

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

SPLIT, Tolstojeva 49.,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB:18059846821

IBAN: HR8525030071151000389

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 31. siječnja 2022.

12 St-2162/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 18.

PRIJEDLOG PRODAJE IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Predlažem da se imovina i to:

- čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2 prodaje u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj cijeni u ovršnom postupku od 10.100.000,00 kn, budući je prodaja u ovršnom postupku obustavljena, a ovrhovoditelj također predlaže da se prodaje u stečajnom postupku i po već utvrđenoj cijeni.

Obrazloženje:

CREDO BANKA d.o.o. u stečaju je svojim Podneskom od 03.11.22. također predložila prodaju u stečajnom postupku i po istoj cijeni od 10.100.000,00 kn po kojoj se cijeni prodavala i u stečajnom postupku.

Ovrha koja se vodila kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-1919/20 i temeljem koje je nekretnina prodavana u ovršnom postupku je pravomoćno obustavljena i predmet je arhiviran pa nema zapreke da se s prodajom nastavi u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik **nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine**, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R. br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ.1260 m2	1.260	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.260		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije ju moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku

kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn. Procjena je izvršena prije preoblikovanja, te je imala stari broj čest. 7667.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o. Kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., **čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić.** Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac (prilozi: Izvadak iz ZK i Posjedovni list ranije dostavljeni uz Podnesak od 27.08.2019.).

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-1919/20, a kako je to navedeno u t. 1. ovog Izvješća, a koji postupak je pravomoćno obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1919/2020 od 26. svibnja 2021.(potvrda prvomoćnosti 04.06.2021.)

Prilog: Procjena čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac,

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/