



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-2059

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 18. ožujka 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1534/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama brisati zabilježbe dosuda nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, koje zabilježbe su upisane pod brojem Z-19241/2025 i pod brojem Z-574/2026.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajne upraviteljice u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. lipnja 2025., a sukladno odredbi čl. 25.

Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. lipnja 2025. u 11:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 17. lipnja 2025. u 12:25:19.659 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 600,00 eura uplatili: BRANIMIR NIMAC, Bukovačka cesta 206, Zagreb, OIB: 91578539637; HELENA PINTARIĆ, Salopekova ulica 2, Zagreb, OIB: 61188143460; DOMAGOJ NIMAC, Ružmarinka 21, Zagreb, OIB: 72060789857; BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Frankopanska ulica 7/1, OIB: 53717722393; ANTE BAŠICA, Kneza Branimira 39, Dubrovnik, OIB: 96126495524; JURICA CEBIN, Avenija Većeslava Holjevca 38 E, Zagreb, OIB: 81364221075.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Ante Bašica (najviši iznos valjane ponude 6.670,00 eura); BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 6.880,00 eura); dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali preostali uplatitelji jamčevine navedeni pod točkom 3. obrazloženja.

5. Slijedom navedenog, sud je rješenjem posl.br. St-1094/2012-2028 od 24. lipnja 2025. predmetnu nekretninu dosudio kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., a citirano rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 11. srpnja 2025.

6. Obzirom da kupac BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026. a primjenom odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, oglašena je nevažećom dosuda nekretnine kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. (točka I. izreke), a istovremeno je sud dosudio nekretninu kupcu Anti Bašici, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, (točka II. izreke) za kupovninu u iznosu od 6.670,00 eura (točka III. izreke) te je kupac Ante Bašica pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 6.070,00 eura (točka IV. izreke). Rješenje od 9. siječnja 2026. postalo je pravomoćno 27. siječnja 2026. te je dostavljeno Financijskoj agenciji koja ga je objavila na svojim mrežnim stranicama 28. siječnja 2026.

7. Podneskom od 9. ožujka 2026. Financijska agencija izvijestila je sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku. Prema tome, budući niti kupac Ante Bašica nije položio razliku kupovnine u roku koji mu je određen pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026., valjalo je točkom I. izreke ovog rješenja, primjenom odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, oglasiti nevažećom dosudu nekretnine kupcu Anti Bašici.

8. Istovremeno je valjalo naložiti Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb da u zemljišnim knjigama briše zabilježbe dosude nekretnine kupcima koji nisu položili kupovnine te je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. ožujka 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
4. Financijska agencija, Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-e8591**

Kontrolni broj: **01313-0ddfe-e2e8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.