



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HIPON d.o.o. , Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821**, 9. rujna 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Kupcu **Zvonku Popović, Radikovci, M. Gupca 93, OIB: 77319642003** predaju se u posjed nekretnine upisane u zk. odjel B. Manastir i to:
- zk. ul. 436 kč. br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141, 1144 k.o. Gajić **kao vlasništvo kupca.**

II Zemljišnoknjižnom odjelu B. Manastir nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

5.1 Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A I, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.

2.2 Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-8800/2018

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-65
17.04.2018, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-38
16.03.2018, nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika HIPON d.o.o. Beli Manastir.
na 2 (1.1)

Na listu „C“ – Teretovnici

1.1 Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj:OVR-872/12-3 od 21.prosinca 2012. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom počev od 11.prosinca 2012 godine do isplateu visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena za korist: 140.328,00 KN na 1.3

RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

1.2 Zabilježuje se da će se uknjižba ovršnog založnog prava i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnine naknadno stekla.

1.3 Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1200/13

Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predbilježba uknjižbom ovršnog založnog prava pod Z-3624/12.

2.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR.159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.089,45 kuna, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.510,29 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, ostalim uvjetima opisanim pod točkom I rješenja, 38.089,45 KN

MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK

2.2 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 2.1

2.3 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. na 2.1, 2.4

2.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, prednosnog reda koji se računa od dana stjecanje prava na namirenje odnosno od 16.ožujka 2012.godine. na 2.1

3.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR.159/2015 14.02.2018, za iznos od 22.270,08 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 790,88 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.037,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima opisanim pod točkom II rješenja, za korist: 22.270,08 KN

MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK

3.2 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 3.1

3.3 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. na 3.1

3.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba prednosnog reda koji se računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 30. travnja 2012. na 3.1

4.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR.159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.105,38 kuna s zakonskim zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.551,31 kuna i ostalim uvjetima opisanim pod točkom III rješenja, za korist: 38.105,38 KN

MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK

4.2 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 4.1

4.3 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. na 4.1

4.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba prednosnog reda koji se računa od dana stjecanje prava na namirenje odnosno od 08. siječnja 2013. na 4.1

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj: 6 St-165/2015-126 od 17. lipnja 2021., kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 30. lipnja 2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od

127.000,00 kn dana 21. srpnja 2021., te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 9. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Beli Manastir uz rješenje o dosudi -126. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rješenje o dosudi -126. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. k-9.10.

Broj zapisa: **eb2ff-5e0ac**

Kontrolni broj: **06bbf-67c48-83300**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.