



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-178/2014-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 16103483905, Split, Palmotićeve 23, 25. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Borisu Aleriću iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386, dosuđuje se nekretnina označena kao čest. zem. 6037/13, 6037/14 Z.U. 10380 K.O. Split, u naravi poslovni prostor, položen u prizemlju, označen br. 1., površine 39,93 m², u vlasništvu TEHMAR d.o.o, OIB: 16103483905, Split, Šibenska 3, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Borisu Aleriću iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 277.500,00 kn (dvijestotinesedamdesetsedam tisuća petstotina kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 27.750,00 kn (dvadesetsedam tisuća sedamstotinapedeset kuna), dakle, iznos od 249.750,00 kn (dvijestotinečetrestdevet tisuća sedamstotinapedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 137383, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 78522, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-178/2014".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Boris Alerić iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Borisa Alerića iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TEHMAR d.o.o. Split, OIB: 16103483905, Split, Palmotićeve 23, određene na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-178/2014 od 1. lipnja 2015. (upis pod brojem Z-7126/15)

- zabilježbe prodaje u stečajnom postupku određene na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-178/2014-146 od 5. listopada 2018. (upis pod brojem Z-37285/18)

- uknjižbe založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu od šezdesetpettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, (upis pod brojem Z-10992/09)

- uknjižbe založnog prava u korist Banke Kovanica d.d., OIB: 33039197637, Varaždin, Petra Preradovića 29, u iznosu od četrdesetpettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice (upis pod brojem Z-2829/10).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11. St-178/2014 od 1. lipnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TEHMAR d.o.o. OIB: 16103483905, Split, Palmotićeva 23, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-178/2014-146 od 5. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku temeljem odredbe 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-178/2014-158 od 9. siječnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku (list 966-967 spisa).

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13738 od 17. travnja 2019.):

- FINA je 22. siječnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13738

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 27.750,00 kn, uplaćena od strane Borisa Alerića iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386

- dražba je započela 22. siječnja 2019. u 15:00:00, a završila 16. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 3. travnja 2019. u 00:00:00, a završilo je 16. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao jedini ponuditelj u nadmetanju javio se Boris Alerić iz Splita, Marina Getaldića 6, OIB: 84439265386, sa iznosom ponude od 277.500,00 kn (i to predajom ponude 16. travnja 2019. u 23:56:50 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 25. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju Deanu Preleviću
- Borisu Aleriću iz Splita, Marina Getaldića 6
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- Banka Kovanica d.d. Varaždin
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-9cdab**

Kontrolni broj: **0d615-3fb12-64adf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.