 55m2 i zemljište oznake čest.zem.1392/31, ZU8983 K.O.Split površine 356 m2 kupcu Luki Vetmi, Stare Rere 31, Klis, OIB:93752381247.

Dana 02.04.2021.god sud je donio zaključak o predaji u posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina kupcu Luki Vetmi, a nakon što je kupac dana 12.03.2021.god uplatio u cijelosti kupovninu u iznosu od 425.001,00 kn.

Predmetna nekretnina unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Uvidom u ZK uložak predmetnih nekretnina utvrđeno je da se u listu C nalaze zabilježbe u korist fizičkih osoba Bekavac Bosiljke, Andrijanić Ivanke, Ribičić Miljenka, Vuletić Smiljane i Matković Jure te društva Insula doo.

Dana 15.06.2021.god punomoćnik stečajnog dužnika odvjetnik Damir Batarelo dostavio je relevantnu dokumentaciju između ostalog i Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Adut nekretnine doo kao kupca i Insula doo kao prodavatelja.

Naveo je da je prethodni investitor Insula doo i fizičke osobe Bekavac, Andrijanić, Ribičić, Vuletić i Matković sklopile ugovore o kupnji stanova i poslovnih prostora u budućoj zgradi Vila Velebita te upisali zaloge na svim nekretninama na kojima su bili vlasnici i koje su trebale tvoriti građevinske čestice za gradnju stambene zgrade.

Iste je ugovore preuzeo novi vlasnik Adut nekretnine doo te je sukladno preuzetim ugovorima isporučio kupcima stanove i poslovne prostore.

Kako nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku nisu bile u obuhvatu stambene zgrade Vila Velebita, to omaškom za njih svojevremeno nisu zatražene brisovnice.

Sukladno očitovanju odvjetnika i dokumentaciji koju je priložio razvidno je da su fizičke osobe Bekavac Bosiljka, Andrijanić Ivanka, Ribičić Miljenko, Vuletić Smiljana i Matković Jure u čiju korist su upisani tereti na uvodno naznačenim nekretninama, namireni isporukom stanova i poslovnih prostora po ugovorima koje je preuzeo Adut nekretnine doo. Time su sve eventualne obveze isplate po upisanim zalozima prestale postojati.

Predlaže se stoga naslovnom sudu cijelokupno ostvarenu kupovninu u iznosu od 425.001,00 kn proslijediti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR9124070001100569533.