



**CENTAR BANKA** d.d. u stečaju

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: [centarbanka@centarbanka.hr](mailto:centarbanka@centarbanka.hr)

[www.centarbanka.hr](http://www.centarbanka.hr)

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Braće Radić 2**

**42000 Varaždin**

**Poslovni broj: St-529/2017**

**STEČAJNI DUŽNIK:**

ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 885022089643, koje zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin

**RAZLUČNI/STEČAJNI VJEROVNIK:**

CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba

**PREDMET: ŽALBA**

Vjerovnik u zakonski otvorenom roku podnosi Žalbu protiv Rješenja Naslova od 21. ožujka 2022. iz svih zakonom predviđenih razloga, a naročito radi pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava, kako slijedi:

Pobijanim Rješenjem Suda upućen je razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju Zadar da pokrene parnicu protiv Vjerovnika radi osporavanja tražbine Vjerovnika u stečaju osigurane razlučnim pravom upisanim pod Z-24188/09 na nekretninama 171,193.,125,126,134. i 139. suvlasnički dio, upisan u zkul.br. 4088 k.o. Vrapče Novo k.č.br. 5750 zgrada Zagreb, Cirkovljanska od 3042m2.

Sud je također pod 2. Obrazloženja rješenja ustvrdio da se Vjerovnik temeljem upisanog založnog prava kod OGS Zagreb pod Z-24188/09 prvi namiruje iz ostvarene prodajne cijene opisanih nekretnina, a ispred Razlučnog vjerovnika koji ima zabilježbu ovrhe pod Z-42110/10.

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci: OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045



Pod 3. Obrazloženja Sud navodi da je Razlučni vjerovnik osporio tražbinu Vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine od 15.03.2022. iz razloga što navodi da Izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika ne može biti dokaz postojanja duga !?, te da je „nejasno“ u kakvoj je vezi Prva ulaganja sa založnim dužnikom, te da nije vidljivo postoji li uopće dugovanje itd...dok Sud istog vjerovnika pod 5. Obrazloženja upućuje na parnicu budući ne posjeduje ovršnu tj javnu ispravu-presudu kojom dokazuje svoje osporavanje.

Sukladno Pozivu suda od 18. veljače 2022. Vjerovnik je dostavio Sudu obračun potraživanja sačinjen u skladu s odredbama OZ-a, s obračunima troškova i kamata za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom i to:

- 1) Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan **11.7.2019.** za nekretnine upisane u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, E-171 i E-193 – prodane na javnoj dražbi 11.7.2019.
- 2) Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan **28.10.2020.** za nekretnine upisane u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, E-125, E-126, E-134 i E-139 prodane na javnoj dražbi 28.10.2020.

*DOKAZ: Uvid u spis, Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 11.7.2019.; Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020.*

Na navedenim nekretninama razlučni/založni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo pod brojem Z-24188/09 od 4. svibnja 2009.

*DOKAZ: Uvid u spis, Povijesni e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 4088, E-125, E-126, E-134, E-139, E-171, E-193*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4473/10 od 22. studenog 2010. na temelju ovršne isprave, a radi ostvarenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja Stečajne mase Zadrance d.d., određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika ovdje stečajnog dužnika, na ukupno 56 etaža upisanim u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, među kojima su i opisane nekretnine sa upisanim založnim pravom Centar banke d.d. u stečaju.

Gore spomenuti spis Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je na spis OGS Zagreb na provedbu i spojen je s poslovnim brojem Ovr-2001/10, da bi iz spisa Ovr-2001/10 bio razdvojen postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, etaže E-28, E-64, E-94, **E-125, E-126, E-134, E-139, E-171 i E-193** te se isti vodi pod brojem Ovr-1970/19.

U ovršnom postupku Ovr-1970/19 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. ožujka 2021., punomoćniku ovrhovoditelja-Razlučnog vjerovnika Stečajne mase Zadranka d.d. dostavljen je podnesak sa specifikacijom potraživanja založnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju koje je punomoćnik ovrhovoditelja osporio.





Napominjemo da je upis založnog prava Vjerovnika zabilježen dne. 4.5.2009., dakle prije pokretanja ovrhe od strane prednika Stečajne mase Zadranske d.d., a samim time Razlučni vjerovnik je znao da postoji upis zaloga Vjerovnika u trenutku pokretanja ovršnog postupka.

Međutim, napominjemo da je opisana tražbina razlučnog/založnog vjerovnika pravomoćno priznata od strane Suda te stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u ovosudnom gornjem stečajnom postupku, sukladno pravomoćnom Rješenju Suda od 04.07.2019.

Razlučni vjerovnik na ispitnom ročištu, niti kasnije dostavom opisanog Rješenja, nije osporio tražbinu Vjerovnika, te je time propustio zakonsko prekluzivno pravo u eventualnom novom parničnom postupku osporavati istovjetnu tražbinu Vjerovnika, čime je izgubio pravo osporavati opisano potraživanje Vjerovnika sukladno Članka 265. u svezi Čanka 267. SZ-a. te su time potraživanja Vjerovnika utvrđena opisanim ovosudnim rješenjem postala pravomoćna i ovršna sa snagom pravomoćne sudske presude.

Vjerovnik je dopisom od 25.02.2022. upozorio Sud na opisane nedvojbene i zakonske okolnosti, a u svezi ročišta za diobu kupovnine od 15.03.2022., ali je Sud očito zanemario opisani dopis.

Također Sud je pogrešno pod 5. Obrazloženja Rješenja naveo Članak 111. OZ-a umjesto ispravno Članak 118. OZ-a

Stoga, Vjerovnik smatra da se ovdje radi o „res-judicata“ ili presuđenoj stvari te da Sud nije zakonski osnovano mogao Razlučnog vjerovnika uopće uputiti na osporavanje tražbine Vjerovnika koja je već ranije u ovosudnom postupku pravomoćno priznata te je Sud sukladno Članku 118. OZ-a bio dužan otkloniti osporavanje Razlučnog vjerovnika te utvrditi da osporavanje Razlučnog vjerovnika nije zakonski osnovano-vjerojatno i nastaviti sa donošenjem rješenja o diobi kupovnine temeljem zatečenog stanja !

*DOKAZ: Uvid u spis, Rješenje Suda od 04.07.2019., Zapisnik Ovr-1970/19 od 4.3.2021.; Podnesak ovrhovoditelja od 4.3.2021.; Podnesak založnog vjerovnika od 15.3.2021.; Podnesak ovrhovoditelja od 26.3.2021.; Odgovor ovršenika na podnesak ovrhovoditelja od 13.4.2021.; Rješenje Ovr-1970/19-395 od 14.6.2021.;*


P r e d l a ž e m o da Sud iz opisanih žalbenih razloga usvoji žalbu Vjerovnika te preinači pobijano rješenje suda te isto stavi izvan snage.

U Zagrebu 23. ožujak 2022.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić, dipl. iur.

 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB