

Stečajna masa iza
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju,
Zadar, Dalmatinskog sabora 3
OIB:13464167424,
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com
ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

Na posl.br. St-85/2023

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Suglasnost Suda – traži se

Podneskom od 01. prosinca 2025. godine Stečajna upraviteljica Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju pozvala me je radi mirnog rješenja spora u vezi s korištenjem poslovnog prostora na adresi u Zadru, Vukovarska 3 c, a koji poslovni prostor je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasništvo Stečajne mase iz Mepling d.o.o. u stečaju, a u posjedu istog nalazi se ova stečajna masa, od kada je u ovršnom postupku uvedena u posjed.

Nesporno je da je između istih stranaka vođen postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-147/2023 radi isplate zakupnine za razdoblje od 9. listopada 2020. pa do rujna 2024. godine, te je po pravomoćnoj presudi plaćen iznos od 37.632,00 eura, te su pored navedenog iznosa s temelja glavnice plaćene i zakonske zatezne kamate u ukupnom iznosu od 7.185,06 eura, te nadoknađeni troškovi postupka u iznosu od 1.107,19 eura, odnosno sveukupno 45.924,25 eura.

Stečajna upraviteljica stečajne mase MEPLING d.o.o. u stečaju potražuje isplatu daljnjeg iznosa od 10.752,00 eura mjesečno za korištenje navedenog prostora u razdoblju od 768,00 eura mjesečno.

Napominjem da se pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-67/2021 po tužbi tužitelja ove Stečajne mase protiv Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju vodi se parnični postupak radi uknjižbe prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora, a dana 17. prosinca 2025. godine zaključena je glavna rasprava, a objava presude određena je za dan dan 22. prosinca 2025. u 14,00 sati.

Ova stečajna masa kao tužitelj u postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-67/2021 osporava ne samo vjerodostojnost potpisa tadašnjeg direktora GP Radnik dd Gorana Zadre, na Anex-u Nagodbe između Mepling d.o.o. Split i GP Radnik d.d. od 25. veljače 2003. godine koji Anex je potpisan 22. travnja 2003. godine, već se osporava i valjanost samog pravnog posla.

U podnesku od 18. listopada 2023. godine povodom obavijesti o izlučnom pravu dostavljenog u predmetni spis od strane Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju

očitovala sam se o navedenoj obavijesti o izlučnom pravu, te navela sve sporne okolnosti vezano uz pravo vlasništva predmetnog poslovnog prostora.

Za vrijeme trajanja parničnog postupka, nakon višestrukih pokušaja da se utvrdi urednost dostave rješenja zk odjela Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-5552/03 i Z-5746/2023 temeljem kojih je proveden prijavni list i izvršen upis prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru u korist MEPLING d.o.o. na temelju upravo naprijed navedenog spornog Aneksa Nagodbe između Mepling d.o.o. Split i GP Radnik d.d. od 25. veljače 2003. godine koji Anex je potpisan 22. travnja 2003. godine, zk. Odjel Općinskog suda u Zadru omogućio je uvid u spis, te je utvrđeno da je izdata klauzula pravomoćnosti na rješenja iako ista nikada nisu bila uručena GP RADNIK dd.

Nakon naprijed navedenog utvrđenja podnesen je prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti i izjavljena žalba protiv rješenja Z-5746/2003, a postupak po žalbi vodi se kod Županijski sud u Karlovcu. O žalbi još nije odlučeno.

U stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje iznosa koji traži Stečajna upraviteljica Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju, a o odluci Županijskog suda u Karlovcu i Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. P-67/2021 ovisi da li će doći do promjene upisa prava vlasništva u odnosu na predmetni poslovni prostor.

Nije moguće prejudicirati sudsku odluku, a u stečajnoj masi nema sredstava za plaćanja daljnjih najamnina. Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. P-147/2023 godine, kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju predstavlja sudsku praksu i za očekivati je donošenje slične odluke i u odnosu na buduće zakupnine spor o vlasništvu, što predstavlja prethodno pitanje u odnosu na zakupnine, još nije okončan.

Zbog navedenog smatram da je svrsishodno predati u posjed poslovni prostor Stečajnoj masi iza MEPLING d.o.o. u stečaju, kako se ne bi stvarali daljnji troškovi.

U koliko se odlukama u postupcima koji su još u tijeku u odnosu na predmetni poslovni prostor utvrdi da je poslovni prostor vlasništvo ove stečajne mase tada će se tražiti ponovna predaja u posjed istog, kao i povrat svih iznosa plaćenih na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br P-147/2023.

Radi predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora izvršen je pregled sve dokumentacije koja se nalazi u poslovnom prostoru, sastavljen je popis gradiva za predaju Državnom arhivu u Zadru, te popis gradiva za koje je ishodoeno odobrenje za uništenje.

Dokumentacija će se Državnom arhivu u Zadru predati u petak 19. prosinca 2025. godine, a preostala dokumentacija za koju ne postoji obveza čuvanja predati će se UNIJA PAPIRU u ponedjeljak 22. prosinca 2025. godine.

Slijedom svega navedenog molim sud da mi izda suglasnost da predmetni poslovni prostor predam u posjed sada upisanom zk. Vlasniku, kako bi se izbjeglo stvaranje daljnjih troškova na ime zakupnine, dok sudovi ne donesu meritornu odluku u postupku radi utvrđenja prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora.

U Zadru, 29. prosinca 2025.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
Ivanka Bosotina

