



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-16240/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sucu Željku Paršiću, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Dine Duboković, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tea Sarjanovića, Jelsa, Jelsa 970, OIB: 27352099895, zastupan po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, Jelsa 550A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z. ul. 208, k.o. Jelsa, nakon rasprave za ispravak održane 1. travnja 2022., 11. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I/ Prihvaća se predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na - č.zgr. 278/5 i č.zem. 1470/3, upisane u z.ul. 208, k.o. Jelsa, na način da se navedene čestice otpišu iz zemljišnoknjižnog uloška u koji su sada upisane i upišu u novoformirani uložak za k.o. Jelsa, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa Sarjanović Mihovilac Nikola pok. Petra, Jelsa uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist predlagatelja:

Teo Sarjanović, Jelsa, Jelsa 970, OIB: 27352099895, u cijelosti.

II/ Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke. I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ovog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV/ Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik sa rasprave za ispravak od 1. travnja 2022. i ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 4. lipnja 2020. podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na č.zgr. 278/5 i č.zem. 1470/3, upisane u z.ul. 208, k.o. Jelsa. Navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pokojni Sarjanović Mate pok, Nikole, djed predlagatelja, koji je u katastarskom operatu upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Isti da je umro 1978. te su ga temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-7/79 naslijedili njegova djeca i unuci i to sada pok. Sarjanović Juraj pok. Mate, sada pokojni Sarjanović Nikola pok. Mate, Sarjanović Ivica pok. Mate,

Sarjanović Dražen pok. Mate, Šavija Borka rođ. Sarjanović i sada pokojna Tudor Boženka pok. Mate. Svi nasljednici Sarjanović Mate pok. Nikole da su sa sada pokojnom majkom predlagatelja Sarjanović Marijom ud. Jurja rođ. Buratović potpisali Ugovor o uređenju imovinskih odnosa "U Jelsi, dana 17. kolovoza 2010", a kojim su potvrdili da su predmetne nekretnine u stvarnom vlasništvu i posjedu pokojnog Sarjanović Jurja pok. Mate odnosno njegove supruge Sarjanović Marije ud. Jurja. Ugovorom o darovanju nekretnina "U Starom Gradu dana 16. prosinca 2014." kojeg je sada pokojna majka predlagatelja Sarjanović Marija ud. Jurja zaključila sa Sarjanović Teom pok. Jurja i Petković Danijelom rođ. Sarjanović, predmetne nekretnine da su pripale u isključivo vlasništvo i posjed predlagatelju.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-16240/2020 od 11. svibnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči za mjesto Jelsa, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

3. U otvorenom zakonskom roku nije bilo prijavljenih prijava ili prigovora, pa je stoga sud, sukladno odredbi čl. 199. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19-dalje: ZZK) zakazao raspravu za ispravak za 1. travnja 2022.

4. U dokaznom postupku sud je pregledao Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-7/79 iz pokojnog Sarjanović Mate pok. Nikole, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-107/90 iz pokojnog Sarjanović Jurja pok. Mate, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-172/09 iz pokojnog Sarjanović Nikole pok. Mate, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3569/12 iz pok. Tudor Boženke, Ugovor o uređenju imovinskih odnosa sklopljen u Jelsi, 17. kolovoza 2010. ovjeren od strane javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita poslovni broj OV-2384/10 i od strane javnog bilježnika Jadranke Plenković poslovni broj OV-3493/10 i OV-3494/10, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen u Starom Gradu 16. prosinca 2014. i ovjeren od strane javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod poslovnim brojem OV-5047/14, prijepis pojedovnog lista broj 261 za k.o. Jelsa, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Klasa: 936-02/21-05/1, Urbroj: 541-28-05/5-21-2 od 12. siječnja 2021., izveden je dokaz identifikacijom nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Petra Garmaza, te su saslušani svjedoci Nadica Sarjanović i Radosin Peronja.

