



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-543/13-312

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom NATURA STUDIO – CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 29262809628, dana 28. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom NATURA STUDIO – CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. Pula, Mletačka 12.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće RI 03, Pula, Gardini 5, je podnio 18. travnja 2013. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NATURA STUDIO – CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. Pula, Mletačka 12 (dalje: dužnik) temeljem čl.49. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 114/12 i 81/13, dalje: ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 9. travnja 2013. godine odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem čl.49. st.1.t.4. ZFPPN-i.

Rješenjem od 23. prosinca 2013. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99,129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem 26. ožujka 2014. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana nakon objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 20 dana prijave

svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 3. lipnja 2014. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 10.799.261,31 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 4.550.730,14 kn. Na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 743,15 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je ustvrdio da je stečajni dužnik počeo s obavljanjem djelatnosti sredinom 2008. godine i to izgradnjom sedam niskoenergetskih montažnih kuća površine 80 do 110 m².

Do problema u poslovanju dolazi tijekom 2011. godine zbog kašnjenja u ispunjavanju ugovorenih rokova i nelikvidnost nije mimoišla niti dužnika. Do kašnjenja je dolazilo zbog objektivno teške okolnosti u graditeljstvu koje su utjecale na dobavljače stečajnog dužnika, pa tako i na ispunjavanje rokova od strane samog stečajnog dužnika, ponekad naručitelji nisu ispunili svoj dio ugovorenih obveza pa se nisu stekli uvjeti za početak radova te nekorektnost tržišnog konkurenta uslijed čega je nekolicina naručitelja reagirala. Kao problem se navodi i iznimna kvaliteta proizvoda koja je dovela do velikog broja narudžbi koje se potom jednostavno nisu mogle odraditi u dogovorenim rokovima.

Dužnikova likvidnost je narušena u travnju 2012. godine kada dolazi do blokade njegova računa, a posljedično i prestanka radnog odnosa radnika s danom 30.04.2012. godine. Nadalje, stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu ustvrdio da imovinu stečajnog dužnika čine dugotrajna i kratkotrajna imovina. Vrijednost dugotrajne imovine utvrđena je u iznosu od 49.819,00 kn. Dugotrajnu imovinu čini N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke PEUGEOT BOXER C-215068 HDI120, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3YDBMHC11234943, reg. oznaka PU356MT.

Vrijednost kratkotrajne imovine utvrđena je u iznosu 3.935.830,10 kuna. Kratkotrajnu imovinu čine nekretnine namijenjene prodaji i potraživanja.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u katastarskoj Općini Marčana, k.č. br.,1191/18 oranica, površine 374 m², k.č. br. 1191/19 oranica, površine 476 m² upisane u z.k. ul. 3824 k.o. Marčana i ½ dijela k.č. br. 1191/17 put, površine 404 m² upisane u z.k. ul. 3823 k.o. Marčana u vrijednosti od 465.830,10 kn koja vrijednost je utvrđena po stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina k.č. br. 2120/1, ZGR. dvije gospodarske zgrade privr. dvorište površine 686 m², upisana u zk. ul. 9176 k.o. Pula čija je tržišna vrijednost utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli posl. br. OVR-2098/12 u ukupnom iznosu od 3.170.000,00 kn. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Rješenjem od 27. listopada 2015. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 2120/1, ZGR. dvije gospodarske zgrade privr. dvorište površine 686 m², upisana u zk. ul. 9176 k.o. Pula.

Na elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PROJEKT OMLADINSKA d.o.o. Pula, Mutilska 5, dao je 17. listopada 2017. u 23:59:21 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 1.412.500,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka, razlučni vjerovnik trgovačko društvo ZK-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Čaplinac 42 je kao cedent sklopio Sporazum o ustupu tražbine i zasnivanjem založnog prava na nekretnini k.č. br. 2120/1, ZGR. dvije gospodarske zgrade privr. dvorište površine 686 m², upisana u zk. ul. 9176 k.o. Pula sa trgovačkim društvom ACCORD STUDIO d.o.o., Jalkovec kao cesionarom. Istim Sporazumom cedent je ustupio cesionaru nepodmirenu tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu 2.453.398,92 kn a koja tražbina predstavlja tražbinu s osnove izvedenih građevinskih radova, ugrađenih materijala i opreme.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 2120/1, ZGR. dvije gospodarske zgrade privr. dvorište površine 686 m², upisana u zk. ul. 9176 k.o. Pula u visini od 1.412.500,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17) u visini od 302.836,29 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ACCORD STUDIO d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica 1, odvojak 11, u iznosu od 1.109.663,71 kn.

Rješenjem od 10. veljače 2016. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, označene kao k.č. br., 1191/18 oranica, površine 374 m², k.č. br. 1191/19 oranica, površine 476 m² upisane u z.k. ul. 3824 k.o. Marčana i ½ dijela k.č. br. 1191/17 put, površine 404 m² upisane u z.k. ul. 3823 k.o. Marčana. Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su na dražbi 21. ožujka 2018. za iznos kupovnine u iznosu od 230.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u visini od 230.000,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 46.836,44 kn, tražbina razlučnog vjerovnika VIRKONT d.o.o. Pula, Marjanijeva 11, u iznosu od 137.434,53 kn, a ostatak kupovnine u visini od 45.729,03 kn doznačen je na žiroračun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj unovčio je motorno vozilo stečajnog dužnika marke PEUGEOT BOXER C-215068 HDI120, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3YDBMHC11234943, reg. oznaka PU356MT za iznos od 34.320,00 kn.

Na temelju pravomoćne i ovršne sudske odluke, odobrene predstečajne nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu u predmetu posl.br. Stpn-119/15 od 2. studenog 2015. stečajni dužnik naplatio je od trgovačkog društva ACCORD d.o.o. Jalkovec dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 4.051,60 kn (uplata dva obroka iz predstečajne nagodbe) te iznos od 16.206,40 kn ovrhom na novčanim sredstvima.

Unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. studenoga 2018. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 29. studenog 2018. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka ostvario ukupne prihode u visini 10.201.706,11 kn, a koji se sastoje od prihoda od prodaje imovine u visini 1.676.820,00 kn, financijskih prihoda od kamata u iznosu 7,88 kn i otpis obveza i ostali prihodi u iznosu 8.524.878,23 kn.

Ukupni rashodi iznose 22.055.246,92 kn, koji su specificirani u završnom računu a koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova.

Tijekom stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj sačinio je izvještaj o kronološkim radnjama poduzetim od otvaranja stečajnog postupka koji čine sastavni dio završnog računa.

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima nakon završnog ročišta iznosi 743,15 kn.

Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 743,15 kn i to tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Leonarde Ahačić iz Pule u 100% iznosu.

Sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost da nakon završnog ročišta pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obavijest o tome da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je za vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. veljače 2019. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-2800a**

Kontrolni broj: **08aec-8478a-ab63f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.