



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom FRAN-EURO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 98922501482, Zagreb (Grad Zagreb), Mitnička 5, dana 10. ožujka 2026. godine,

**r i j e š i o   j e**

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom FRAN-EURO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 98922501482, Zagreb (Grad Zagreb), Mitnička 5, pod brojem Z-6319/2018 od dana 1.2.2018. Prvenstveni red upisa Z-2012/2018, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-4057/2016 08.01.2018, nad FRAN-EURO d.o.o., OIB: 98922501482, Mitničkaulica 5, 10000 Zagreb, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Zagreb, zk.ul.br. 5181 k.o. Centar, kat.čest. 1110, u naravi STAMBENA ZGRADA, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 32, ZAGREB I DVORIŠT, površine 376 m2.

**Obrazloženje**

1. Prijedlog za brisanje zabilježbe podnio je stečajni upravitelj dana 24. veljače 2026. godine
2. U prijedlogu se navodi kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. svibnja 2018. godine određeno da se Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-4057/2016 od 18. svibnja 2018. godine upiše u zemljišne knjige na nekretnini dužnika i to na 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m2, povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m2, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

3. Za predmetnu nekretninu je tijekom stečajnog postupka dostavljen zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12, a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.

-o Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16, zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o.

4. Izlučni vjerovnik tvrdi da je u stanu živio više od tri desetljeća, te je do ljeta 2012.g. bio evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Da je 06.08.2012. zaključen ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom, ali je isti Sporazumom od dana 31.12.2012.g. raskinut, ali se nije mogao do današnjeg dana ponovno uknjižiti kao vlasnik iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

5. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak, koji je stečajni upravitelj dostavio u prilogu podneska od 24.2.2026., razvidno je da brisana predmetna zabilježba rješenja o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja predmetnog stana.

6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da Sud donese rješenje kojim se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na 10. suvlasničkom dijelu k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

7. Uz prilog podneska od 24.2.2026. stečajni upravitelj je dostavio:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06. kolovoza 2012. godine;

-Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06. kolovoza 2012. godine;

-Sporazumno očitovanje ugovornih stranaka.

8. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju sud je utvrdio kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06. kolovoza 2012. godine kojim je stečajni dužnik stekao predmetnu nekretninu sporazumno raskinut temeljem Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06. kolovoza 2012. godine.

9. Slijedom Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06. kolovoza 2012. godine predmetna nekretnina nije stečajna masa koja bi se unovčavala

tijekom ovosudnog stečajnog postupka, a zbog čega je i podnesen izlučni zahtjev od strane Paić Krešimira.

10. Uvidom u Rješenje o otvaranju stečajnog postupka posl.br. 4057/2016 od 18. svibnja 2018. godine, točkom IX izreke, naložen je upis tog Rješenja u zemljišnim knjigama: Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kč. br. 1044/11 k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada Ivana Kukuljevića i dvorište, površine 376m<sup>2</sup> i to: poduložak 10 (E-10), stan na trećem katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,13 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 110246.

10. Potrebno je napomenuti da iako je stečajni upravitelj predložio donošenje rješenja kojim bi se naložilo brisanje zabilježbe na nekretnini:

-10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, sud je utvrdio kako je u međuvremenu došlo do promjene zk. uložka.

11. Naime, sud je utvrdio kako je nekretnina sada upisana kao 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 5181, k.o. Centar, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

12. Imajući u vidu kako je na predmetnoj nekretnini zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, prijedlog stečajnog upravitelja, izlučni zahtjev Krešimira Paić, stanje spisa iz kojega proizlazi kako predmetna nekretnina nije dio stečajne mase, kako i dostavljenu dokumentaciju iz koje je osnovan prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 10. ožujka 2026. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanskom sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb po pravomoćnosti elektronskim putem
3. e oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-30884-81fa3**

Kontrolni broj: **090a9-95e91-d0b8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.