



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-995/16-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**, dana 21. prosinca 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-995/16-70 od 8. rujna 2020. g. o dosudi kupcu Đuro Ivelić, Zagreb, Ulica Tome Matića 28, OIB: 15603048048 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisana u zk. odjelu Županja, zk. ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč. br. 3609 suvlasnički ½ stečajnog dužnika u naravi pašnjak Zaton površine 6889 m² za iznos kupoprodajne cijene od 8.250,00 kn.
2. Položena jamčevina ponuditelja Đuro Ivelić, Zagreb, Ulica Tome Matića 28, OIB: 15603048048 u iznosu od 1.100,00 kn koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu te će se ista koristiti za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i novom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-995/16-70 od 8. rujna 2020. g. prihvaćena je ponuda ponuditelja Đuro Ivelić, Zagreb, Ulica Tome Matića 28, OIB: 15603048048 za nekretninu upisanu u zk. odjelu Županja, zk. ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč. br. 3609 suvlasnički ½ stečajnog dužnika u naravi pašnjak Zaton površine 6889 m² za iznos od 8.250,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-995/16-70 od 8. rujna 2020. g. kojim je imovina dosuđena ponuditelju Đuro Ivelić, Zagreb, Ulica Tome Matića 28, OIB: 15603048048 postalo je pravomoćno dana 22. rujna 2020. g. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku a kako to ujedno i proizlazi iz dopisa FINE od 4. studenog 2020. g. (str. 375 spisa).

Poslovni broj: 6 St-995/16-99

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ). Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku te kako nije bilo drugih ponuditelja u odnosu na predmetnu nekretninu to je sud sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 21. prosinca 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. uprav. Renata Horvatin
2. Đuro Ivelić, Zagreb, Ulica Tome Matića 28
3. FINA
4. e-ogl. pl.
5. K-31.12.

Broj zapisa: **eb2f5-05ca7**

Kontrolni broj: **07d31-1c8c3-3519e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.