5. Prijedlog predlagatelja je pravno osnovan.

6. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je od revizije posjedovnog stanja 1952. kao posjednik predmetnih č.zgr. 278/5 i č.zem. 1470/3 upisan Sarjanović Mate, Nikola iz Jelse. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-7/79 od 12. siječnja 1983. vidljivo je da su Sarjanović Matu pok. Nikole naslijedili Sarjanović Jue pok. Mate, Sarjanović Nikola pok. Mate, Sarjanović Ivica pok. Mate, Sarjanović Dražen pok. Mate, Šavija rođ. Sarjanović Borka i Tudor rođ. Sarjanović Boženka, dok je pregledom Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-107/90 od 15. listopada 1990. vidljivo da je Sarjanović Jurja pok. Mate naslijedila supruga Sarjanović Marija. Iz Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-172/09 od 21. siječnja 2010. vidljivo je da je Nikolu Sarjanovića (Mate) naslijedio sin Dušan Sarjanović. Pregledom Ugovora o uređenju imovinskih odnosa sklopljenog dana 17. kolovoza 2010. između Marije Sarjanović ud. Jurja s jedne strane i Dušana Sarjanovića pok. Nikole, Dražena Sarjanovića pok. Mate, Ive zv. Ivica Sarjanovića pok. Mate, Marge zv. Rita Sarjanović

ud. Mate, Boženke Tudor rođ. Sarjanović i Borke Šavija rođ. Sarjanović vidljivo je da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo Mariji Sarjanović ud. Jurja. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina od 16. prosinca 2014. sklopljenog između Marije Sarjanović ud. Jurja kao darovateljice te Tea Sarjanovića pok. Jurja i Danijele Petković rođ. Sarjanović kao obdarenika vidljivo je da su predmetne nekretnine darovane upravo predlagatelju.

7. Tijekom očevida na licu mjesta vještak Petar Garmaz je identificirao predmetne nekretnine te pokazao da č.zem. 1470/3 predstavlja dvorište sjeverno od stambenog objekta, sa zapadne strane omeđeno betonskim zidom. Južnu granicu predstavlja sjeverno lice stambenog objekta dok je pravac istočne granice po prilici određen rubom vanjskog wc-a. Č.zgr. 278/5 predstavlja stambeni objekt "L" oblika, visine prizemlje, kat i potkrovlje. Česticama se pristupa sa zapadno položene ulice.

8. Svjedoci Sarjanović Nadica rođena 1961. iz Jelse i Peronja Radosin rođen 1949. iz Jelse navode kao im je iz neposrednih saznanja poznato da su predmetne nekretnine na predjelu "Banski dolac", a koji se još naziva i "Mihovilčevi dvori" bile u posjedu pokojnog Sarjanović Jurja pok. Mate, odnosno oca predlagatelja. Koliko im je poznato nakon smrti pokojnog Mate Sarjanovića, djeda predlagatelja, nije bilo spora budući je jedino Sarjanović Juraj nastavio redovito dolaziti na predmetnu nekretninu, a čemu se prema njihovim saznanjima nije nitko protivio. Također im nije poznato da bi bilo spora između njegovih nasljednika odnosno između predlagatelja i njegove sestre Danijele Petković. Nemaju nikakvih saznanja o osobi koja je upisana kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

9. Uzimajući u obzir sve utvrđene činjenice i izvedene dokaze, a posebno iskaze svjedoka koji su prema ocjeni suda iskazivali uvjerljivo i vjerodostojno, sud je prihvatio prijavu predlagatelja za uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama, o čemu je na temelju čl. 202. st. 1. ZZK odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Stari Grad, 11. travnja 2022.

Sudac:
Željko Paršić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, članak 203. stavak 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (članak 203. stavak 6 ZZK).

Dostaviti:

1. Sarjanović Teo, 27352099895 po opunomoćeniku odvjetnik Branko Bunčuga, JELSA 970, 21465 Jelsa, Hrvatska
2. Dušan Sarjanović, Ulica Stevana Momčilovića 16, Novi Sad, SRBIJA
3. Ivica Sarjanović, Jelsa 805, 21465 Jelsa, Hrvatska

4. Dražen Sarjanović, Jelsa 805, 21465 Jelsa, Hrvatska
5. Borka Šavija, Pujanke 16, 21000 Split, Hrvatska
6. Darko Tudor, Vrh Lučca 34, 21000 Split
7. Danijela Petković, 37. ulica 11, 20271 Blato, Hrvatska

Putem e-oglasne ploče:

1. Sarjanović Mihovilac Nikola pok. Petra, Jelsa

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 9, 21460 Stari Grad
2. Ispostava za katastar nekretnina Hvar, Obala Fabrika 35, 21450 Hvar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.04.2022 14:15

**Serijski broj
certifikata**

264909900762166961815949617792098526948

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z137729131b683f0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-