

02-04-2021

JURE LJUBIČIĆ
Mišina 3, Split
OIB: 45725801585

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Sukošćanska ulica 6

SPLIT

Na broj: St-520/2019

STEČAJNA UPRAVITELJICA ADA RAJKOVIĆ

Matice Hrvatske 10

SPLIT

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Gundulićeva 29a

SPLIT

Na broj: S-DO-268/2020

PRIJEDLOG RADI IZMJENE ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA

1. Odlukom skupštine vjerovnika održane 23. ožujka 2021. ovlaštena je stečajna upraviteljica unovčiti usmenom javnom dražbom parkirno mjesto broj 9, поближе prikazano u glavnom projektu društva ART PROJEKT d.o.o. broj T.D. 1527/04.

2. Ovo parkirno mjesto kao i ostala parkirna mjesta predstavljaju suvlasnički dio od 134/942 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 4719/2 upisane u ZK ulošku 14256 za k.o. Split. Predmetno parkirno mjesto bilo je predmet ugovora o kupoprodaji nekretnine kojeg sam 4. prosinca 2007. sklopio s društvom DEVET d.o.o. Naime, ovim ugovorom prodavatelj DEVET d.o.o. prodao je suvlasnički dio od 49/942 dijela povezanih sa stanom oznake SJ9 položen u zgradi označenoj kao čest. zem. 4719/2 za k.o. Split. Uz ovo predmet ugovor je i parking mjesto koje će nastati diobom 134/942 dijela predviđenog za parking mjesta ispred zgrade o čemu se stranke obvezuju sklopiti poseban aneks odmah po etažiranju predmetnih parking mjesta.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4. prosinca 2007.

3. Poznato vam je kako ovaj suvlasnički dio od 134/942 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 4719/2 za k.o. Split i danas upisan kao vlasništvo društva DEVET d.o.o., a taj je upis neistinit iz razloga što su sva parking mjesta prodana kupcima stanova. Konkretno u odnosu na parking mjesto broj 9 stranke su se obvezale sklopiti poseban aneks odmah po etažiranju, međutim prodavatelj ni do danas to nije proveo. Upravo stoga pozivam se na prava vezana za ispunjenje pravnih poslova koje je dužnik sklopio na način da se:

1. zastane s prodajom parking mjesta broj 9,
2. sazove skupština vjerovnika,
3. izmjeni odluka od 23. ožujka 2021. na način da se stečajna upraviteljica ovlasti sklopiti aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. prosinca 2007. odmah po

etažiranju predmetnih parking mjesta, a koji postupak sam voljan financirati do provedbe upisa.

4. Ukazujem kako sam u razdoblju od sklapanja predmetnog ugovora odnosno u kontinuitetu od predaje nekretnine u posjedu predmetnog parking mjesta broj 9 i u tome neometan od bilo koje osobe. Utoliko ostvarujem prava i po drugim pravnim osnovama, međutim i neovisno o tome voljan sam urediti sporan odnos u skladu s pravima koja mi kao suugovaratelju pripadaju u smislu referentnih odredbi Stečajnog zakona. Nadalje, više puta sam kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika Franu Vrsalovića, odnosno kasnije likvidatoricu Nataliju Mastelić, međutim nitko od tih osoba nije iskazivao volju i spremnost za uređenje ovog odnosa na način da se provede etažiranje odnosno uspostavi vlasništvo posebnih dijelova povezanih sa parking mjestima od 1-9 odnosno ispuni obveza (činidba) u skladu s ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 4. prosinca 2007. U tom smislu očekivao sam da će se to pravo konačno ostvariti u stečajnom postupku radi čega se i obraćam tijelima stečajnog postupka s ovim prijedlogom.

5. Uvažavajući razloge koje navodim te kako ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4. prosinca 2007. u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije u postupnosti ispunjen predlažem zastati s prodajom, sazvati skupštinu vjerovnika i odlučiti kako se gore navodi.

Split, 2. travnja 2021.

Jure Ljubičić

