

475
5 ST-288/16-63
-404-

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslati dana 01-03-2018.

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 17.2.18. R 714398504K

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO *[signature]*

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. 5 St-288/16

**Cijenjenoj sutkinji Kseniji Flack-Makitan, stečajnom
sucu**

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju

Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec

OIB: 97675388816

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 5 St-288/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. svibnja 2017. DO 26. veljače 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na zadnje izvješće stečajnog upravitelja od dana 15. svibnja 2017. godine, poduzete su sljedeće radnje:

Sklopljeni su sa društvom 3 E j.d.o.o. dodatak I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od 1.4.2017. godine do 30.6.2017. godine, dodatak II. Ugovora o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od 1.7.2017. do 30.9.2017. godine, dodatak III. Ugovora o zakupu

poslovnog prostora za razdoblje od 1.10.2017. do 31.12.2017. godine te dodatak IV. Ugovora o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od 1.1.2018. do 31.3.2018. godine sa uvjetima plaćanja u visini od 11.000,00 kn + PDV mjesečno. Trošak svih režija cijele poslovne zgrade po istom ugovoru snosi zakupnik. Ugovor je sklopljen dana 01.01.2017. godine do dana 31.03.2017. godine s mogućnošću produljenja zakupa do prodaje poslovne zgrade dužnika.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb. Procjena nekretnina u vlasništvu Aluel – pvc d.o.o. – u stečaju je dostavljena u spis dana 30. studenog 2017. godine:

- Poslovno proizvodna zgrada i dvorište upisano u zk.ul. 2858 i 2923, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 3804/3, 3804/15 i 3804/4 k.o. Pribislavec u naravi poslovno proizvodna zgrada i dvorište u ulici Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec, Čakovec.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 6.404.841,80 kn (851.513,38 €).

- Građevinsko zemljište upisano u zk.ul 3170, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 3803/1 k.o. Pribislavec koja odgovara kč.br. 811/1/2/1/1/6 površine 6.728 m² u naravi pašnjak u ulici Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec, Čakovec.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.202.401,06 kn (159.857,28 €).

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1410, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 1060, k.o. Podbrest koja odgovara zkč.br. 61/393, površine 4.097 m² u naravi oranica Molovina.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 73.219,91 kn (9.734,47 €).

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk. ul. 627, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč.br. 1041, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/372, površine 3.633 m² u naravi oranica.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 64.927,45 kn (8.632,00 €).

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1665, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč.br. 1020, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/368, površine 1.877 m² u naravi oranica Molovina.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 33.544,97 kn (4.459,75 €).

-406-

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1670, zemljišknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 1022, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br 61/366/1, površine 4.748 m² u naravi oranica Molovina i kč.br. 1023, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/366/2, površine 2.413 m² u naravi oranica Molovina.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 127.978,46 kn (17.014,53 €).

Izvršena je procjena vozila povjerena od stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Poljana Josipa Brunšmida 2 iz Zagreba. Održana je jedna javne dražbe za prodaju pokretnina kao cijelina M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasijske SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015, M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasijske TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB i L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasijske TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC. Ponude su se prikupljale pisanim ponudama, preporučeno poštom, oglasi su objavljeni na stranicama HGK. Za vozila je pristiglo pet ponuda preporučeno poštom te je prihvaćena ponuda u iznosu od 29.000,00 kn (PDV uključen) od strane Branko Bašić, OIB: 10893920769, Mlinovi 75, Zagreb te je isti iznos uplaćen stečajnom dužniku na račun.

Navedeni predmetni stečajni postupak nije moguće zaključiti iz razloga što postojeća imovina koja čini stečajnu masu još nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na dan 27.2.2018. godine je 180.330,54 kn.

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasijske SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasijske TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasijske TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC, objavljeno 28.03.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Pokretnine su se prodale kao cijelina u iznosu od 29.000,00 kn (PDV uključen)

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

3.1.NEKRETNINE

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: 3170

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/6	PAŠNJAK	1	271
		UKUPNO:	1	271

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 141-9/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.12.2006. god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.03.2007 godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz ostale uvjete iz Ugovora.
3. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2007 godine, te Punomoći od 08.01.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade, zatezne kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Aneksa.
4. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
5. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.61.770,47 kuna.
6. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica

756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.202.401,06 kn (159.857,28 €).

2. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 627

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/372	ORANICA		1037
		UKUPNO:		1037

Vlasnički dio 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 64.927,45 kn (8.632,00 €).

3. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1670

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	m2
1.	61/366/1	ORANICA MOLOVINA		4748
2.	61/366/2	ORANICA MOLOVINA		2413
		UKUPNO:		7161

3. Suvlasnički dio: 29/42

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajska 3, Zagreb koji je angažiran

od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 127.978,46 kn (17.014,53 €).

4. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1665

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/368	ORANICA MOLVINA		507
		UKUPNO:		507

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 33.544,97 kn (4.459,75 €).

- 411 -
5. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1410

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/393	ORANICA MOLOVINA		1321
		UKUPNO:		1321

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 73.219,91 kn (9.734,47 €).

6. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461
Pribislavec, broj ZK uložka: 2923

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/4/1	PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE		311
2.	811/1/2/1/1/5/2	PROIZVODNA HALA, DVOR		273
		UKUPNO:		584

Vlasnički dio 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Aneksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalog za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Tvornička hala navedena je u početnoj stečajnoj bilanci u knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.962.568,31 kn

7. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461
Pribislavec, broj ZK uložka: 2858

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/5/1	RADIONA, DVOR		313
		UKUPNO:		313

4. Suvlasnički dio 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Aneksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalog za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

-414-

Izvršena je procjena nekretnine pod točkom 6. i 7. zk. ul. 2858 i 2923 od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.404.841,80 kn (851.513,38 €).

3.2. POKRETNINE

- Osnovna sredstva

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27. veljače 2018. do 27. svibnja 2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.
2. Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje imovine stečajnog dužnika u skladu s procijenjenim vrijednostima i to prikupljanjem pismenih ponuda te će se prodaja vršiti po pravilima stečajnog postupka

Mjesto i datum

U Zagrebu, 27. veljače 2018.

Stečajni upravitelj
ALUEL PVC d.o.o.
u stečaju
Pribislavec