

1 P 55KA
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

St-5567/16-10
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

25-09-2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

02.10.
Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5567/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018. DO 20.09.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-5567/16-19 otvoren stečajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985.

Dana 09.03.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a pod razlučnim pravom:

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 4772, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1700, površine 589 čhv.
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 € = 720.554,20 kn
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 1297, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/1, površine 175 čhv.
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 € = 196.124,62 kn
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24155, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/2, površine 179 čhv.
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24200, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/3, površine 173 čhv,
primjedba: pripis iz uložka 1040.
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 4019, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 155 čhv.
- procijenjena vrijednost nekretnina pod točkom 3., 4. i 5. iznosi ukupno 72.199,04 € = 534.364,37 kn

Obrazloženje:

Obzirom da z.k.č. 1697/2, 1697/3 i 1697/4 u naravi predstavljaju katastarske čestice 3004/1 i 3004/2, za iste je istaknuta procjena u ukupnom iznosu. Za navedene čestice potrebno je izvršiti usklađenje zemljišnoknjižnih čestica sa katastarskim česticama.

6. LIVADA, z.k.ul. 5117, k.o. 1701, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 554 čhv.
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.654,97 € = 596.948,97 kn

SVEUKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA IZNOSI 276.710,00 € = 2.048.004,59 kn

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Rajki Matković, dipl.ing.arh. iz Zagreba. U privitku ovog prijedloga dostavlja se Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od 03.05.2018. godine.

Na svim gore opisanim nekretninama pod brojem 1., 2., 3., 4., 5. i 6. upisana je ZABILJEŽBA i to:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU
POSL.BR. OVR-4954/2017 07.07.2017

U ovršnom postupku poslovni broj : 9 Ovr-4954/17-7 koji se provodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu po ovrhovoditelju Immigon portfolioabbau ag protiv ovršenika SANCTIMONIA d.o.o., ovdje sada stečajnog dužnika, Sud je donio Rješenje dana 26.10.2017. godine kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka u točki I. izreke, u točki II. Sud se proglašava nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a u točki III. izreke predmet će se ustupiti po pravomoćnosti Trgovačkom sudu u Zagrebu. Do dana pisanja izvješća nije zaprimljeno rješenje o nastavku i preuzimanju gore opisanog predmeta od Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na svim nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava i iste će se unovčavati u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po pravomoćnosti gore opisanog rješenja.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.09.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miroslav Borš