

Naš znak: /DJ/21.

Vaš znak:

Datum: 22.03.2021.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac

St- 5664/16

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo – oranica Mišinka

I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281, kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Privitak: originalni zk. izvadak zk. ul. 1281 k.o. Vukovina, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici

II. Na nekretninama postoji upisano založno pravo u korist:

• B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, na iznos od 6.000.000,00 Eur-a.

III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana na iznos od 280.000,00 kuna odnosno 37.000,00 Eur-a.

Privitak: procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana

S obzirom na naprijed navedeno predlažem da sukladno članku 247. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15) stečajni sudac donese:

- **Rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama;
- Da zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u iznosu od 280.000,00 kuna,

te da nakon toga donese

- **Zaključak o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
- Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 1/2019),
- **Porezni tretman:**
- na nekretninu se obračunava porez na promet nekretnina

Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-i, te se predlaže sudu da donese rješenje kojim će utvrditi da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. –u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Prilog:

- procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana
- Zemljišnoknjižni izvadak nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev