

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Posl. br.: 6-St. 136/2014 38/2015

197

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

18-03-2016

PRIMA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”  
OIB: 58729108852  
Dubrovnik, Zaton, Lozica 51 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2015. DO 18.03.2016.g.**

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzeto je slijedeće: u odnosu na tužbu podnijetu protiv stečajnog dužnika zbog smetanja posjeda (parnica se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Psp. 82/2015) obavljeno je više radnji u svrhu mirnog rješenja spora. Na ročištu na Općinskom sudu u Dubrovniku održanom dana 08.03.2016.g. postignut je sporazum o mirnom rješenju spora na način da tužitelj omogućava tuženiku uz prethodnu najavu privremeni pješački prolaz preko svoje nekretnine i to do prodaje u stečajnom postupku uz naglasak na tome da tuženik nije namjerno smetao posjed već iz nepoznavanja stvarnog i pravnog stanja nekretnine. Na ovakav način bilo je potrebno postupiti iz razloga omogućavanja pristupa potencijalnim kupcima nekretnine. Međutim, ostaje za vidjeti na terenu kako će se ponašati suvlasnici ostalih nekretnina preko kojih također treba proći za pristupiti nekretnini stečajnog dužnika.

Popis predmeta u tijeku dostavljen je u prilogu prethodnog izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Konkretno mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka zauzeti će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nad nekretninom - kućom u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je 2013.g. ovršni postupak od strane Erste&Steiermärkische bank d.d. koja na njoj ima razlučno pravo. Dana 04.02.2016.g. zaprimljen je podnesak društva B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba od 15.01.2016.g. u kojem obavještava da je navedena banka ustupila ovom društvu svoje potraživanje prema

198  
stečajnom dužniku, uz dostavu potrebne dokumentacije. Ovim postupkom na mjesto dosadašnjeg razlučnog i stečajnog vjerovnika stupilo je društvo B2 Kapital d.o.o.

Obveze stečajne mase kao npr. naknade banci, trošak odvjetnika, knjigovodstvene usluge i dr. ne podmiruju se budući da dužnik nema sredstava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Planiraju se poduzeti sve potrebne radnje u svezi postupka unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Dubrovnik, 18. ožujka 2016.g.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PRIMA NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
DUBROVNIK

mt.