

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

GRADITELJSTVO DOLAN j.d.o.o.
Josipa Cobovića 35, Deanovec
OIB: 97808462275

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1638/2021

U Zagrebu, 20. listopada 2021.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem St-1638/2021 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom GRADITELJSTVO DOLAN j.d.o.o. iz Deanovca, OIB:97808462275.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, gosp. Adrianom Dolan koji mi je potvrdio da društvo ne obavlja svoju djelatnost od 2019.g. Glavna djelatnost društva bila je uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju.

Uvidom u bruto bilancu društva za 2018.g. koju sam preuzela iz sustava e-Porezna proizlazi da dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu niti potraživanja.

Prema dopisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju od 28.09.2021.g., klasa:035-06/21-03/1, ur.broj: 341-25-11/6-21-766 dužnik u radnom odnosu ima jednog zaposlenog i to zakonskog zastupnika gosp. Adriana Dolana.

IMOVINA

Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka od 24.09.2021.g., klasa: 935-08/21-04/9050, ur.broj: 541-05-02-01/5-21-2 dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., broj: H026-U-00426-21 od 24.09.2021.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila oznake M1, marka

RENAULT TWINGO 1.2, broj šasije VFIC068A523191100, datum objave 05.10.2020.g.

Prema katalogskoj procjeni vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 11.10.2021.g. orijentacijska vrijednost za navedeno vozilo iznosi 3.449,00 kn (cijena s uključenim PDV-om).

Prema izjavi zakonskog zastupnika gosp. Adriana Dolana navedeno vozilo prodano je kao auto otpad tijekom 2020.g. no do današnjeg dana nije mi dostavio nikakvu dokumentaciju kojom bi to dokazao.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Prema potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 28.09.2021.g. pod brojem R3-11447/21 dužnik nije upisan kao osnivač niti kao član ijednog trgovačkog društva.

Sudski postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije proizlazi da dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na dan 18.10.2021.g. dužnik ima otvoren račun broj HR2923600001102672956 u Zagrebačkoj banci d.d.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde o blokadi računa Financijske agencije od 19.10.2021.g. proizlazi da dužnik na dan 19.10.2021.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 49.934,43 kn, a račun mu je u neprekidnoj blokadi 305 dana.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko se stečajni postupak otvori te pod pretpostavkom trajanja postupka u razdoblju od 6 mjeseci, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **13.150,00 kn** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od **3.225,00 kn** (bruto iznos 3.000,00 kn uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje)
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od **5.375,00 kn** (bruto iznos od 5.000,00 kn uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje)
- po osnovi ostalih obveza stečajne mase iznos od **4.550,00 kn** (iznos od 3.750,00 kn po osnovi vođenja knjigovodstva, iznos od 300,00 kn po osnovi naknade banci za vođenje računa, iznos od 150,00 kn po osnovi izrade pečata,

iznos od 200,00 kn po osnovi troškova uredskog materijala, iznos od 150,00 kn po osnovi poštanskih usluga)

ZAKLJUČAK

Slijedom svega iznesenog, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika. U odnosu na imovinu, ističem da dužnik nema imovinu koja bi činila stečajnu masu. Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa iznosi **0,00 kn**, zatim činjenicu da očekivani troškovi stečajnog postupka iznose **13.150,00 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **13.150,00 kn**.

Sukladno iznesenom, predlažem sudu pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 13.150,00 kn. Ukoliko vjerovnici ne uplate traženi iznos, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom GRADITELJSTVO DOLAN j.d.o.o. iz Deanovca, OIB:97808462275.

S poštovanjem,

privremena stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- uvjerenje Državne geodetske uprave, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka od 24.09.2021.g., klasa: 935-08/21-04/9050
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., broj: H026-U-00426-21 od 24.09.2021.g.
- kataloška procjena vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 11.10.2021.g.
- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijavljenim osiguranicima od 28.09.2021.g., klasa: 035-06/21-03/1
- potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar 28.09.2021.g. pod brojem R3-11447/21
- potvrda FINANCIJSKE AGENCIJE o blokadi računa od 19.10.2021.g., klasa: 120-11/21-01/28
- bruto bilanca društva na dan 31.12.2018.g.