

Obrazac 20

primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 3.6 20.19 god. u 19.19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Predano na poštu preporučeno dana 19.19.19
20. god.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. veljače 2019. godine DO 15. svibnja 2019. godine.

U skladu sa odredbama članka 89. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj 1 St-3249/16, podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine, vjerovnici su odlučili da se odmah pristupi unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu. Jedina imovina koja je činila stečajnu masu, a mogla se odmah prodavati su bile nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na području Majura kod Hrvatske Kostajnice, koje su se prema odlukama skupštine vjerovnika trebale unovčiti putem Financijske agencije prema odredbama članka 247. stavak 4. i stavak 5. Stečajnog zakona, što znači elektroničkom javnom dražbom. Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila je sveukupno 88.480,00 kn.

U dosadašnjem tijeku unovčenja nekretnina u ovom stečajnom postupku, putem Financijske agencije, održane su četiri elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, objavila je dana 05. prosinca 2018. godine na svojim mrežnim stranicama pozive za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te sve podatke o nekretninama, kao i načinu i uvjetima prodaje. Četvrta javna dražba počela je 05. prosinca 2018. godine, a završava 26. veljače 2019. godine.

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 13. veljače 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 26. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Nekretnine koje su predmet prodaje na ovoj javnoj dražbi mogle su se prodati za iznos od 1,00 kn.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

1. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.
2. Kupcu VILKU GLAVAŠU, vlasniku obrta GAJANAKOP, Vodnjan, Gajana 8, OIB: 92630271534, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn
3. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.
4. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.
5. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

Dakle, sve nekretnine u vlasništvu PZ MAJUR u stečaju, Majur, prodane su za sveukupan iznos od 805,00 kn.

I dalje se poduzimaju radnje kako bi se naplatila potraživanja koja Poljoprivredna zadruha Majur u stečaju, Majur, ima iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, dakle iz razdoblja kad je stečajni dužnik još poslovao, od više dužnika, odnosno ranijih poslovnih partnera, koja su u ukupnom iznosu visine 582.967,97 kn (bez kamata).

Iako su svim dužnicima poslani pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, uz obavijest da ukoliko u roku od 6 mjeseci plate glavnicu dugovanja, kamata će im se u tom slučaju oprostiti, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine, odaziv dužnika je vrlo slab.

Posebno navodim u svezi naplate navedenih potraživanja od više dužnika da su prema svim dužnicima pokrenute potrebne radnje radi naplate sa njihovih računa otvorenim u poslovnim bankama, ali je nakon toga utvrđeno je da svi dužnici redom imaju blokirane

račune već od ranije, tako da je Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Majur, u pravilu u redosljed u naplate negdje pri samom kraju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik slijedećih nekretnina:

-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m²

-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m²

-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m²

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m²

-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m²

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m²

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m²

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m²

-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m²

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m²

-k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m²

- k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m²
- k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m²
- k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m²
- k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m²
- k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m²

Podaci o prodanim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/1 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 27.144,29 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 83.250,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 28.000,00 kn. Bivšem upravitelju stečajnog dužnika, Miroslavu Brnad, za rad pod otkaznim rokom obračunata je plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. svibnja 2019. godine do 15. srpnja 2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina, a koje dražbe su se održavale putem Financijske agencije, te da je postignut sveukupan kupoprodajni iznos od 805,00 kn, u nastavku ovog stečajnog postupka poduzimati će se sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), kako bi se podmirili svi potrebni troškovi stečajnog postupka. Nadalje u narednom razdoblju od slijedeća tri mjeseca predložiti ću Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, zaključenje ovog stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka također će se nastaviti sa radnjama radi naplate potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Koprivnici, 27. svibanj 2019. godine

P.Z. MAJUR
u stečaju
Majur, Kolodvorska 6

Stečajni upravitelj
Zlatko Kosec, dipl. oec.