

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU****Posl. broj: 1 St-373/2018****PREDMET: nacrti tužbenih zahtjeva po odluci skupštine**

Temeljem odluke vjerovnika iznosim nacрте tužbenih zahtjeva u u vezi s mogućim pokretanjem postupaka protiv četiriju subjekata.

**1. Tužbeni zahtjev prema PARMA FISH d.o.o.**

I. Nalaže se tuženiku PARMA FISH d.o.o., OIB: 73377517192, Antuna Gustava Matoša 16, Split, da isplati tužitelju OSTREA d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci, iznos od EUR 4.165.557,89 (četiri milijuna sto šezdeset pet tisuća petsto pedeset sedam eura i osamdeset devet centi), protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a koji vrijedi na dan plaćanja, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 4. kolovoza 2018. godine pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

*ili*

I. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između OSTREA d.o.o., OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci kao prodavatelja i PARMA FISH d.o.o., OIB: 73377517192, Antuna Gustava Matoša 16, Split kao kupca, ovjeren od Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita 3. srpnja 2018. godine pod brojem: OV-276/2018, predmet kojega je kupoprodaja nekretnine oznake – čestica broj 244/32 k.o. Velim, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 14004 m2, upisana u zk.ul. 337 k.o. Velim.

II. Nalaže se uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu oznake – čestica broj 244/32 k.o. Velim, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 14004 m2, upisana u zk.ul. 337 k.o. Velim, na način da se kao vlasnik upiše OSTREA d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci, za cijelo, uz istodobno brisanja prava vlasništva s imena PARMA FISH d.o.o., OIB: 73377517192, Antuna Gustava Matoša 16, Split.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

**2. Tužbeni zahtjev prema HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o.**

I. Nalaže se tuženiku HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o., OIB: 02179216890, Ulica benkovačke bojne 17, Benkovac, da isplati tužitelju OSTREA d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci, iznos od HRK 3.317.520,00 (tri milijuna tristo sedamnaest tisuća petsto dvadeset kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 1. srpnja 2019. godine pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

*ili*

I. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između OSTREA d.o.o., OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci kao prodavatelja i HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o., OIB: 02179216890, Ulica benkovačke bojne 17, Benkovac kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 18. listopada 2017g., pod brojem OV-9404/17, predmet kojega je kupoprodaja nekretnine oznake – čestica broj 1230/2 k.o. Buković, u naravi zgrada (hladnjača) ukupne površine 3731 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1070 k.o. Buković.

II. Nalaže se uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu oznake – čestica broj 1230/2 k.o. Buković, u naravi zgrada (hladnjača) ukupne površine 3731 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1070 k.o. Buković, na način da se kao vlasnik upiše OSTREA d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci, za cijelo, uz istodobno brisanja prava vlasništva s imena HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o., OIB: 02179216890, Ulica benkovačke bojne 17, Benkovac.

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

**3. Tužbeni zahtjev prema RENT MATE j.d.o.o.**

I. Nalaže se tuženiku RENT MATE j.d.o.o., OIB: 87150666472, Nova cesta 177, Zagreb, da isplati tužitelju OSTREA d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639, Hrvatske vlade 1, Stankovci, iznos od HRK 233.212,75 (dvjesto trideset tri tisuće dvjesto dvanaest kuna sedamdeset pet lipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 31. srpnja 2018. godine pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema članku 29. stavku 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

**4. Tužbeni zahtjev prema FIDUCIARIA EMILIANA SpA**

Predložak predviđen UREDBOM (EZ) br. 1896/2006 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 12. prosinca 2006. o uvođenju postupka za europski platni nalog.

Također, u skladu s odlukom skupštine, u privitku se daje dodatno mišljenje odvjetnika u vezi s troškovima postupka protiv PARMA FISH d.o.o.

*U Zadru, 01.12.2021. godine*

STEČAJNI UPRAVITELJ