



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-1222/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Benci, Marija Bistrica, Globočec 152, OIB: 25495521132, zastupani po pun. Josipu Juraju Vlajčeviću, odv. Zagrebu, Trg Francuske Republike 7, protiv protustranaka: 1. Štefanije Babić, OIB: 89471863940, Globočec 60, 2. Stjepana Košeca, Stjepanov, OIB: 51997075526, Stubička cesta 18, Marija Bistrica i 3. Franje Kožića, Globočec 150, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, temeljem čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) i čl. 110 i 111 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik (NN br 81/97. 109/02, 123/02, 153/02, 14/056, 60/10 i 55/2013, dalje ZP), 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U skladu s Geodetskim elaboratom od 3. rujna 2025. broj: 25/2025, izrađenom od strane tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg Matije Gupca 10, Donja Stubica, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/25-02/374, Urbroj: 541-13-05/1-25-3 od 08. 10. 2025., na novoformiranim nekretninama u k. o. Globočec:

- kč. br. 7182, kuća, Globočec, Globočec 152, pov. 85 m²
pomoćna zgrada, pov. 180 m²
dvorište, pov. 771 m²
ukupno: pov. 1036 m²

određuje se brisanje prava suvlasništva upisanih osoba i besteretan otpis iz navedenih zk. ul. te upis u novi zk. ul. k. o. Globočec na ime predlagatelja:

BRANKA BENCI, Ivanov, Marija Bistrica, Globočec 152, OIB: 25495521132,
u 1/1 dijela,

dok preostali dijelovi nekretnina:

- kč. br. 7178, oranica Gaj, pov. 845 m²
- kč. br. 7179, oranica Gaj, pov. 540 m²

ostaju upisane u dosadašnji zk. ul. k. o. Globočec i na dosadašnju vlasnicu.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod posl. brojem Z-1222/2026.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

U Donjoj Stubici 20. travnja 2026.

Sutkinja:

Nataša Večković Jurman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dozvoljena žalba, a nezadovoljna stranka može svoje pravo ostvariti u parnici pred sudom (čl. 202. st. 3 ZZK-a).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja, Josipu Juraju Vlajčeviću, odv. Zagrebu, Trg Francuske Republike 7
2. protustranke:
 - Štefanija Babić, OIB: 89471863940, Globočec 60,
 - Stjepan Košec, Stjepanov, OIB: 51997075526, Stubička cesta 18, Marija Bistrica
3. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
4. DGU- Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
5. Min. financija, Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 10:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z1853524239bb8d96