



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-51058/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Librenjaka, OIB: 66969953257, Sinj, Odrina 6, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Librenjak, odvjetnik u OD Župan, Babić & Antunović d.o.o. u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5403, kat. čest. 149/3, oranica, upisana u Z.U. 4234 i kat. čest. 149/4, oranica, upisana u Z.U. 5445, sve K.O. Karakašica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5403, K.O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 3/24
ČERINA MATIJA UD.JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ KATA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ ANĐA ANTINA
4. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ LUKA ANTIN
5. Suvlasnički dio: 63/960
ČERINA ŠIMA PK.FILIPA
6. Suvlasnički dio: 7/96
ČERINA ŠIMUN PK.FILIPA

7. Suvlasnički dio: 427/960
POLJAK MARA Ž.JOZE

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 149/3, oranica, upisana u Z.U. 4234, K. O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/20
ČERINA ANA UD.ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/20
ČERINA PETAR PK.ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/20
ČERINA JOZO PK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/20
ČERINA BOŽO PK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/20
ČERINA MIRKO PK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/60
ČERINA MIRKO PK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 6/60
ČERINA ŽELJKO, OIB: 88494492614, ALKARSKO TRKALIŠTE 24, 21230 SINJ

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 149/4, oranica, upisana u Z.U. 5445, K. O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 3/24
ČERINA MATIJA UD.JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ KATA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ ANĐA ANTINA
4. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ LUKA ANTIN
5. Suvlasnički dio: 63/960
ČERINA ŠIMA PK.FILIPA
6. Suvlasnički dio: 7/96
ČERINA ŠIMUN PK.FILIPA
7. Suvlasnički dio: 427/1920
POLJAK MARA Ž..JOZE
8. Suvlasnički dio: 427/1920
LIBRENJAK MARIO JOISPOV, SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretninama označenim kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5403, kat. čest. 149/3, oranica, upisana u Z.U. 4234 i kat. čest. 149/4, oranica, upisana u Z.U. 5445, sve K.O. Karakašica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. studenog 2025. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisana u Z. U. 5403, kat. čest. 149/3, oranica, upisana u Z.U. 4234 i kat. čest. 149/4, oranica, upisana u Z. U. 5445, sve K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da su iza umrlog djeda predlagatelja pok. Čerina Filipa pok. Filipa iz Čitluka po dovršenom ostavinskom postupku nasljednicama proglašene Neda Librenjak, majka predlagatelja i Mara Poljak, teta predlagatelja, koje su sklopile Ugovor o diobi. Dalje predlagatelj navodi kako je s majkom, sada pok. Nedom Librenjak ž. Josipa-Mladena, sklopio Ugovor o darovanju kojim mu je ista darovala nekretnine stečene gore navedenim ugovorom o diobi. Nadalje, obzirom na nesređeno zemljišnoknjižno stanje predmetnih čestica, predlagateljevi prednici ni predlagatelj nisu bili u mogućnosti izvršiti uknjižbu svog prava vlasništva predmetnih nekretnina. Predlagatelj navodi kako je jasno da predmetne nekretnine posjeduje samostalno i neposredno od 22. travnja 1991. godine pa sve do danas te da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu, a koji posjed, kao i posjed njegovih prednika, ima sva obilježja kvalificiranog posjeda. Nadalje predlagatelj navodi kako je u dogovoru sa svojom tetkom Marijom (Marom) Poljak dogovorio da će ista pokrenuti pojedinačni ispravnog postupak, u odnosu na kat. čest. 149/2, K.O. Karakašica dok će predlagatelju pripasti kat. čest. 149/3 te kat. čest. 149/4, sve K.O. Karakašica, za cijelo, a pogotovo jer je isti u posjedu predmetnih čestica. Predlagatelj ističe da sama činjenica da je Marija (Mara) Poljak upisana kao jedini i isključivi vlasnik na kat. čest. 149/2, K.O. Karakašica, ukazuje na dogovor kojim se jasno može utvrditi da je postojala dioba među istima te da stanje u stvarnosti je takvo da predlagatelj je vlasnik i posjednik čestica za koje predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a u konačnici i upis svog prava vlasništva te brisanje svih drugih koji su upisani kao knjižni vlasnici.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Sukladno st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP-a za Z.U. 5445, K.O. Karakašica, Izvadak iz BZP-a za Z.U. 5403, K.O. Karakašica, Izvadak iz BZP-a za Z.U. 4234, K. O. Karakašica, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čerina Filipa pok. Filipa, doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod posl. br. O-469/80 dana 10. studenog 1980., Ugovor o diobi između Librenjak Nede žene Josipa-Mladena i Poljak Mare žene Joze sklopljen 18. ožujka 1991., ovjeren od strane Skupštine Općine Sinj, Općinske uprave društvenih prihoda, broj: UP/I 410-16/91-04/48 1991 dana 24. travnja 1991, Ugovor o darovanju između Librenjak Nede ž. Josipa i Librenjak Maria Josipovog sklopljen 22. travnja 1991., sovjeren od strane Skupštine Općine Sinj, Općinske uprave društvenih prihoda, broj: UP/I 401-16/91-02/41 1991 dana 23. travnja 1991., Prijepis Pl. 54, K.O. Karakašica, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2441, K.O. Karakašica,

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 13. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. ČERINA ŽELJKO, Alkarsko trkalište 24, 21230 Sinj
3. Marija Poljak, Glavice 463, Glavice, 21230 Sinj

Na e-oglasnu ploču:

1. Čerina Ana Ud.Ante
2. Čerina Petar Pk.Ante
3. Čerina Jozo Pk.Ante
4. Čerina Božo Pk.Ante
5. Čerina Mirko Pk.Ante
6. Čerina Matija Ud.Josipa
7. Mijić Kata Antina
8. Mijić Anđa Antina
9. Mijić Luka Antin
10. Čerina Šima Pk.Filipa
11. Čerina Šimun Pk.Filipa
12. Poljak Mara Ž.Joze
13. Librenjak Mario Joispov, Sinj

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 13:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z185038256d6a8942

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-