Z-27775/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETAR FELETAR, OIB: 57826106894, iz Koprivnice, Trg mladosti 8, zastupan po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
zk.ul.br. 4024 k.o. Sveta Jana
kčbr. 4750 VINOGRAD U BRUKALOVCU sa 401 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:
zk.ul.br. 4024 k.o. Sveta Jana
kčbr. 4750 VINOGRAD U BRUKALOVCU sa 401 čhv.
brisanje upisanih suvlasnika: Jurčin Dragutin, Srednjak 22 u ½ dijela i Jurčin Ankica, OIB: 86366368159, Srednjak 22,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
PETAR FELETAR, OIB: 57826106894, iz Koprivnice, Trg mladosti 8, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETAR FELETAR, OIB: 57826106894, iz Koprivnice, Trg mladosti 8, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:
zk.ul.br. 4024 k.o. Sveta Jana
kčbr. 4750 VINOGRAD U BRUKALOVCU sa 401 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika: Jurčin Dragutin, Srednjak 22 u ½ dijela i Jurčin Ankica, OIB: 86366368159, Srednjak 22,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
PETAR FELETAR, OIB: 57826106894, iz Koprivnice, Trg mladosti 8, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 30. listopada 2026. i završava 30. studenog 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: **zk.ul.br. 4024 k.o. Sveta Jana** kčbr. 4750 VINOGRAD U BRUKALOVCU sa 401 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:
PETAR FELETAR, OIB: 57826106894, iz Koprivnice, Trg mladosti 8, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je predloženu nekretninu stekao u posjed i vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3. studenog 2011. godine, sklopljenim između Predlagatelja kao kupca s jedne strane te Dragutina Jurčina i Franje Jurčina, kao prodavatelja s druge strane. Iz Povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo je da je Jurčin Dragutin i dalje upisan kao suvlasnik u 1/2 dijela, a Franju Jurčina je naslijedila Ankica Jurćin, OIB: 86366368159, Srednjak 22, i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br.: O-579/11, od 21. prosinca 2011. godine, te se temeljem navedenog upisala kao suvlasnica u 1/2 dijela. Predlagatelj ističe da posjeduje predloženu nekretninu sam i putem prednika već preko 40 godina te istu koristi u skladu sa njezinom gospodarskom namjenom. Nikada nije bio smetan u posjedu, niti se o predmetnoj nekretnini vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Izvod iz Katastarskog plana, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 30. listopada 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Dragutin Jurčin, Jastrebarsko, Srednjak 22
Ankica Jurčin, Jastrebarsko, Srednjak 22

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:16	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191556768c3168ba	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -