Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13259/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

2 Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, Zagreb protiv protustranke RORAIMA 5 d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb rad uknjižbe prava zakupa i prava prvokupa, dana 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4381 katastarske općine Trnje (E-448), dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini RORAIMA 5 d.o.o., (OIB: 31324250496), Radnička cesta 50, Zagreb koja se sastoji od:

- 747,96/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 158/1 poslovna zgrada Radnička cesta br. 50 sa 2042 čm trafostanica sa 35 čm i dvorište sa 4242 čm 6319 m2, povezano s vlasništvom poslovni prostor oznake PP/01/01, površine 1563,57 čm, poslovni prostor u etaži 01, Radnička cesta 50

Temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora od 18. veljače 2021., aneksa I. ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15. veljače 2023., aneksa III. ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17. prosinca 2024. i aneksa IV. ugovora o zakupu poslovnog prostora od 12. veljače 2026.

a) uknjižuje se pravo prvokupa, za korist:

KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1
oib: 73656725926

b) uknjižuje se pravo zakupa na rok od pet godina, počevši od 15. veljače 2026. do 15. veljače 2031., za korist:

KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1
oib: 73656725926

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 18. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Perger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb
2. RORAIMA 5 d.o.o., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.03.2026 08:24	**Serijski broj certifikata**	573346984691821863076374710166319966416893393316
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z184147163de2e35a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -