



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/1108
Ur.br.: 07-01-22-14

Zagreb, 08.12.2022

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-230/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 39838)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-230/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: VORTEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURISTIČKE USLUGE I TURISTIČKA AGENCIJA U STEČAJU, PROLAZ MARIJANA ZUBERA 3, 42000 VARAŽDIN, OIB: 37123191107

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: LIDIA BELAMARIĆ, KRATKA 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 55271144632

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 16.08.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.09.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn/371,62 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.09.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39838



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	<p>2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) : etaža II koja se sastoji od podruma-stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubišta 11,4 m², I kata-stubišta 11,4 m², potkrovlja-stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², , upisane u z.k. ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro; 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4): etaža IV, koja se sastoji od podruma-skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II-muški 4,2 m², WC III ženski 3,55 m², prizemlja caffè bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro; 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5) : etaža V koja se sastoji od podruma-skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja-trgovine 22,87 m², I kata-kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², , upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro; 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) : etaža VI koja se sastoji od podruma-WC VI 0,69 m², I kata-kancelarija II 23,3 m², potkrovlje-hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro, u naravi hostel, djelomično namješteno, objekt se nalazi u centru grada i radi se o kulturnom dobru.</p>
Identifikator predmeta prodaje	22601



Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.09.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	07.12.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	23.11.2022. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	07.12.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	07.12.2022. 13:09:25.220
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 398381, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	151.500,00 kn 20.107,51 €	14.11.2022.	MS ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, proizvodnju i usluge Ulica braće Krajanski 18, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 05650675702	Uplatitelj jamčevine	-
2	151.500,00 kn 20.107,51 €	14.11.2022.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	151.500,00 kn 20.107,51 €	11.11.2022.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR5025030071123001969	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
2	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	35019	350192	1.136.250,00 kn 150.806,29 €	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	35029	MS ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, proizvodnju i usluge Ulica braće Krajanski 18, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 05650675702	-	-
2	34996	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	07.12.2022. 12:59:25.220	35019	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	1.136.250,00 kn 150.806,29 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija