



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-186/2016-235

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, dana 24. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/2 u naravi industrijsko dvorište, površine 6462 m², upisano u zk. ul. br. 2067, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- Na temelju Ugvoora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1090/071. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: MA. CO. T. D.O.O., OIB: 88870948836, KUKULJANOVO BB, INDUSTRIJSKA ZONA R-29, KUKULJANOVO,
- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pod brojem OV-2176/2012 od 30. listopada 2012.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 1.240.342,14 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 pri čemu je zabilježeno da se ovaj z.k.ul. označava kao glavna hipoteka, dok se z.k.ul. 2604 iste k.o.; te z.k.ul. 1014 poul. 2 k.o. Kamen, z.k.ul. 1094 k.o. Kamen, z.k.ul. 1392 k.o. Kamen kod Općinskog suda u Splitu; z.k.ul. 2657 k.o. Novigrad, z.k.ul. 3245 k.o. Novigrad, kod Općinskog suda u Bujama-Buie označavaju kao sporedna hipoteka.
- Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4035/13 od 27. rujna 2013.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-186/2016 od 15. ožujka 2016. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni vjerovnik MA.CO.T. d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo bb, Industrijska zona R-29, OIB:88870948836 je dana 10. srpnja 2019., a stečajni upravitelj dana 17. srpnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. srpnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-01841**

Kontrolni broj: **0b940-b896c-3cc26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.