

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 08.10.2024. godine

Posl.br. St-5387/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Lucija Butigan

Razlučni vjerovnik: **SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o.**, Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26, OIB: 99947212783

Stečajni dužnik: **MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju**, Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4c, OIB: 05027493453 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **obračun troškova**

I. Rješenjem Naslovnog suda od dana 23. rujna 2024. godine dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Buzet, posebno ZK tijelo u zk.ul. 3330. k.o. Buzet-Stari Grad, u naravi zgrada izgrađena na pravu građenja na k.č.br. 1520, upisano u zk.ul. 2466, k.o. Buzet-Stari Grad, kupcu/razlučnom vjerovniku SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o., Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26, OIB: 99947212783 za cijenu u iznosu od 85.300,00 eur + pdv u iznosu od 21.325,00 eur = ukupno 106.625,00 eur.

Na predmetnom pravu građenja pravu došlo je do promjene razlučnog vjerovnika te je uknjižen ustup založnog prava sa dosadašnjeg razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb na SAMOBORČEK EU GRUPA D.O.O., OIB: 99947212783, Ulica Dobriše Cesarića 26, 10430 Samobor, radi osiguranja tražbine za dug u iznosu od 2.500.000,00 eur, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

II. Skreće se pozornost da ukupno unovčena stečajna masa u trenutku prodaje prava građenja iznosi 226.685,86 eur, od čega se na predmetno pravo građenja odnosi iznos od 106.625,00 eur tj. 47,04 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 120.060,86 eur, odnosno 52,96 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje

nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku mora obračunati i moraju se izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.707.964,61 kn	7%	iznos bruto nagrade	49.557,52 kn

III. U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 226.685,86 eur/1.707.964,61 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 19.849,69 eur/149.557,49 kn bruto.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 850,00 eur po osnovi troškova procjene;
2. iznos od 21.325,00 eur po osnovi troškova PDV-a;
3. iznos od 371,60 eur po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe.

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 47,04 % iznosa i to kako slijedi:

1. iznos od 7.101,69 eur za usluge knjigovodstvenog servisa (47,04 % troškova od ukupnog iznosa 15.097,12 eur);
2. iznos 98,41 eur na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (47,04 % troškova od ukupno 209,21 eur);
3. iznos od 262,88 eur po osnovi troškova vođenja i održavanja računa i troškova Fina-e (47,04 % od ukupnog iznosa 558,84 eur);
4. iznos od 509,65 eur po osnovi troškova sudskih pristojbi, vještačenja (47,04 % od ukupnog iznosa od 1.083,44 eur);
5. iznos od 2.856,09 eur po osnovi troškova odvjetnika (47,04 % od ukupnog iznosa od 6.071,60 eur);
6. iznos od 9.337,29 eur po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju (47,04 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 19.849,69 eur).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona i pdv-a iznose **42.712,61 eur**.

Prilog: Izvod iz otvorenih stavki

IV. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud pozove razlučnog vjerovnika da uplati troškove unovčenja prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 21.387,61 eur te obračunati pdv u iznosu od 21.325,00 eur, odnosno ukupno 42.712,61 eur te ih doznači na račun stečajnog dužnika MEATOR d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR8724080021100051221.

MEATOR d.o.o. u stečaju,
zastupan po stečajnom upravitelju
Stjepanu Lović