



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506  
Ur.br.: 07-01-21-351

Zagreb, 13.05.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 29.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 29861)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089  
Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 23.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27121.

Financijska agencija objavila je dana 16.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29861



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 135. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), parkirališno mjesto u podrumu br. 29 ukupne površine 12,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15400
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	16.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	11.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	12.05.2021. 00:50:39
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 298611, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.700,00	16.04.2021.	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.700,00	15.04.2021.	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.700,00	15.04.2021.	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	Uplatitelj jamčevine	-
4	11.700,00	13.04.2021.	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	HR7623400093206530674	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	
2	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	HR3023400093102867020	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	
3	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	HR1423600003243928923	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009	
4	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	HR6624070003262431487	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	





# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23181	231819	68.500,00	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	Valjana ponuda
2	23102	231029	78.500,00	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	Valjana ponuda
3	23160	231606	80.500,00	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	23168	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.05.2021. 00:40:39	23160	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009	80.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	12.05.2021. 00:31:06	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	78.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	12.05.2021. 00:21:10	23160	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3,	-	LUCE NJIRIĆ OIB:	76.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009		43713722009			
4	12.05.2021. 00:11:20	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIČEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	74.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	12.05.2021. 00:10:19	23160	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009	72.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	12.05.2021. 00:01:03	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIČEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	70.500,00	Važeća	Valjana ponuda



7	12.05.2021. 00:00:08	23181	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	68.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	11.05.2021. 23:59:49	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	66.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	11.05.2021. 23:51:06	23181	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	64.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	11.05.2021. 23:49:02	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	62.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 04841134157					
11	11.05.2021. 23:23:04	23181	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	60.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	11.05.2021. 18:47:10	23102	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	58.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---