



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 23290350589, dana 1. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji iznos od 36.585,10 EUR / 275.650,44 kn, uplaćen na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, kojeg je uplatila Školska knjiga d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, na ime jamčevine za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi FINA-e, ID nadmetanja 24681, uplatiti na račun stečajnog dužnika GEOFIZIKA d.d. u stečaju, OIB: 23290350589, Zagreb, Savska cesta 64, broj HR 72 2400 0081 1103 90644, sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl.br. St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. nekretnina stečajnog dužnika na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54, u naravi zgrada i dvorište u Savskoj cesti broj 64 ukupno 132,6 čhv i 477 m², dosuđena je točkom I izreke kupcu Školskoj knjizi d.d., Zagreb, Savska cesta 64, OIB 38967655335, dok je točkom II izreke kupac kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate kupovnine obzirom je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku, s osnove razlučnog prava, stavio u prijeboj s iznosom kupoprodajne cijene nekretnine.

2. Međutim, kupac Školska knjiga d.d. obvezan je podmiriti troškove unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje SZ) u ukupnom iznosu od 260.981,24 EUR, kako je to određeno ovosudnim Rješenjem posl.br. St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. djelomično ukinuto Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-2985/2021-2 od 15. lipnja 2021., te ovosudnim Rješenjem posl.br. St-3948/2016 od 19. srpnja 2024.

3. Dio određenih troškova unovčenja, prema uputi kupca koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik, podmirit će se iz iznosa uplaćene jamčevine koju je kupac Školska

knjiga d.d. uplatio za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi pred FINA-om na kojoj se unovčavala nekretnina stečajnog dužnika.

4. Uvidom u spis, sud je utvrdio kako je kupac, ujedno prvi razlučni vjerovnik, Školska knjiga d.d. uplatio jamčevinu u iznosu od 1.142.604,17 kn odnosno 151.64,24 EUR. Od navedenog iznosa, Zaključkom suda od 28. rujna 2021., dio uplaćene jamčevine u iznosu od 866.950,73 kn odnosno 115.950,73 EUR je prebačeno s računa FINA-e odnosno uplaćeno je na račun dužnika.

5. Dopisom od 6. travnja 2022. FINA je obavijestila sud kako se na računu FINA-e, a s osnove uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi, nalazi preostali iznos od 275.650,44 kn odnosno 36.585,10 EUR, odnosno upravo iznos koji je potrebno uplatiti na račun dužnika s osnove podmirenja troškova unovčenja predmetne nekretnine.

6. Obzirom je na računu FINA-e preostao iznos od 275.650,44 kn odnosno 36.585,10 EUR, a koji iznos je potrebno uplatiti na račun dužnika radi podmirenja troškova unovčenja nekretnine koja se unovčavala u stečajnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. listopada 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj Perica Mitrović
2. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
3. FINA web servisom

Broj zapisa: **9-3087d-4a7aa**

Kontrolni broj: **034f2-edda4-89c55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.