

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -10- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____ 460h
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezinama
Prilozi: _____

Stečajna masa dužnika VIOR d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajna sutkinja Vera Jelenović

Na posl.br. 14 St-153/2014

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

U Rijeci, 17. listopada 2017. godine

1. Dana 16. listopada 2017. godine zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci od dana 10. listopada 2017. godine, posl.br. 14 St-153/2014, kojim Zaključkom mi je naloženo da u roku od tri dana dostavim sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

S obzirom na navedeno izlažem kako slijedi.

2. Ovim putem ističem da i dalje ostaje pri svim činjenicama i navodima navedenim u prethodnim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i svim tvrdnjama iznesenim na održanim skupštinama vjerovnika.

3. Skupštine vjerovnika održane su dana 6. ožujka 2015.g., 25. ožujka 2015.g., 16. travnja 2015.g., 29. svibnja 2015.g. i 11. listopada 2016. godine.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 11. listopada 2016. godine donesena je odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika – prava građenja upisanog u zk.ul.1540 k.o. Opatija na način da se prodaja vrši prikupljanjem pismenih ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika s početnom prodajnom cijenom u visini od 180.000,00 EUR, pri čemu će kod otvaranja pismenih ponuda biti prisutna komisija u sastavu od stečajnog upravitelja, predstavnika jednog od stečajnih vjerovnika, Republike Hrvatske i odvjetnik Marko Zagorac kao punomoćnik stečajnog dužnika.

Također je donesena odluka kojom se ne odobrava stečajnom upravitelju podnošenje tužbe protiv Edina Delibegovića, Put Pubovo 3, Matulji zbog neosnovanog bogaćenja iz razloga korištenja tuđe nekretnine – prava građenja na grč.141/2 upisane u zk.ul.912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 1540 k.o. Opatija.

4. Dana 20. prosinca 2016. godine zatražio sam upis stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju u sudski registar te je dana 13. veljače 2017. godine pod poslovnim brojem Tt-17/904 ista i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog otvorio sam žiro račun stečajne mase pri BKS banci.

Prilog 1: Ugovor o otvaranju transakcijskog računa za stečajnu masu Vior d.o.o. u stečaju

5. Postupajući po navedenoj odluci Skupštine vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine oglasio sam prodaju navedene nekretnine – prava građenja stečajnog dužnika na mrežnim stranicama sudačke mreže u ožujku 2017. godine.

Prilog 2: Oglas o prodaji nekretnine – prava građenja

Dana 21. ožujka 2017. godine pri javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Korzo 40, Rijeka održano je javno otvaranje pismenih ponuda sukladno navedenom oglasu.

Javni bilježnik zapisnički je utvrdio da je 20. ožujka 2017. godine u uredu javnog bilježnika neposredno zaprimljena jedna ponuda u pisanom obliku i to jedna kuverta koja sadrži pisanu ponudu po predmetnom oglasu, te je pristupljeno otvaranju navedene ponude.

Predmetna ponuda trgovačkog društva **La Capsuleria j.d.o.o.** Rijeka, Portić 12, OIB: 64672644074 sadržavala je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od **134.640,00 kn** koji iznos je uplatio g. Predrag Sloboda, te je ponuda za predmetnu nekretninu glasila na iznos od **180.000,00 EUR** plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan uplate.

Također zapisnički je utvrđeno da je najpovoljniji ponuditelj za predmetnu nekretninu trgovačko društvo **La Capsuleria j.d.o.o.** Rijeka, Portić 12, OIB: 64672644074, te se stečajni upravitelj obvezao pozvati najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Prilog 3: Zapisnik javnog bilježnika Zorana Vrsalovića od dana 21.3.2017. godine poslovni broj: OU-153/17 u preslici

6. Dana 4. travnja 2017. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja između stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju, Čikovići 126 Kastav, OIB: 99287517909 zastupane po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću kao prodavatelja i La Capsuleria j.d.o.o., Portić 12, Rijeka, OIB: 64672644074 zastupano po članu uprave Zoranu Slobodi kao kupca.

Prilog 4: Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja sklopljen između stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju, Čikovići 126 Kastav, OIB: 99287517909 zastupane po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću kao prodavatelja i La Capsuleria j.d.o.o., Portić 12, Rijeka, OIB: 64672644074 zastupano po članu uprave Zoranu Slobodi kao kupca.

Navedeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja **raskinut je po samom zakonu** jer Kupac nije ispunio svoju obvezu – nije u roku od 8 dana od sklapanja Ugovora isplatio prodavatelju ostatak kupoprodajne cijene u visini od 162.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, a sve sukladno člancima 3.4. i 3.5. predmetnog Ugovora.

Slijedom navedenog kupac je izgubio pravo na povrat uplaćenog iznosa na ime jamčevine sukladno točki 2.7. Oglasa o prodaji nekretnine – prava građenja.

Prilog 5: Izvadak broj 1 o stanju i prometu po računu

7. Što se tiče obveza stečajne mase iz **zadržane jamčevine** podmirio sam kako slijedi:

- Račun br. 144/1/1-2017 Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminku Lilić, Švalbina 7, Rijeka, OIB: 23206156984 na ime izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i prava građenja 05-03-2015 od 5.3.2015. godine, te na ime arhitektonskog snimka izvedenog stanja za legalizaciju nezakonito izgrađene zgrade od prosinca 2012. godine el.broj 019/12 za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju u ukupnom iznosu od **15.000,00 kn.**

- Sudske pristojbe u iznosu od **2.500,00 kn**

- Financijsku agenciju za objavu u očevidniku u iznosu od **50,00 kn**

- Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u iznosu od **290,00 kn**

- Odvjetnika Marka Zagorca u iznosu od **32.000,00 kn**, a što predstavlja samo dio troškova zastupanja u parničnim postupcima

- Bankovne naknade za vođenje i održavanje računa vidljive iz priloženih izvadaka o stanju i prometu po računu koje banka redovno naplaćuje.

Trenutno stanje na dan 17.10.2017. godine na transakcijskom računu iznosi 84.795,61 HRK.

Prilog 6: Svi izvadci o stanju i prometu po računu u preslici

8. Stanje parnični postupka stečajnog dužnika:

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, poslovni broj: P-269/2014, P-4135/15), tužitelj Edin Delibegović protiv tuženika Stečajna masa Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja: zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 30.11.2017. godine.

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/15 tužitelja Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka protiv 1. tuženika stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Eurotravel d.o.o. u stečaju, Opatija radi utvrđenja ništetnosti ugovora: Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. godine o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom, pozvan je stečajni upravitelj istog da preuzme postupak, te je predmetni postupak nastavljen, ali ročište još nije zakazano.

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-621/2016 tužitelja: stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere: donesena je Presuda zbog ogluhe, te je tuženik podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje i podredno žalbu na Presudu zbog ogluhe koji prijedlog je prvostupanjski sud Rješenjem odbacio kao nedopušten.

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1-150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: R1-150/16. Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere.

9. S obzirom na opisano pod točkom 6. ovog Izvješća i činjenicu da nekretnina nije prodana sukladno odluci Skupštine, ponovit ću prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika opisane u točki 3. ovog Izvješća na isti način i pod istima uvjetima kako sam istu pokušao prodati na u ovom Izvješću opisani način.

Naime ponovno su se počeli javljati kupci koji bi bili zainteresirani sudjelovati u kupnji predmetne nekretnine uz sve rizike proizilazeće iz još nedovršenih u ranijim i u ovom izvješću opisanim sudskim postupcima.

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić



Prilog 1: Ugovor o otvaranju transakcijskog računa za stečajnu masu Vior d.o.o. u stečaju

Prilog 2: Oglas o prodaji nekretnine – prava građenja

*Prilog 3: Zapisnik javnog bilježnika Zorana Vrsalovića od dana 21.3.2017. godine
poslovni broj: OU-153/17 u preslici*

*Prilog 4: Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja sklopljen između stečajne
mase Vior d.o.o. u stečaju, Čikovići 126 Kastav, OIB: 99287517909 zastupane po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću kao prodavatelja i La Capsuleria j.d.o.o., Portić
12, Rijeka, OIB: 64672644074 zastupano po članu uprave Zoranu Slobodi kao kupca*

Prilog 5: Izvadak broj 1 o stanju i prometu po računu

Prilog 6: : Svi izvadci o stanju i prometu po računu u preslici

STEČAJNA MASA IZA
VIOR d.o.o.
u stečaju
KASTAV

