

18. St-2388/17

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
27-06-2019

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137
Crkvena 26, 44320 Kutina,
tel. 098 1985 105
e-mail: btsaboli@gmail.com

poštom — neposredno
prim. 1. prilog
pristojba

Posl. broj 85.St-2388/17

Kutina, 24. lipnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Predmet: IMOSGRAD d.o.o. Samobor, Cvjetno naselje 26 OIB 92739195684

U pritvku dostavljam Izvešće stečajnog upravitelja za razdoblje od 23. ožujka 2019. do 24. lipnja 2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom IMOSGRAD d.o.o., Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB 92739195684

S poštovanjem

Biserka Šmit-Sabolić
stečajni upravitelj
IMOSGRAD d.o.o.
u stečaju
OIB: 92739195684
Samobor, Cvjetno naselje 26

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26 OIB 92739195684

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. ožujka 2019. do 24. lipnja 2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred Općinskim sudom u Crikvenici Stalna služba Krk vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-567/2019 ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. Samobor i ovršenika QUADA-PROJEKT k.d. Zagreb

Dana 25.05.2019.g. zaprimila sam zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je naloženo očitovanje na podnesak ovršenika QUADA-PROJEKT k.d., Zagreb, OIB 70156698398 zastupan po punomoćniku Krešimiru Mateković, odvjetniku u Zagrebu.

Podneskom, ovršenik, osoba na čijoj nekretnini stečajni dužnik ima založno pravo, obavještava da je pribavio potencijalnog kupca za kupnju nekretnine, zk.ul.3096, k.o. 316067 VRH, kč.br.1425, PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m² za procijenjeni iznos tržišne cijene u visini od 400.000,00 EUR.

Po primitku podneska stečajna upraviteljica je odmah obavijestila o navedenoj ponudi stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju iz Republike Slovenije, zastupan po stečajnom upravitelju Leonu Benigaru Tošiću, a ovaj po punomoćnici Nadiji Benolić, odvjetnici iz Umaga čija priznata tražbina iznosi cca 85 % svih priznatih tražbina, vjerovnika Tina Matić, osobno, čija je tražbina osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini i vjerovnika Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Vjerovnik IMOS HOLDING d.d. u stečaju iz Republike Slovenije obavještava stečajnu upraviteljicu na e-mail da je iznos prenizak. Vjerovnik Tin Matić osobno i kao zakonski zastupnik Tin Matić i partneri – odvjetničko društvo d.o.o. generalno se slaže sa ponudom uz uvjet jednokratne isplate.

S obzirom da ne rasplažemo procijenjenom tržišnom vrijednošću nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja, predložila sam sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o provođenju građevinskog vještačenja i uplate predujma za predviđene troškove ovršnog odnosno stečajnog postupka.

Sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 12. srpnja 2019. godine

Dana 17.lipnja 2019. zaprimila sam na e-mail podnesak punomoćnice Nadije Benolić, stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju zahtjev kojim traži da dostavim dokumentaciju kojom se dokazuje osnovanost priznate tražbine. Odvjetničkom društvu odnosno odvjetniku Tinu Matić a radi provjere priznatih tražbina. Obavijestila sam punomoćnicu da je dokumentacija svih prijavljenih tražbina dostavljena sudu, gdje se može izvršiti uvid, a prema saznanju nitko od vjerovnika nije uložio žalbu na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2388/17 od 13. travnja 2018.g. kojim su utvrđene i osporene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od novčanog potraživanja u iznosu od 1.226.625,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB uvećano za zatezne kamate prema društvu QUADA-PROJEKT k.d. Zagreb, Draškovićeve 54 i komplementaru navedenog društva, koje je osigurano založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu 2.453.200,00 EUR u kunska protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja a koje je upisano na nekretninama u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d. i to u zk.ul.3096, k.o. 316067 VRH, kč.br.1425, PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 12. srpnja 2019. godine kako bi vjerovnici odlučili o daljnjem tijeku stečajnog postupka

Mjesto i datum
Kutina, 24.06.2019.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić